

## Открытие проекта Европейского Союза «ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город»



### Устойчивое строительство



Энергоэффективность и гражданское общество взаимосвязаны: энергоэффективные меры требуют активного участия общества для их успешной реализации, а гражданское общество получает пользу от улучшения энергоэффективности в форме экономии ресурсов, улучшения качества жизни и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

**9 апреля 2024 года** в Алматинском государственном колледже энергетики и электронных технологий (АГКЭиТ), состоялось открытие проекта **ENABLE** финансируемого Европейским Союзом, направленного на повышение участия организаций гражданского общества в принятии решений в жилищном секторе, особенно в области энергоэффективной реновации жилого фонда, на увеличение знаний и навыков организаций гражданского общества в области энергоэффективной реновации, с целью улучшения участия в принятии решений в жилищном секторе.



*Толугали Тайтулеев, Директор Алматинского государственного колледжа энергетики и электронных технологий*

© Ассоциация КСК г. Алматы

С приветственным словом выступил директор Алматинского государственного колледжа энергетики и электронных технологий – **Тайтулеев Т.М.**, который поздравил коллег и партнеров проекта с открытием и отметил важность темы мероприятия и активностей, проводимых в рамках этого проекта, пожелал успешной деятельности, а также выразил готовность взаимовыгодно сотрудничать.



*Азамат Панбаев, Председатель Комитета промышленности и строительства РК*

© Официальный информационный ресурс Премьер-Министра Республики Казахстан

Председатель Комитета промышленности Министерства промышленности и строительства РК **Азамат Панбаев**, поздравил партнеров и участников мероприятия с запуском нового проекта **ENABLE** и выразил свою благодарность Инициативе «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), координирующей проект. Он отметил, что потребность в энергетических ресурсах только растет, и поэтому важную роль играет проведение энергосберегающей модернизации жилого фонда. За последние 10 лет по данным Международного энергетического агентства, мировое потребление энергетических ресурсов возросло на 11%. Между тем, потребление электроэнергии и газа жилыми помещениями возросло на 30 и 20% соответственно.

*«По итогам 2022 года сектор зданий потребил в 1,5 раза больше энергоресурсов, чем в 2019 году, опередив промышленный сектор. И мы понимаем, что состояние зданий влияет на уровень потребления. На сегодняшний день в Казахстане насчитывается более 57 000 многоквартирных жилых домов, в том числе 18 000 зданий нуждаются в модернизации по энергоэффективности»* - отметил **Азамат Панбаев**.

*«В целях обеспечения энергоэффективности зданий Министерством совместно с депутатским корпусом прорабатываются новые подходы, такие введение инструмента постпроектного анализа для вновь вводимых зданий, устранение законодательных барьеров для заключения энергосервисных контрактов на объектах социальной инфраструктуры, организация прозрачности при учете потребления энергоресурсов»*- продолжил он и добавил, что местные исполнительные органы проводят капитальный ремонт и санацию зданий, но тем не менее важна роль самого гражданского общества вовлеченных к стремлению за устойчивые и энергоэффективные города.



*Йоханнес Баур, Глава Отдела сотрудничества Представительства Европейского Союза в Казахстане*

© Ассоциация КСК г. Алматы

Европейский Союз играет ключевую роль в содействии энергоэффективности через законодательство, финансовую поддержку, образование и международное сотрудничество, что способствует достижению его целей по сокращению энергопотребления, снижению выбросов парниковых газов и улучшению качества жизни граждан.

В этой связи с приветственной речью выступил Глава Отдела сотрудничества в Представительстве Европейского Союза в Казахстане, господин **Йоханнес Баур**.

В ходе конференции он подчеркнул, что сотрудничество между ЕС и Казахстаном в области торговли, экономики, и охраны окружающей среды продолжается уже более 30 лет. *«И запуск проекта "ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город" – имеет важное значение и направлен на содействие зеленому энергетическому переходу и получил грант на сумму 400 000 евро от ЕС в результате прошлогоднего*

конкурса в рамках нашей тематической программы «Организации гражданского общества»»- сказал он.

