

ТОО «Өркен қала»

Реализация программы-концепции модернизации жилищно-коммунального хозяйства города Астана.



Основные проблемы жилищного фонда



Ветхая кровля



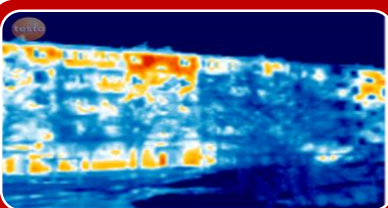
Подвалы (грунтовые и сточные воды, ветхая канализация)



Электрические сети



Инженерные сети



Тепловые потери через ограждающие конструкции

Цель и задачи программы

ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ: Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, энергоэффективность, термомодернизация

Задачи программы:



1. Обеспечение содержания жилищного фонда



2. Модернизация коммунальной инфраструктуры



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ – ЭТО ПРЕЖДЕ ВСЕГО ТЕРМОМОДЕРНИЗАЦИЯ



➤ **ТЕРМОМОДЕРНИЗАЦИЯ ДОМОВ-** это улучшение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций домов за счет утепления стен, кровли и автоматизация регулирования теплопотребления дома.

➤ Одним из мероприятий термомодернизации является **восстановление межпанельных герметизирующих швов и гидроизоляция стен.**

➤ Как показывает практика западных стран, сокращение теплопотерь через ограждающие конструкции позволяют снизить расходы на отопление на 40-60%.

ЭФФЕКТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ - АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



Установка автоматизированных тепловых пунктов позволит:

- получить экономию тепловой энергии **до 30%** от общего теплопотребления;
- заменить устаревшее оборудование тепловых пунктов, которое выработало свой срок;
- повысить комфорт в помещениях за счет поддержания постоянного температурного режима;
- улучшить гидравлический режим систем отопления;
- оптимизировать количество теплоты, поступающей в систему отопления;
- повысить качество услуг горячего водоснабжения: за счет поддержания постоянной температуры горячей воды.

Ул.Жирентаева, 9

До



После



Организация и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках Программ ведется с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений. Срок возврата затраченных средств составляет от 7 до 15 лет.

Пр.Момышулы 15/2

До



После



С начала реализации данных Программ, по городу Астана капитально отремонтированы 228 многоквартирных жилых домов, произведена замена 301 единиц лифтов .

Ул.К.Байсеитовой, 103

До



После



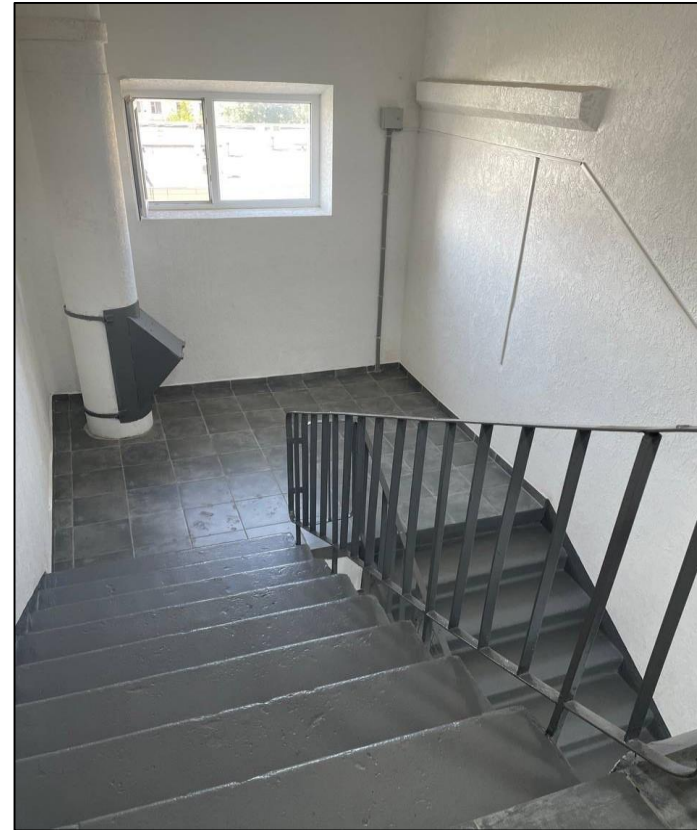
В соответствии с «Дорожной картой партии Аманат» ежегодно реализуются проекты по капитальному ремонту не менее 20 многоквартирных жилых домов и замене не менее 30 лифтов.

