



Финансирование  
Европейского Союза



# Устойчивое строительство



Алматы, 09.04.2024 г.

# Устойчивое строительство



- Развитие термина
- Аспекты и цели защиты устойчивого строительства
- Политические рамки и заинтересованные стороны
- Инструменты и компетенции



Источник: pихаbay

# Устойчивое строительство



Что включает в себя устойчивое строительство?

Здания, ориентированные на будущее, должны планироваться, строиться или модернизироваться, эксплуатироваться:

- без нанесения ущерба климату
- с учётом экономической целесообразности
- высокого качества - чтобы ими можно было пользоваться в течение длительного времени
- чтобы они обеспечивали пользователям здоровую и комфортную среду



Источник: pixabay

# Устойчивое строительство. Требования



- Устойчивое строительство – центральный компонент стратегии устойчивого развития правительства Германии
- К 2045 году строительный фонд Германии должен стать климатически нейтральным
- **Комплексные требования к устойчивому строительству** объединяют:
  - Энергоэффективность и климатическая нейтральность
  - Сохранение биоразнообразия
  - Сохранение ресурсов и использование возобновляемого сырья (ресайклинг)
  - Сокращение потребления земельных территорий
  - Устойчивые закупки товаров и услуг, включая соблюдение прав человека в цепочке поставок
  - Обеспечение здоровья и комфорта пользователей

# Устойчивое строительство. Интересы



## Различные интересы

тех, кто участвует в строительстве & и общества



Источник: ріхабай



Источник: ріхабай

# Основная идея устойчив. строительства



- Согласовать / гармонизировать эти различные интересы



- И при этом наилучшим образом **выполнить комплексные требования,** предъявляемые к зданиям

Источник: Clker-Free-Vector-Images (pixabay)

# Необходимые инструменты



- (BBSR) Федеральный исследовательский институт строительства, городского хозяйства и территориального развития по заданию Федерального министерства жилищного хозяйства, городского развития и строительства (BMWSB) разрабатывает и поддерживает/обслуживает такие инструменты
  1. Система оценки устойчивого строительства (BNB)
  2. Знак качества для устойчивых зданий (QNG)
  3. Платформа [www.oekobaudat.de](http://www.oekobaudat.de) как база данных для оценки жизненного цикла зданий с учётом экологически значимых процессов
  4. Информационный портал [www.nachhaltigesbauen.de](http://www.nachhaltigesbauen.de)

# 1. Система оценки BNB



устойчивого строительства в основном для федеральных зданий



Dimensionen der Nachhaltigkeit mit Querschnittsqualitäten (Quelle: BBSR)

BNB характеризуется всесторонним комплексным рассмотрением всего жизненного цикла здания

При этом учитывается экологическое, экономическое, социально-культурное качество, а также технические и процедурные аспекты. Принимаются во внимание характеристики места / территории, на которой расположено здание

[www.bnb-nachhaltigesbauen.de](http://www.bnb-nachhaltigesbauen.de)

BNB – в открытом доступе / Версия, утвержденная Министерством BMWWSB



## 2. Знак качества (QNG) для устойчивых зданий



- С июля 2021 года в систему BNB введен государственный знак качества для устойчивых зданий QNG. QNG - для зданий, участвующих в федеральной программе субсидирования эффективных зданий для нового строительства (BEG)
- В рамках BEG сертификация с QNG является необходимым условием для получения класса устойчивости (NH-class), в соответствии с которым федеральное правительство предоставляет значительные финансовые стимулы для строительства зданий, построенных с учётом принципов устойчивого строительства
- Кто уполномочен выдавать знаки качества QNG?

Министерство строительства (BMWSB) определяет критерии и условия присвоения знака качества. Знак качества присваивается независимыми организациями после сертификации от имени Федерального министерства строительства.

## 2. Qualitätssiegel QNG



QNG соответствует требованиям обеспечения качества признанной системы оценки устойчивого развития