Также он отметил, что проект "ENABLE" соответствует амбициозному плану Казахстана по достижению углеродной нейтральности к 2060 году и поддерживает усилия по реализации Соглашения о расширенном партнерстве и сотрудничестве. В рамках проекта будет акцентировано внимание на повышении энергоэффективности зданий в Казахстане.

Европейский Союз стремится сократить конечное энергопотребление на 11,7% к 2030 году, что позволит снизить счета за электричество и отопление, улучшить качество жизни и снизить зависимость от нефти и газа. Проект также предоставит Казахстану опыт ЕС по энергоэффективной модернизации жилых домов.

Отмечено, что *жилье – не просто товар, а основная потребность, и решение проблем в жилищном секторе является приоритетом для правительства*. В рамках проекта будет содействоваться разработке правильной политики и законодательства с участием гражданского общества, что существенно влияет на благополучие и стабильность общества. Европейский Союз подчеркнул готовность делиться своим опытом и ресурсами с Казахстаном в стремлении к устойчивому развитию.



*Лариса Шреккенбах, Руководитель проекта ENABLE, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия*

© Ассоциация КСК г. Алматы

Руководитель проекта ENABLE, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия, **Лариса Шреккенбах**, рассказала об основных целях и задачах проекта, которые заключаются в укреплении потенциала организаций гражданского общества (ОГО) для расширения их участия в принятии решений по поддержке развития устойчивого жилищного хозяйства с акцентом на энергоэффективность зданий. Также раскрыла понимание того, что такое устойчивое строительство, т. е. это здания, ориентированные на будущее, которые должны строиться и эксплуатироваться без ущерба климату, с учетом экономической целесообразности, обеспечивать собственникам здоровую и комфортную среду. Руководитель проекта отметила, что, энергоэффективность и климатическая нейтральность, сохранение биоразнообразия, сохранение ресурсов и использование возобновляемого сырья (ресайклинг), сокращение потребления земельных территорий, соблюдение прав человека в цепочке закупки и поставок товаров и услуг, а также обеспечение здоровья и комфорта пользователей и являются комплексными требованиями к устойчивому строительству. **Партнерами проекта этого важного проекта с**

казахстанской стороны являются: Ассоциация КСК г. Алматы, Петропавловская ассоциация КСК и Фонд Парламентаризма в Республике Казахстан.

## Партнёры



Лариса Шреккенбах

Аркадий Рубцов

Сергей Худяков

Зауреш Батталова



г. Берлин, Германия



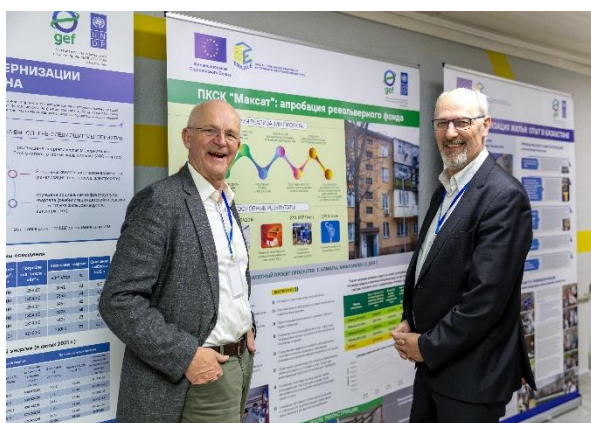
г. Алматы, Казахстан



г. Петропавловск, Казахстан



г. Астана, Казахстан



Руководитель Ассоциации «Центр компетенции крупных жилых массивов», г. Берлин, Германия, **Ральф Протц** и председатель правления Ассоциации **Бернд Хунгер**

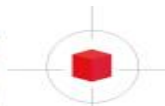
© Ассоциация КСК г. Алматы

Анализ и опыт Германии показывает, что есть несколько способов для успешного строительства в жилых районах. И эти факторы работают независимо от того, какой тип нового строительства выбран (надстройка, пристройка расширение здания или отдельно стоящее здание).