Ул.Жирентаева, 9

До



После



Одним из основополагающих факторов для проведения ремонта в многоквартирном жилом доме является наличие согласия собственников помещений (квартир) и регистрация кондоминиума.

Ул.Сейфуллина, 29

До



После



Ул.Сатпаева, 11/4

До

После



Ул.К.Байсеитовой 105

До

После



Ул.Маяковского 6

До



После



Ул.Кравцова 2

До



После



Ул.Жубанова 29/1

До



После

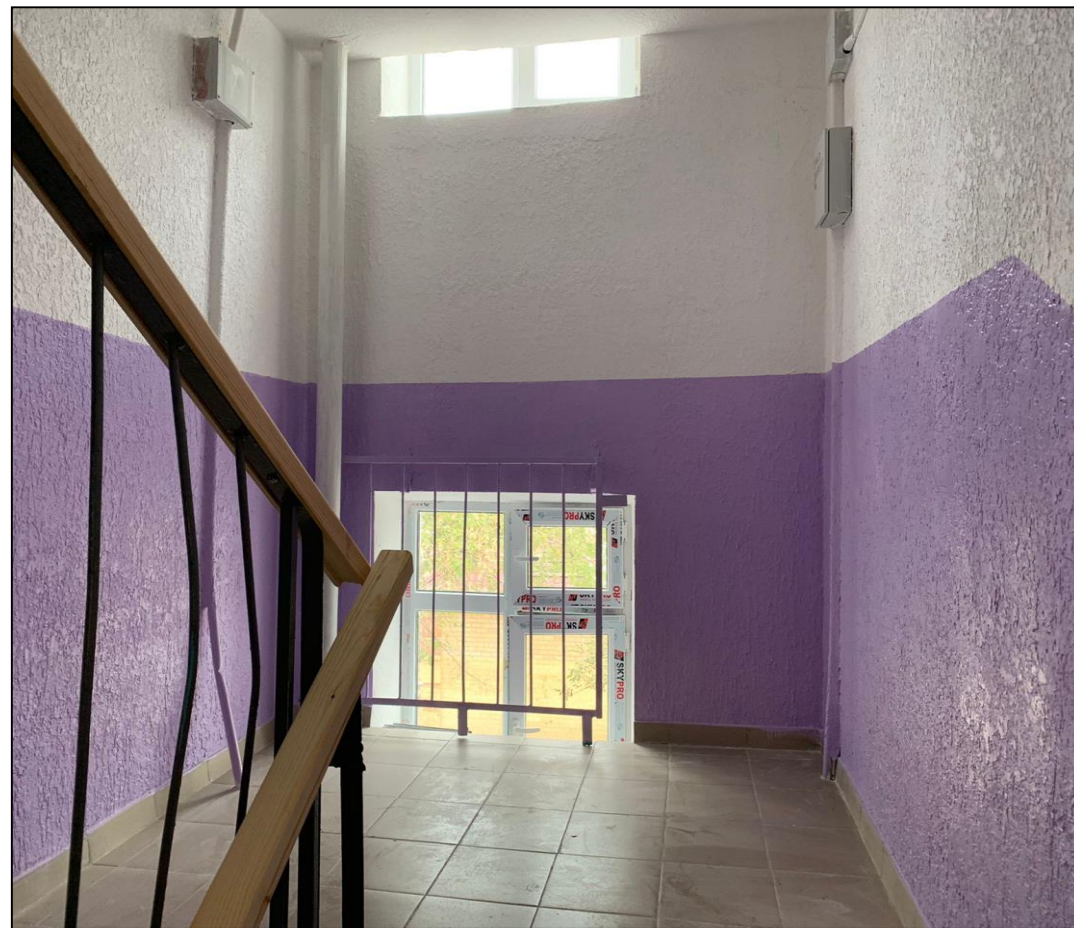


ул. Жубанова д. 21

До



После



ул. К.Мунайтпасова 18/2

До



После

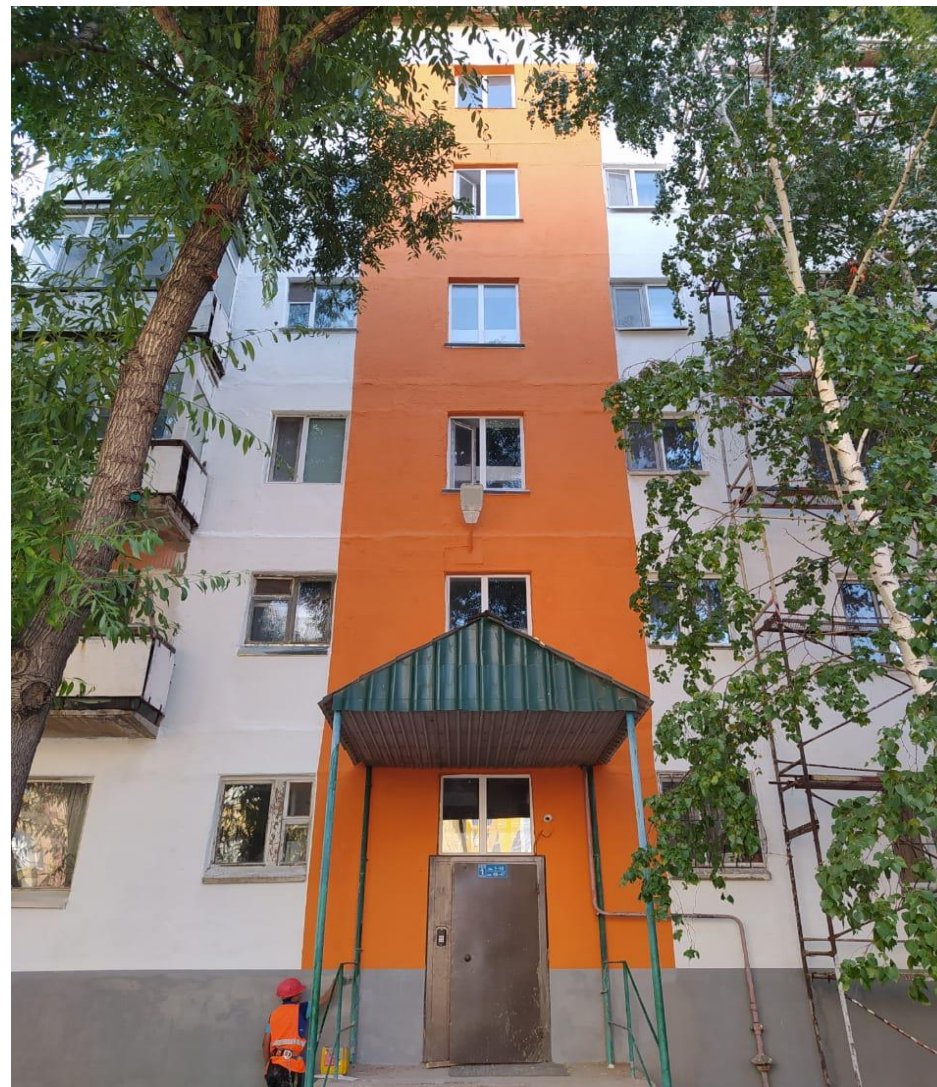


ул. Кудайбердыулы д. 19/3

До



После

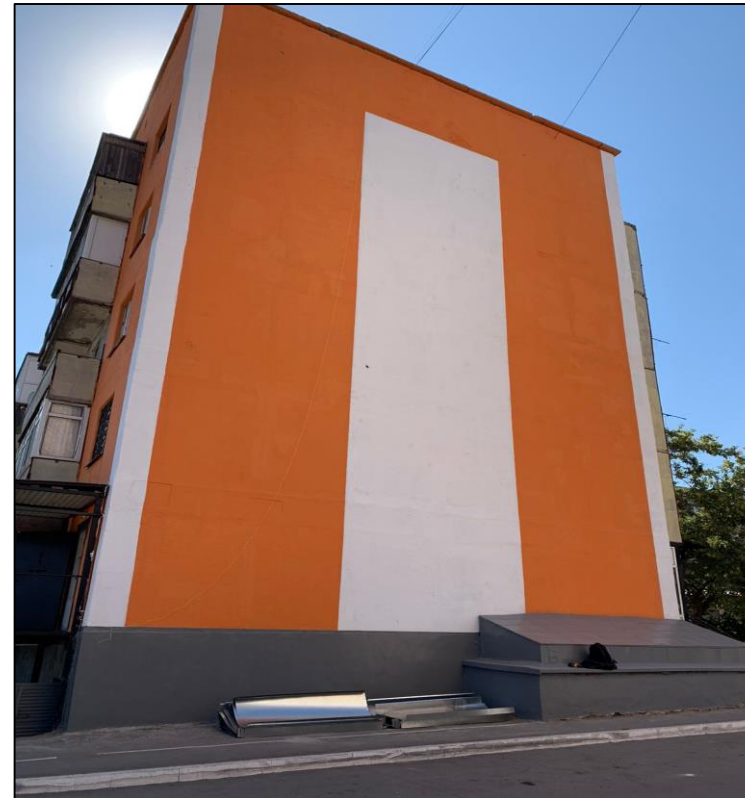