Требования PLUS и PREMIUM

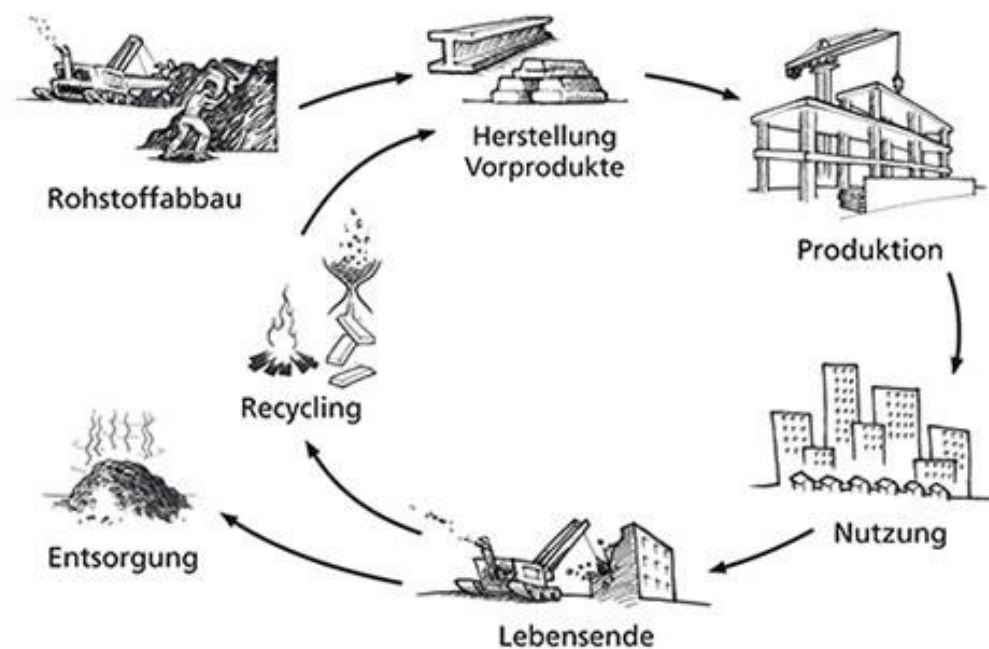
Они предъявляют дополнительные или более высокие требования к отдельным критериям устойчивости:

- Парниковые газы и первичная энергия (жилые здания (ЖС) и нежилые здания (НЖС))
- Устойчивое производство материалов (ЖС, НЖС)
- Отсутствие вредных веществ в строительных материалах (ЖС, НЖС)
- Доступность (ЖС > 5 квартир и НЖС)
- Опасные природные явления на участке (НЖС)  
Зеленая крыша (НЖС)

### 3. Платформа ÖKOBAUDAT

- ÖKOBAUDAT - это платформа с данными, информацией и ссылками, связанными с оценкой **жизненного цикла зданий**

Оценка **жизненного цикла здания** – это систематический анализ воздействия продуктов, процессов или услуг на окружающую среду на протяжении всего жизненного цикла здания "от колыбели до могилы"



# 3. Платформа ÖKOBAUDAT



- Данные соответствуют строгим критериям качества и могут быть использованы в различных системах оценки зданий
- Издателем ÖKOBAUDAT является Федеральное министерство экономики (BMI).
- ÖKOBAUDAT была разработана в рамках инновационной программы "Будущее строительства"
- Доступ к данным в ÖKOBAUDAT – бесплатный
- Ответственность за содержание данных остается за владельцем наборов данных
- Более 1400 наборов данных по строительной продукции - в соответствии с DIN **EN 15804** и BNB
  - Предоставляет основные правила для создания экологических деклараций продукции (EPD) для строительной продукции
  - Определяет в общей сложности 24 показателя, которые должны быть включены в EPD для строительной продукции



## 4. [www.nachhaltigesbauen.de](http://www.nachhaltigesbauen.de)



*Это центральный портал Федерального министерства жилищного хозяйства, городского развития и строительства, посвященный устойчивому планированию, строительству, модернизации и эксплуатации*



### Sustainable Building Information Portal



HOME BACKGROUND TOPICS RESEARCH SERVICE / LINKS NEWS PUBLICATIONS

NEWS



Netzwerk Nachhaltige  
Unterrichtsgebäude

Veranstaltungen | 02/01/2024

8. Netzwerktreffen und  
Präsenz\_Arbeitsgruppentreffen Nachhaltige  
Unterrichtsgebäude

News Termin in April



# Спасибо за внимание!

*Лариса Шреккенбах, IWO e.V., Берлин, Германия*

## НАШИ КОНТАКТЫ

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.), г. Берлин, Германия  
Лариса Шреккенбах  
| +49 30 20 67 98 02 |  
schreckenbach@iwoev.org

Ассоциация КСК, г. Алматы, Казахстан  
Аркадий Рубцов  
| +7 777 39 81 59 |  
arkadiy-rubcov@yandex.ru

Фонд развития парламентаризма  
в Казахстане, (ФРПК),  
г. Астана, Казахстан  
Зауреш Баталова  
| +7 701 404 63 14 |  
parlamentarizm.kz@gmail.com

Петропавловская региональная  
ассоциация КСК,  
г. Петропавловск, Казахстан  
Сергей Худяков  
| +7 701 381 79 79 |  
irms@mail.ru