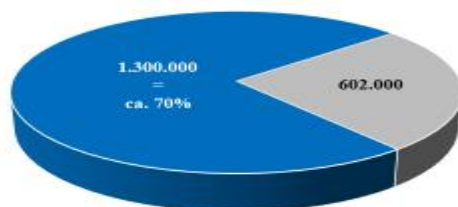
Руководитель Ассоциации «Центр компетенции крупных жилых массивов», г. Берлин, Германия, **Ральф Протц** и председатель правления Ассоциации **Бернд Хунгер**, предоставили информацию о том, как планируют в крупных жилых массивах модернизацию и новое строительство с учетом аспектов устойчивого развития.

Эксперты отметили, что в Берлине имеется около 1,9 млн квартир, где проживает примерно 3,5 млн человек. Из них: 410 000 квартир расположены в районах массовой застройки, что составляет примерно 22%. Восточный Берлин включает 273 000 квартир, построенных в рамках индустриального строительства, что составляет 50% от общего числа квартир в этой части города. Каждый второй житель восточной части города проживает в квартире, построенной в рамках индустриального строительства.





## Рынок жилья в Берлине (1.902.000 квартир)



70% квартир находится в частной собственности



75% квартир сдаются в аренду

9

Важный фактор, что членами **Ассоциации «Центра компетенции крупных жилых массивов»** являются- жилищные компании и кооперативы, университеты, союз организаций в жилищной сфере, сервисные организации, города и общины, архитекторы, планировщики, инженеры, надрегиональные союзы и учреждения, агентства санации и частные лица. Объединяя свои компетенции и знания, они решают очень много важных вопросов в управлении жильем и принимают значимые решения в градостроительном развитии территорий, энергетической модернизации и защите климата, управляют процессами менеджмента, при этом учитывается мнение и участие самих жителей.



*Бернд Хунгер, Председатель правления Ассоциации «Центра компетенции крупных жилых массивов»*

© Ассоциация КСК г. Алматы

Председатель правления Ассоциации **Бернд Хунгер**, отметил, критерии оценивания при дальнейшем развитии крупных жилых комплексов в Берлине, градостроительного анализа, т. е. пространственной структуры жилой застройки, социальной и транспортной инфраструктуры и многое другое. Вместе с тем необходимо учитывать демографический анализ и оценку жилищных условий населения, так же, как и стратегию обновления существующего жилищного фонда, определение мест нового жилого строительства, планы развития инфраструктуры, концепции обновления общественных пространств и зеленых насаждений. Они его называют мастер-план развития района.

Что особенно примечательно – так же, как и у нас в СНГ, были так называемые «хрущевки», которые представляли из себя линейную застройку, 4–5 этажей, множеством зелени,

которые в последствии подвергались модернизации с учетом мнения жителей в том числе. На окраинах городов при жилых домах предусматривались гаражи.

Как любят говорить коллеги из Германии, *«только богатые люди (страны) могут позволить себе дома в плохом состоянии! Мы слишком бедны, чтобы тратить дорогую энергию»*

Резюмируя, можно сказать, что **мастер-план города** – это своего рода дорожная карта, определяющая стратегическое направление развития населенных пунктов. В нем согласовываются все секторальные решения, затрагивающие инфраструктуру, зонирование, экологию, и многие другие аспекты городской жизни. Однако мастер-план не ограничивается лишь техническими аспектами. Его разработка и утверждение – процесс, который активно вовлекает жителей города. Организуемые общественные слушания и консультации предоставляют каждому жителю выразить свое мнение, внести предложения и участвовать в формировании будущего своего города. Одобрение мастер-плана становится важным политическим решением, принятым депутатами или другими органами управления. Это гарантирует, что развитие города исходит от представителей общества и отвечает интересам всех его жителей.