ул. Жубанова д. 21

До



После



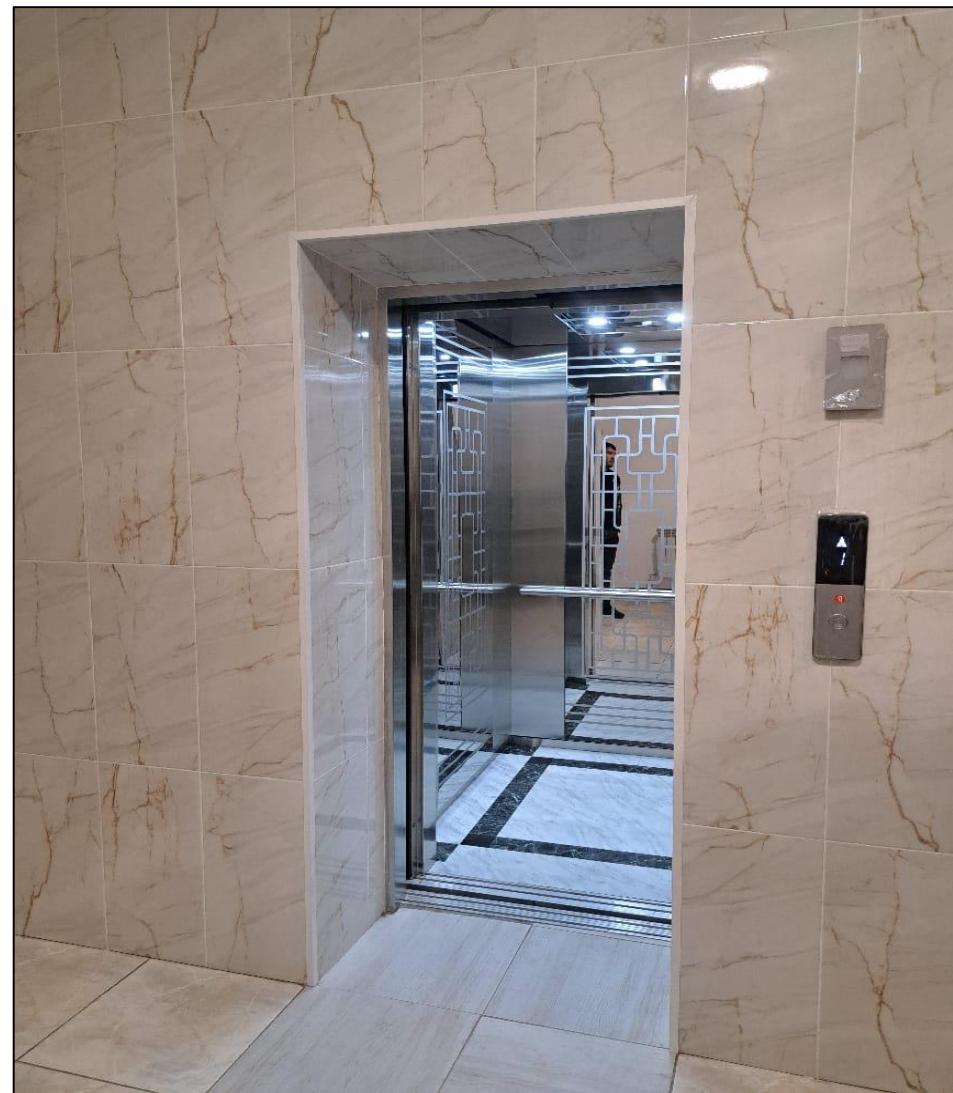
В результате проведенных строительных и организационно технических мероприятий устраняется физический и моральный износ зданий. Повышается энергоэффективность МЖД. Улучшаются условия проживания граждан города. Происходит капитализация имущества.

