



**1** Содержание

**2** Открытие проекта в Алматы и Астане «ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город»

**5** Выставка проекта «Перспективы крупных жилых массивов – опыт Германии»

**7** МЕЖДУНАРОДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

18.10 – Конференция «Проблемы повышения энергоэффективности в жилищном секторе Казахстана»  
06.11 – Круглый стол «Повышение энергоэффективности фонда недвижимости для бизнеса»

**8** 07.11 – IV Международный Форум по энергосбережению, сессия «Энергосбережение в жилищном секторе и зданиях»  
20.06 – Мероприятие по реализации Соглашения о расширенном партнерстве и сотрудничестве (СРПС) между Европейским Союзом и Республикой Казахстан

**10** РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

20.06 – Конференция «Развитие жилищного сектора: вклад Европейского союза и гражданского общества в благополучие Казахстана», г. Алматы

**11** 06.08 – Круглый стол «Энергоэффективность в МЖД» в управляющей компании «QAZAQ STROY», г. Алматы

**12** 09.12 – Круглый стол «Проблемы капитального ремонта в МЖД и внедрение энергоэффективных мероприятий», г. Петропавловск  
10.12 – Круглый стол «Реформа местного самоуправления: создание независимой и демократической структуры управления на местах», г. Петропавловск

**13** 18.11 – Круглый стол «Управление ресурсами и энергосбережение: новые горизонты для ЖКХ», г. Уральск

**14** 13.12. – Конференция «Жилищные отношения в Казахстане: обновление законодательства, профессиональное управление и энергоэффективность в МЖД», г. Алматы

**15** Анализ государственных программ по модернизации жилого фонда 2012–2023 гг.

**17** Образовательная программа проекта ToT (Training of Trainers)

**18** Цели, задачи проекта, контакты партнёров проекта

Сайт проекта <https://enablepro.kz/>

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №1 | ОБЗОР 2024 ГОДА



Финансирование  
Европейского Союза

## ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город



ЙОХАННЕС БАУР, ГЛАВА ОТДЕЛА СОТРУДНИЧЕСТВА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА В КАЗАХСТАНЕ, НА ОТКРЫТИИ ПРОЕКТА ENABLE, Г. АЛМАТЫ © АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ

## Открытие проекта в Алматы и Астане

9 апреля 2024 года в Алматинском государственном колледже энергетики и электронных технологий (АГКЭиЭТ), состоялось открытие проекта ENABLE, направленного на повышение участия организаций гражданского общества в принятии решений в жилищном секторе, особенно в области энергосберегающей модернизации жилого фонда, на увеличение знаний и навыков организаций гражданского общества в области повышения энергоэффективности в зданиях, с целью улучшения участия в принятии решений в жилищном секторе.

Энергоэффективность и гражданское общество взаимосвязаны: энергоэффективные меры требуют активного участия общества для их успешной реализации, а гражданское общество получает пользу от улучшения энергоэффективности в форме экономии ресурсов, улучшения качества жизни и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

### Партнеры проекта ENABLE



Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), г. Берлин, Германия



ОЮЛ «Алматинская Городская Ассоциация КСК (П) в сфере обслуживания жилья», Казакстан



Фонд Развития Парламентаризма в Казахстане (ФРПК), г. Астана



Петропавловская Ассоциация КСК, Казакстан



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВКИ «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ МАССИВОВ – ОПЫТ ГЕРМАНИИ»,  
9 АПРЕЛЯ, Г. АЛМАТЫ

Бернд Хунгер отметил в своей презентации критерии оценивания дальнейшего развития крупных жилых комплексов в Берлине, градостроительного анализа, т. е. пространственной структуры жилой застройки, социальной и транспортной инфраструктуры и многое другое. Вместе с тем необходимо учитывать демографический анализ и оценку жилищных условий населения, так же, как и стратегию обновления существующего жилищного фонда, определение мест нового жилого строительства, планы развития инфраструктуры, концепции обновления общественных пространств и зеленых насаждений. В Германии разрабатывается мастер-план развития района. В рамках открытия проекта в Алматы была организована выставка по теме перспективы крупных жилых массивов – опыт Германии и Казахстана.

Руководитель Ассоциации «Центр компетенции крупных жилых массивов» (Берлин, Германия) Ральф Протц и председатель правления Ассоциации Бернд Хунгер поделились немецким опытом планирования модернизации и нового строительства в крупных жилых массивах с учетом принципов устойчивого развития. Эксперты отметили, что в Берлине насчитывается около 1,9 млн квартир, где проживают около 4 млн человек. При этом 410 000 квартир (22%) расположены в районах массовой застройки. В восточной части Берлина, где индустриальное строительство доминирует, находится 273 000 квартир. Каждый второй житель проживает в таком доме. Эта ситуация схожа с большими городами Казахстана.



