



Energy Dialogue
Germany – Central Asia



Международная конференция

«ПРОБЛЕМЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В
ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ КАЗАХСТАНА»

Дата: 18 октября 2024 года, 8:30 – 14:30

Город: Астана

Место: отель Sheraton Astana

Язык: русский и немецкий (с переводом)

Краткое содержание конференции:

В рамках **Энергетического Диалога** между правительствами Казахстана и Германии при поддержке Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан 18 октября 2024 года в Астане состоялась конференция, на которой обсуждались возможности создания проектного офиса по энергоэффективной модернизации существующих зданий в Казахстане.

Казахстан имеет цель достичь углеродной нейтральности к 2060 году. Декарбонизация строительного фонда имеет центральное значение для достижения этой цели. На долю строительного сектора, как и в большинстве других стран мира, приходится более трети потребления энергии и выбросов парниковых газов.

Несмотря на то, что зданиям, особенно уже построенным, пока не уделяется должного внимания, ряд национальных и международных компаний уже разрабатывают концепции по снижению энергопотребления и выбросов парниковых газов в результате строительства и эксплуатации зданий.

Все они сталкиваются с одинаковыми проблемами, особенно когда речь идет о повышении осведомленности о необходимости энергетической модернизации зданий. Для того чтобы в будущем более эффективно объединить и скоординировать усилия этих заинтересованных сторон, необходимо создать проектный офис.

При его поддержке все заинтересованные стороны могут получить возможность работать вместе над достижением цели углеродной нейтральности. В Казахстане уже существует множество инициатив и идей, и также есть и интересные международные проекты. На конференции некоторые из заинтересованных сторон получили возможность представить свой опыт и тем самым послужить вдохновением и стимулом для будущего сотрудничества под единым началом.

После приветственного слова **Азамата Панбаева, председателя Комитета промышленности Министерства индустрии и строительства Республики Казахстан**, и вступительного слова

Немецкого энергетического агентства (dena), в коротких основных докладах были описаны существующие проблемы и возможные решения.

Сергей Худяков из "Петропавловской региональной ассоциации потребительских кооперативов собственников квартир" и Аркадий Рубцов из "Алматинской городской ассоциации кооперативов собственников квартир (помещений) в сфере обслуживания жилья" представили анализ текущих программ модернизации жилья, который был разработан в рамках финансируемого ЕС проекта "ENABLE - Гражданское общество за устойчивые и энергоэффективные города". Они выделили возможности и ограничения текущих программ.

Лариса Шреккенбах из IWO (Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»), руководитель проекта «ENABLE - Гражданское общество за устойчивые и энергоэффективные города», объяснила, почему в Центральной Азии также нельзя откладывать энергетическую модернизацию жилищного фонда.

Валиус Сербента, международный эксперт по энергоэффективности зданий из Вильнюса, рассказал о том, как небольшая страна может целенаправленно модернизировать аналогичный жилой фонд, построенный в основном в советское время. Снизив энергопотребление многоквартирных домов как минимум на 40 % и используя возобновляемые источники энергии, в основном в виде биомассы, Литва находится на пути к достижению климатической нейтральности.

Тило Кунц, руководитель департамента «Здания в международном контексте» немецкого энергетического агентства dena, кратко описал 10 важных элементов энергетического перехода в строительном секторе Германии, которые касаются законодательной базы, финансирования, развития необходимого опыта и инструментов для практической реализации модернизации зданий.

Илона Шварцкопф, директор департамента инвестиционной политики и планирования Министерства экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан, представила проектный офис как элемент управления для организации проектной деятельности в системе государственного управления. Такие программы уже действуют в нескольких областях под руководством соответствующего министерства и управляются впечатляюще четко и структурировано.

Екатерина Щугарева, заместитель генерального директора ТОО "Yevniy Consulting Group", сертифицированный тренер-консультант по проектному управлению, рассказала, как на практике создается такой проектный офис и какими инструментами он располагает.

Толеген Омарбеков, председатель правления Института развития электроэнергетики и энергосбережения (EEDI), представил, в частности, реестр из около 20 000 зданий и анализ их текущего энергопотребления.

