

Как Евросоюз поможет Казахстану превратить советские панельки в современное энергоэффективное жильё

14 апреля 2024

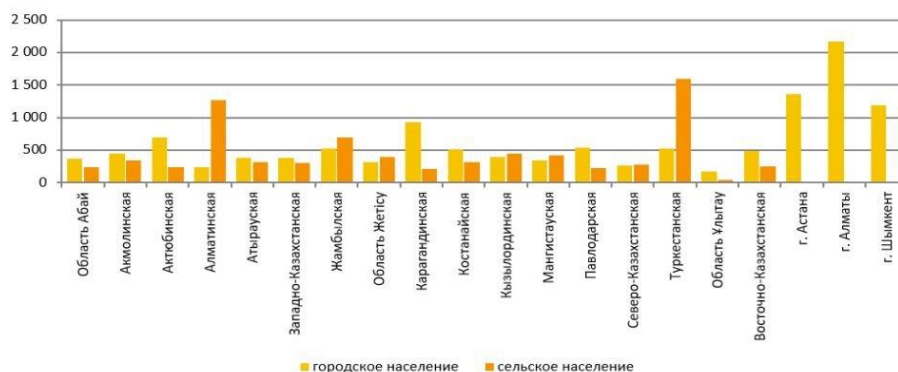
Данил Утюпин



В Алматы состоялась презентация проекта Европейского союза «ENABLE — гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город». Как следует из названия две ключевые цели проекта — повышение энергоэффективности и укрепление роли гражданского общества в жилых кварталах. В условиях стремительной и хаотичной урбанизации этот вопрос становится архиважным для РК.

Доля городского населения по областям РК

Больше всего в РК – в Карагандинской (81,3%), Ылытау (79,1%) и Актыбинской (74,6%).
Меньше всего - в Алматинской (16,2%), Туркестанской (24,5%) и Жамбылской (43,3%) обл



Слайд из презентации Светланы Харитоновой " Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город"

И с тем и с другим в Казахстане дело обстоит не очень хорошо.

Гражданские активисты и НПО не в силах противостоять мощнейшему лобби добывающих, строительных и прочих компаний, которые при содействии коррумпированных чиновников продвигают коммерчески выгодные, но экологически опасные проекты.

А что касается энергоэффективности, то о ней красноречиво говорят открытые в домах зимой форточки, так как если нет морозов, то в квартирах очень жарко. Получается, что ТЭЦ сжигает гигантские объёмы топлива, чтобы обогревать улицы. С точки зрения европейцев — невообразимый абсурд и кошмар!!!

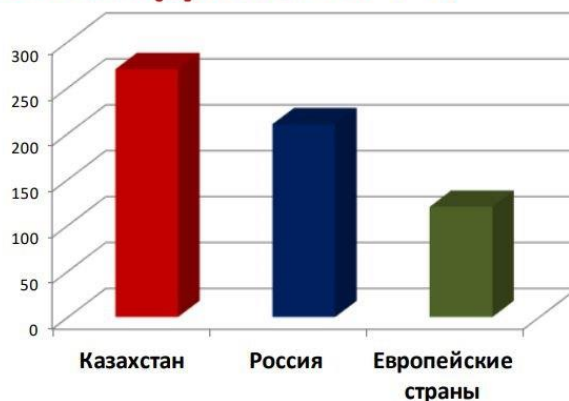
Энергоэффективность зданий в РК

Причины низкой энергоэффективности:

- холодная зима
- жаркое лето
- **высокие потери энергии из-за недостаточной теплоизоляции зданий.**

Причины потери тепла:

- Некачественная система вентиляции - 56 % всех потерь
- недостаточно утепленные стены - 22%
- окна - 14%
- полы - 8%



Средний уровень энергопотребления в секторе зданий:

РК - 270 кВт*ч/м²
Россия - 210 кВт*ч/м²
Европа - 100-120 кВт*ч/м²,

Слайд из презентации Светланы Харитоновой " Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город"

Как рассказал председатель комитета промышленности Министерства промышленности и строительства РК Азамат Панбаев, по итогам 2022

года сектор зданий потребил в 1,5 раза больше ресурсов, чем в 2019 году. Опередив тем самым промышленный сектор. Помимо введения новых площадей, главная причина такого роста — состояние зданий.

