



Energy Dialogue
Germany – Central Asia



Круглый стол

«ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ФОНДА
НЕДВИЖИМОСТИ - ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА»

Дата: 06 ноября 2024 года, 9:00 – 14:00

Город: Астана

Место: Палата предпринимателей города Астаны, Б. Момышулы 2/1, Конференц-зал

Язык: русский и немецкий (с переводом)

Модератор: Кайрат Кокенов, Председатель Регионального совета Палаты предпринимателей г. Астаны

Анонс

06.11.2024 в Палате предпринимателей «Атамекен» г. Астаны, по адресу Б. Момышулы 2/1, (конференц-зал) состоится Круглый стол «Повышение энергоэффективности фонда недвижимости - возможности для бизнеса».

Цель: объединить представителей МИО, отвечающих за ЖКХ и строительный бизнес в решении задач по повышению энергоэффективности зданий: новое строительство и модернизация.

Задачи:

1. развитие Проектного офиса как инструмента стратегического развития, который предполагает наличие структуры, отвечающей за тему энергоэффективности в зданиях (новое строительство, модернизация) и действующей в соответствии с современными правилами эффективного менеджмента;
2. обсуждение с заинтересованными регионами разработки Дорожной карты по практическому внедрению энергосберегающих мероприятий по модернизации зданий/многоквартирных жилых домов (МЖД), для наработки практического опыта для развития национальной программы.

Дорожная карта включает:

- поставка конкретных целей, исходя из страновых обязательств по декарбонизации (например, модернизировать 10, 20, ... зданий/жилых домов и сократить их теплотребление на 30 % и выше до 2025–27 года)
- анализ текущего состояния выбранных зданий
- типология зданий, классификация
- определить комплекс строительных и энергосберегающих мероприятий (лёгкий, средний и комплексный пакеты)
- оптимизация целесообразности мероприятий (начиная со стадии планирования)

- строительство (контроль качества)
- проверка соответствия планируемого и достигнутого энергосбережения (сертификация/верификация/мониторинг).

По результатам проведенной работы, получим:

- практический опыт в технической и организационной реализации проектов: планирования, осуществления строительства, контроля качества
- опыт налаживания профессиональной работы с собственниками жилья (информирование и организация проектов)
- информацию о готовности рынка: наличие технологий и материалов соответствующего качества
- информацию, какие компетенции местных компаний необходимо развивать
- обзор, какие изменения/улучшения необходимо внести в законодательство и строительные нормы
- реальное представление о затратах проектов, на основании которых будут даны рекомендации для национальной программы финансирования модернизации жилфонда.

Мероприятие проводится в рамках «**Энергетического диалога Казахстан - Германия**» и участия международных проектов:

- «**ENABLE** - Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город», финансируется ЕС;
- «Программа Восточного Партнерства и Центральной Азии **FELICITY II** - предоставление консультаций городам и муниципалитетам по финансированию низкоуглеродного развития энергетики».

Организаторы:

- Немецкое энергетическое агентство (dena);
- Палата предпринимателей «Атамекен» г. Астаны;
- Представительство Германской экономики в Центральной Азии (АНК).