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
БЕРНД ХУНГЕР, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ МАССИВОВ», РАЛЬФ ПРОТЦ, РУКОВОДИТЕЛЬ АССОЦИАЦИИ, Г. БЕРЛИН, ГЕРМАНИЯ



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ ОТКРЫТИЯ ПРОЕКТА ENABLE  
9 АПРЕЛЯ, Г. АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН



**«ТОЛЬКО БОГАТЫЕ ЛЮДИ (СТРАНЫ) МОГУТ  
ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ ДОМА В ПЛОХОМ  
СОСТОЯНИИ!  
МЫ СЛИШКОМ БЕДНЫ, ЧТОБЫ ТРАТИТЬ  
ДОРОГУЮ ЭНЕРГИЮ»**

РАЛЬФ ПРОТЦ, ГЕРМАНИЯ



© ФРПК  
ЛАРИСА ШРЕККЕНБАХ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА ЕС ENABLE, ИНИЦИАТИВА ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ (IWO), ГЕРМАНИЯ  
СНЕЖАНА ПОПОВА, КООРДИНАТОР ПРОЕКТОВ ОТДЕЛА СОТРУДНИЧЕСТВА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЕС В РК

11 апреля 2024 года в Астане, в Евразийском национальном университете им. Л. Н. Гумилева (ЕНУ) также прошли открытие проекта и выставки. Партнёры проекта ENABLE представили цели, задачи и активности проекта на 2024–27гг. Руководитель проекта Лариса Шреккенбах подчеркнула важность развития политики энергосбережения в зданиях в Казахстане. Такая политика включает: развитие законодательства, финансовые программы поддержки для собственников жилья, информирование населения и повышение квалификации специалистов. Модернизация жилых домов в Германии — ценный источник передовых технологий и знаний, которые могут быть адаптированы к казахстанским условиям. Через проект ENABLE эти знания будут распространены в Казахстане.

Депутат Мажилиса Жулдыз Сулейменова поблагодарила организаторов выставки:

*«В первом чтении принят законопроект об изменениях в жилищное законодательство. Вопросы, поднятые на мероприятии, будут учтены при разработке Жилищного кодекса. Депутаты VIII созыва совместно с Фондом развития парламентаризма в Казахстане и Институтом Парламентаризма активно работают в этом направлении».*

Заместитель председателя АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ» Нурбек Сериков отметил: *«Мероприятие актуально в условиях дефицита энергоресурсов. Мы с момента основания центра занимаемся ремонтом и модернизацией жилищного фонда. Активное участие гражданского общества в этой сфере крайне важно, поэтому проект ENABLE имеет большое значение».*



© ФРПК  
ЗАУРЕШ БАТТАЛОВА, ФОНД РАЗВИТИЯ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА В КАЗАХСТАНЕ (ФРПК)  
ЖУЛДЫЗ СУЛЕЙМЕНОВА, ДЕПУТАТ МАЖИЛИСА  
АРСЕН КУДАБАЕВ, ПРОГРАММНЫЙ ДИРЕКТОР ФРПК, Г. АСТАНА



© ФРПК  
УЧАСТНИКИ ОТКРЫТИЯ ВЫСТАВКИ ПРОЕКТА ENABLE, 11 АПРЕЛЯ, Г. АСТАНА

VERSION FROM 08.04.2024

**ПРОГРАММА | БАҒДАРЛАМА | PROGRAMME**

Открытие выставки	Көрменің ашылуы	Exhibition opening
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ МАССИВОВ – ОПЫТ ГЕРМАНИИ	ІРІ ТҰРҒЫН ҮЙ АЛАПТАРЫН ДАМУ ТУ ПЕРСПЕКТИВАЛАРЫ – ГЕРМАНИЯ ТҰЖІРІБЕСІ	PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF LARGE HOUSING ESTATES – GERMANY'S EXPERIENCE
в рамках проекта Европейского Союза «ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город»	Еуропалық Одақтың "ENABLE - тұрақты және энергиялық тиімді қала үшін Азаматтық қоғам" жобасы шеңберінде	As part of the project "ENABLE – Civil Society for a Sustainable and Energy Efficient city"
<b>11 АПРЕЛЯ 2024 / 11 СӘУІР 2024 / 11 APRIL 2024</b>		
ОФЛАЙН ФОРМАТ / ОФЛАЙН ФОРМАТ / OFFLINE FORMAT		
<p><b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:</b> Евразийский национальный университет (ЕНУ) им. Л.Н. Гумилева, корпус Архитектуры – строительного факультета, г. Астана, ул. Жамбылқана, 13</p> <p><b>ОТЕТІН ОРЫН:</b> Л. Н. Гумилев атындағы ЕҰУ сәулет – құрылыс факультетінің корпусы, Астана қаласы, Жамбылқан жересі, 13</p> <p><b>LOCATION:</b> L.N. Gumiyov Eurasian National University, building of the Faculty of Architecture and Construction, Astana, 13, Kazhyumbakan str.</p>		