«Сейчас в Казахстане около 57 тысяч многоквартирных жилых домов, из которых 18 тысяч требуют модернизации в плане улучшения энергоэффективности. В этом плане наряду с институциональными и регуляторными мерами со стороны государства очень важна роль гражданского общества», — подчеркнул Азамат Панбаев.

Статистика жилищного фонда (2023г.)



• https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-inno-build/publications/124951/?sphrase_id=343809

Слайд из презентации Светланы Харитоновой "Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город"

И так как потребление энергоресурсов в любой точке планеты вносит вклад в глобальное потепление, Евросоюз готов взять на себя часть расходов вместе с правительством РК и профинансировать модернизацию некоторых домов в Астане, Алматы и Петропавловске,

чтобы сделать их более экологичными и эффективными. А остальные будут брать с них пример.

Общая информация



- Финансовая поддержка
Программа Европейского Союза (ЕС)
«Организации гражданского общества»
- Продолжительность проекта
15/01/2024 – 14/07/2027
- Регион
Казахстан
- Бюджет
Общая сумма: € 421 052
Вклад ЕС: € 400 000

В этом деле Евросоюзу будет помогать Ассоциация КСК.

«Евросоюз горячо приветствует стремление Казахстана достичь углеродной нейтральности к 2060 году. Для этого Казахстану, как и другим странам, необходимо двигаться в двух направлениях: систематично сокращать объём потребления энергоресурсов и развивать возобновляемую энергетику. И это магистральный способ смягчить глобальное потепление и сохранить планету для будущих поколений. Жильё — это не просто товар, это одна из базовых человеческих потребностей. Поэтому важно, чтобы оно было качественным, прочным, уютным, экологичным и энергоэффективным. Сотрудничество Казахстана и Евросоюза в этой сфере позволит добиться более высоких результатов не только в продвижении устойчивого развития, но и в укреплении гражданского общества», — заявил глава Отдела сотрудничества Представительства ЕС в Казахстане Йоханнес Бауэр.



Участники конференции. Фото Orda.kz

Светлана Харитоновна из ОФ «Зелёное спасение» отметила, что сейчас в Казахстане наблюдается хаотичная урбанизация, что сильно вредит окружающей среде. В городах стремительно вырастают многоэтажные жилые кварталы без соблюдения экологических и прочих норм. И они будут потреблять огромное количество ресурсов, так как ресурсосберегающие и энергоэффективные технологии не были внедрены ещё на этапе строительства.

При этом равнодушные люди, гражданское общество имеют возможность влиять на эти процессы хотя бы частично, блокировать или изменять проекты, нарушающие права жителей или не отвечающие их интересам. Для этого, конечно, желательно создавать какие-то соседские, районные сообщества, коллегии, клубы.

Поддержка стабильных соседских отношений



Финансирование
Европейского Союза



Осознающая ответственность жилищная компания в качестве активного партнера коммунального и государственного управления участвует в социальном развитии больших кварталов.

Однако малые несогласованные мероприятия не являются достаточными для стабилизации квартала, которому угрожает негативная тенденция. Для этого необходимо комплексное развитие района, рассматривающее квартал в целом. Эта стратегия также должна быть адаптирована к каждому кварталу.

Особенно муниципальные жилищные компании подходят для того, чтобы разрабатывать такие стратегии и тем самым брать на себя ответственность за квартиры и город.