Гульжан Тлеукунова, PhD, руководитель группы энергоэффективные здания департамента «Здания в международном контексте» немецкого энергетического агентства dena, подробно рассмотрела инструменты для декарбонизации зданий, особенно в отношении законодательной базы.

Андре Фабиан, руководитель проекта Felicity II в GIZ, представил программу Германского общества по международному сотрудничеству GIZ и Европейского инвестиционного банка, направленную на устранение барьеров на пути комплексной модернизации существующих зданий, в том числе в Казахстане. Путем реализации пилотных проектов

планируется накопить опыт в отношении того, как должны быть организованы проекты модернизации, чтобы их могли финансировать международные банки.

Наконец, **Ляззат Ибрагимова, председатель правления АО "Отбасы Банк"**, казахстанского строительного общества, представила программы по стимулированию нового строительства в рамках национального стандарта устойчивого развития OMIR и подчеркнула тенденцию к развитию "зеленой" ипотеки.

В целом, мероприятие предложило очень широкий спектр различных мероприятий и показало, насколько комплексно мы должны мыслить в контексте декарбонизации зданий и насколько активно это уже делается. Это объединило заинтересованные стороны, которые часто работают параллельно, не зная в деталях о деятельности друг друга.

Резюме конференции:

- (1) В Казахстане имеются необходимые предпосылки для развития политики по энергоэффективности в зданиях (законодательная база, программы поддержки собственников при реновации МЖД, достаточно развитые структуры в области ЖКХ, ...).
- (2) Но при этом пока нет целенаправленной, систематически развивающейся политики по энергосбережению в зданиях - хотя 40 % энергии от общего количества потребляется в зданиях.
- (3) Для формирования политики целесообразно использовать Проектный офис как инструмент стратегического развития, который предполагает наличие структуры, отвечающей за тему энергоэффективности в зданиях (новое строительство, модернизация), и отвечает современными правилами эффективного менеджмента.

Аргументы, почему нельзя откладывать данную проблему:

- (1) Большую часть зданий составляет жилой фонд - энергетическая модернизация которого из опыта стран как западной Европы, так и стран постсоветского пространства представляет большой вызов:
 - i. Ухудшающееся год от года состояние жилого фонда (особенно домов 60-90-х годов постройки)
 - ii. Необходимость комплексного рассмотрения модернизации – энергетической, коммунальной инфраструктуры и зданий/жилых домов (опыт многих стран подтверждает это – экономия финансов значительна). Сегодняшняя политика государства, направленная на модернизацию энергетической и коммунальной структуры без учета зданий/жилых домов - это более дорогостоящий для страны вариант.
 - iii. Решение проблемы о субсидируемых тарифах на тепло и электроэнергию для населения - каким образом должны быть снижены субсидии по цепочке создания стоимости тепловой/электрической энергии для населения (с учётом социальных поддержек для социально слабых слоёв).
 - iv. Длительная подготовительная работа по энергетической модернизации многоквартирных жилых домов (МЖД) - длительное принятие решений собственниками (высокая приватизация квартир в МЖД 97 %).
- (2) Необходимость межведомственного диалога, чтобы преодолеть длительные процессы решений (i-iv). Проектный офис поможет структурировать и ускорить процесс.

(3) Если организовать рамочные условия для проведения широкомасштабной модернизации зданий/жилфонда - это принесет экономическую выгоду для всех участников (собственников жилья, государства, бизнеса, окружающей среды).

Идея Проектного офиса, предложенная Ассоциацией субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», г. Астана в рамках проекта Европейского Союза PROMHOUSE - Профессионализация управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане, 2020–23 гг., **будет продолжена в более узком кругу на круглом столе 6 ноября**. На нем также будут обсуждаться дальнейшие шаги по созданию совместного офиса по сокращению энергопотребления и выбросов парниковых газов в секторе зданий.

В случае вопросов, обращайтесь к:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

German Energy Agency

Margarita Kabakova

Chausseestrasse 128 a

10115 Berlin, Germany

Tel.: +49 30 66 777-680

E-mail: margarita.kabakova@dena.de

Internet: www.dena.de/en

Energy partners:	Implementing organisations:		
 Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action		 FELICITY Accelerating investments for low carbon cities	
 ANK	Delegation der Deutschen Wirtschaft für Zentralasien Представительство Германской экономики в Центральной Азии		