© KOMPETENZZENTRUMS GROSSSIEDLUNGEN  
ВЫСТАВКА «ЦЕНТРА КОМПЕТЕНЦИИ ПО КРУПНЫМ ЖИЛЫМ МАССИВАМ», Г. БЕРЛИН, ГЕРМАНИЯ

## Выставка проекта

Выставка «Перспективы крупных жилых массивов – опыт Германии». Выставка демонстрирует обширный процесс городского развития, необходимую техническую и энергосберегающую модернизацию, вовлечение жителей, необходимую перепланировку города и новые задачи европейской политики городского развития.

Цель выставки – стимулировать дискуссию о будущем жилых районов индустриальной застройки в Казахстане.

Выставка разработана Центром Компетенции по крупным жилым массивам, г. Берлин, Германия.

Ральф Протц, эксперт Центра: *«Районы массовой застройки предлагают хорошие условия для защиты климата и энергосбережения благодаря их компактной застройке и возможности значительной экономии за счет эффективного процесса модернизации по разумной цене. Успех модернизации зависит от участия в этом процессе государства и муниципалитетов, а также владельцев квартир на основе дальновидной политики поддержки и устойчивых концепций развития. Это ведёт к существенному повышению качества жилья, улучшает условия жизни для многих людей!»*. **Смотрите выставку онлайн:** <https://enablepro.kz/vystavka/>



В период 2009–2019 гг. при поддержке международных организаций, по большей части, ПРООН-ГЭФ в партнёрстве с Правительством Республики Казахстан, были успешно реализован ряд пилотных демонстрационных проектов по термомодернизации МЖД. По решению партнёров проекта выставка была дополнена плакатами, демонстрирующими эти примеры энергетической модернизации жилых домов из Казахстана.

*Пример плаката выставки (фото слева):* модернизация сдвоенных высотных зданий в районе Берлина Марцан, Элене-Вайгель-Плац с учётом экологических аспектов. Солнечная установка покрывает 20 этажей на южном фасаде. Она состоит из 480 модулей, каждый с 72 поликристаллическими кремниевыми элементами и заменила первоначально планируемую на площади 426 м<sup>2</sup> установку холодного фасада «Этернит». Мощность солнечного генератора составляет 48 кВт.



В Астане выставка была представлена в Евразийском национальном университете (ЕНУ) им. Л.Н. Гумилева, демонстрировалась онлайн на Дне Европы – EuroFest2024, прошедшем в Астане 01.06.2024 г. Часть плакатов демонстрировались на VI Международном Форуме по энергосбережению, 07.11.2024 г. и на семинаре по повышению квалификации депутатов маслихатов. Повышение квалификации направлено на реализацию «Плана мероприятий по дальнейшему совершенствованию взаимодействия между Сенатом Парламента Республики Казахстан и маслихатами от 26 января 2024 года» и поддерживается Организацией по безопасности и сотрудничеству (ОБСЕ).

На открытии выставки в Профессионально-техническом колледже г. Астаны 17 октября был представлен опыт энергетической модернизации жилых домов Литвы. Валиус Сербента, эксперт из г. Вильнюс, представил программу модернизации как успешный пример повышения энергоэффективности зданий. Эта инициатива направлена на улучшение качества жизни, сокращение расходов на отопление и достижение экологических целей. Важные этапы включали назначение ответственного органа, техническую и энергетическую оценку зданий, анализ рынка финансовых продуктов, а также реализацию пилотного проекта по энергоэффективности. Основным принципом подготовки заключался в том, чтобы разработать юридические, организационные и финансовые механизмы для реализации программы и создать инструменты для стандартизации и управления качеством.



ВЫСТАВКА ПРОЕКТА ENABLE В ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМ КОЛЛЕДЖЕ, Г. АСТАНА. ВАЛИУС СЕРБЕНТА, ЭКСПЕРТ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В ЗДАНИЯХ ИЗ Г. ВИЛЬНЮС, ЛИТВА

© ФРПК



## МЕЖДУНАРОДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



© RYSTAM IBRAEV  
УЧАСТНИКИ IV МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Партнёры проекта ENABLE развили в первом году проекта сотрудничество с другими международными инициативами в Казахстане, деятельность которых направлена на повышение энергоэффективности зданий:

- Энергетический диалог Казахстан-Германия – официальный формат сотрудничества между правительствами Казахстана и Германии в области энергоэффективности и возобновляемых источников энергии.
- Программа Восточного Партнерства и Центральной Азии FELICITY II – предоставление консультаций городам и муниципалитетам по финансированию низкоуглеродного развития энергетики, финансируемого Федеральным министерством окружающей среды, охраны природы, ядерной безопасности и защиты прав потребителей Германии (BMUV) в рамках Международной климатической инициативой (IKI).