Самый известный район с высотными зданиями **Бремена Остерхольтц-Теневер**, в котором проживают жители из 90 стран, превратился почти через 40 лет после его основания – из беззаботного в вызывающий большой интерес район. Это функционирующий пример ответственного, ориентированного в будущее обращения с крупными жилыми комплексами проблемного типа, которые возникли в

Бремен, Остерхольтц-Теневер: Важной основой для успешной реконструкции большого района массовой застройки были обеспеченное финансирование и стабильные условия собственности. С приобретением обширных участков жилищного фонда неплатежеспособного частного владельца через основанную городом Бремен и акционерной компанией GEWOBA AG проектную компанию OTG Osterholz-Tenever-Grundstücksgesellschaft, здания были saniрованы и визуально, архитектурно и энергетически приведены в новейшее состояние.

Но если с этим тяжело, есть и другие инструменты, которыми можно пользоваться в одиночку. Один из них — веб-портал «[Открытые НПА](#)». Там постоянно выкладывают весьма важные документы, проекты, поправки в законы. И там можно оставлять комментарии, на которые чиновники обычно обращают внимание, особенно если их много и они выражают коллективную позицию.

Инженер из Германии Ральф Протц рассказал о немецком опыте внедрения энергоэффективных технологий в городских кварталах, включая те, которые возводились в ГДР по советскому образцу — состоящие из четырёх- и пятиэтажных панельных домов-хрущёвок.

Обновление и модернизация районов массовой застройки 1970-х/1980-х годов



Швед: Реконструкция и дифференцированная модернизация равномерно структурированного жилого квартала: реализация трех строительных этапов с различными жилищными стандартами.



1 этап: Реализация текущих мероприятий по ремонту и модернизации



Их в Германии не стали сносить, а превратили в уютные, комфортные, зелёные оазисы с прудиками, палисадниками, лужайками во дворах и солнечными батареями на крышах.

Обновление и модернизация районов массовой застройки 1950-х/1960-х годов



Лейррах, Жилой комплекс "Тайхматтен":
Конец 1960-х



Для участников мероприятия организовали фотовыставку, посвящённую успехам модернизации и трансмутации жилья, построенного в ГДР по советским («хрущёвским») стандартам.



ал Остзее, Грайфсвальд
даря работе с рельефом и установке лифтов было
ество подходящих квартир для пожилых людей и л
идных колясках. Это дает старшему поколению увер
что они могут до конца жизни жить в этом районе.



Можно было увидеть, как немцы непритязательные дворы между однотипными постройками превратили в сказочные романтические уголки.

Энергосберегающее жилье по доступной цене в районах массовой застройки



Финансирование
Европейского Союза



До модернизации



Предложение хорошо используемых открытых пространств было расширено садами для арендаторов, игровыми площадками и местами для встреч.



Модернизация по стандарту низкого энергопотребления. Потребность в отоплении была снижена с 300 кВт ч /м2/год до 45 кВт ч/м2/год.



Пример Кельн, поселение Форд: 75 процентов жителей остались жить в поселении после санации.

Соблюдение баланса между экологической необходимостью, экономической осуществимостью и социальной оправданностью, представляет собой большой вызов для энергетической санации и модернизации.

Каждое энергетическое мероприятие должно быть экономически жизнеспособным, как для арендаторов, так и для арендодателей.

Жилье должно быть доступным по цене – также и особенно для людей с низкими доходами. Энергетические потребности в жилых зданиях не должны приводить к тому, чтобы в кварталах возникали социальные проблемы.

Есть уже ряд примеров, показывающих инновационные инвестиции в экономию энергии и защиту климата.

Они непосредственно связаны с созданием ориентированных в будущее предложений квартир для всех – от детей, молодых семей до людей пожилого возраста.

И немецкие гости уверены, что в Алматы и других казахстанских городах стоит делать точно так же. Евросоюз готов поделиться не только опытом, но и деньгами. Главное — активное участие граждан и содействие местных властей.



Участники конференции. Фото Orda.kz

Источник: Orda.kz