Ул.Кенесары, 23

До



После

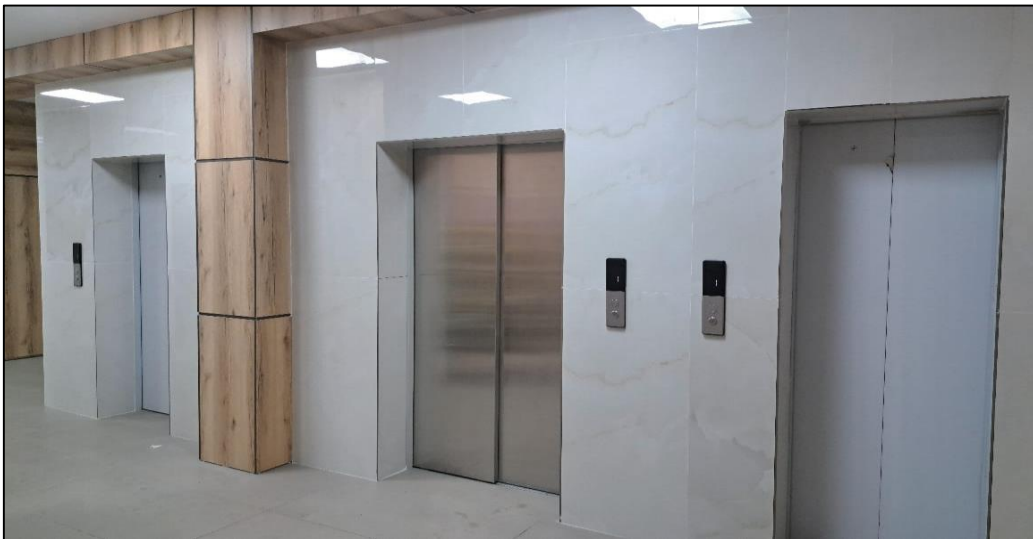


Ул.Калдаякова, 1

До



После



- Установленные лифты соответствует современным нормам безопасности, так как в них установлены дополнительные опции, это модернизированные кабины, жидко- кристаллические панели, системы голосового оповещения, беспроводная диспетчеризация, усовершенствованная система торможения.