Особое внимание уделяется тому, чтобы мастер-план **не оставался просто декларацией намерений**, а был включен в практическую деятельность. При разработке конкретных планов строительства зданий, реконструкции объектов или создания новых инфраструктурных систем необходимо строго соблюдать указания мастер-плана и учитывать его решения о развитии района. Только так можно обеспечить согласованность и гармонию в развитии городской среды, удовлетворяя потребности сегодняшних и будущих поколений жителей.



*Светлана Харитонова, Менеджер проектов, ОО «Карагандинский областной Экологический Музей», Экологическое общество «Зелёное спасение», г. Алматы, Казахстан*

*© Ассоциация КСК г. Алматы*

**Светлана Харитонова**, Менеджер проектов, ОО «Карагандинский областной Экологический Музей», Экологическое общество «Зелёное спасение», в своем выступлении предоставила информацию о проблемах урбанизации, которые говорят о перенаселенности, социальном неравенстве, нехватке адекватного жилья, деградации инфраструктуры, нерациональном использовании энергоресурсов, увеличении бытовых отходов. Однако концепция устойчивого города предлагает решения, где люди живут с минимальным воздействием на окружающую среду, где инфраструктура обеспечивает благополучие и сохранение ресурсов для будущих поколений. Поэтому, наше общество совместно с государственными органами должны осознанно подходить к теме преобразования наших городов в места, где будет комфортная жизнь для всех нас.



*Вера Мустафина, Исполнительный директор, Центр «Содействие устойчивому развитию», г. Алматы, Казахстан*

*© Ассоциация КСК г. Алматы*

О важности управления отходами в развитии устойчивости городов, и стратегических целях Казахстана в этом направлении рассказала исполнительный директор Центра «Содействие устойчивому развитию» - **Вера Мустафина**.

В современном мире проблема обращения с отходами становится все более острой и актуальной. Неправильное управление отходами имеет глубокое воздействие на окружающую среду и приводит к серьезным экологическим проблемам. Открытое захоронение отходов, несанкционированное сжигание и недостаточная переработка приводят к выбросу парниковых газов, таких как CO<sub>2</sub> и CH<sub>4</sub>, что усиливает изменение климата.

Для решения этих проблем необходимо принятие срочных мер, направленных на совершенствование системы обращения с отходами. Это включает в себя разработку и внедрение инновационных технологий для эффективной переработки и утилизации отходов, а также проведение образовательных кампаний с целью повышения осведомленности населения о влиянии неправильного обращения с отходами на здоровье и окружающую среду.

Правильное управление отходами не только способствует сохранению экологической устойчивости, но и обеспечивает здоровое и безопасное окружающее пространство для будущих поколений.



*Выставка «Перспективы развития крупных жилых массивов – опыт Германии»*

*© Ассоциация КСК г. Алматы*

По завершении конференции участники посетили выставку, где ознакомились с международным опытом в области энергосбережения и модернизации жилищного фонда, представленным Германией, а также посмотрели проведенную работу в Казахстане. Также посетили лабораторию альтернативной энергетики колледжа, где были продемонстрированы процесс сбора самими учащимися энергосберегающих солнечных панелей.



*Экскурсия по колледжу*

*© Ассоциация КСК г. Алматы*

С материалами проекта можно ознакомиться на сайте <https://enablepro.kz/novosti/>  
Резюмируя, можно сказать, что энергоэффективность становится реальностью благодаря усилиям гражданского общества, которые вносят свой вклад в развитие устойчивых городов и создание экологически чистой среды для будущих поколений.

Выражаем благодарность всем участникам мероприятия, руководителям управляющих, сервисных и биллинговых компаний, журналистам СМИ и телевидения, отдельная благодарность коллегам из Ассоциации профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций Узбекистана.

Главный редактор

Алия Богаева