Совместно были подготовлены и проведены три мероприятия в Астане:

- **18.10.2024** – Конференция «Проблемы повышения энергоэффективности в жилищном секторе Казахстана»
- **06.11.2024** – Круглый стол «Повышение энергоэффективности фонда недвижимости для бизнеса»
- **07.11.2024** – Панельная сессия: «Энергосбережение в жилищном секторе и зданиях» IV Международного Форума по энергосбережению.

На Форуме была показана выставка проекта ENABLE «Перспективы крупных жилых массивов – опыт Германии».



© IWO E.V.  
УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА, 06 НОЯБРЯ 2024, ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ГОРОДА АСТАНА



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ВЫСТАВКИ. ЛАРИСА ШРЕКЕНБАХ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА ЕС ENABLE,  
ИНИЦИАТИВА ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ (IWO), ГЕРМАНИЯ



© RYSTAM IBRAEV  
СНЕЖАНА ПОПОВА, КООРДИНАТОР ПРОЕКТОВ ОТДЕЛА СОТРУДНИЧЕСТВА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЕС В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН



© RYSTAM IBRAEV  
(СПРАВА НАЛЕВО) ВАЛИУС СЕРБЕНТА, ЭКСПЕРТ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В ЗДАНИЯХ, ЛИТВА;  
АРКАДИЙ РУБЦОВ, АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН;  
МАРАТ МУСАФИН, ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ЖКК, Г. АСТАНА



© RYSTAM IBRAEV  
ГУЛЬЖАН ТЛЕУКЕНОВА, НЕМЕЦКОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО (DENA),  
АНДРЕ ФАБИАН, GIZ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ FELICITY II,  
ЛАРИСА ШРЕКЕНБАХ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА ЕС ENABLE, ИНИЦИАТИВА ЖИЛИЩНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ (IWO),  
ГЕРМАНИЯ

На мероприятиях обсуждался широкий круг вопросов, связанных с развитием политики энергоэффективности в зданиях. Особое внимание уделено созданию Проектного офиса как инструмента стратегического развития, который будет координировать вопросы энергоэффективности (новое строительство, модернизация) и обеспечивать эффективное управление процессами.

В жилищном секторе особенно важно наладить межведомственный диалог для создания условий, способствующих масштабной энергосберегающей модернизации жилого фонда. Проектный офис призван структурировать и ускорить эти процессы.

Также обсуждались ключевые проблемы собственников квартир в МЖД:

- необходимость долгосрочных кредитов с низким процентом и приемлемой финансовой нагрузкой на домохозяйства
- обеспечение качества модернизации и контроль выполнения целей по энергосбережению;
- квалифицированная помощь жильцам для реализации сложных проектов комплексной модернизации МЖД.



© RYSTAM IBRAEV  
АЛМА АЛЖАНОВА, ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ, Г. АСТАНА



© RYSTAM IBRAEV  
ЗАУРЕШ БАТТАЛОВА, ФОНД РАЗВИТИЯ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА В КАЗАХСТАНЕ, Г. АСТАНА



© KPDF  
МЕРОПРИЯТИЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ О РАСШИРЕННОМ ПАРТНЕРСТВЕ И СОТРУДНИЧЕСТВЕ (СРПС) МЕЖДУ ЕВРОПЕЙСКИМ СОЮЗОМ И РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН

СРПС продвигает и усиливает сотрудничество ЕС и его стран-членов с Казахстаном в ключевых областях: финансово-экономического сотрудничества, культуры и научно-исследовательской работы, социальной политики, правосудия и прав человека, устойчивого развития и зелёной экономики. В ходе мероприятия был представлен план реализации СРПС ЕС-Казахстан и проекты различных неправительственных организаций (НПО) и организаций гражданского общества (ОГО), софинансируемые ЕС.

20 июня 2024 года состоялось мероприятие, посвященное реализации Соглашения о расширенном партнерстве и сотрудничестве (СРПС) между Европейским Союзом и Республикой Казахстан. Это соглашение является первым подобным соглашением, подписанным ЕС с одним из партнеров в Центральной Азии, и выводит на новый уровень сотрудничество между ЕС и Казахстаном, история которого насчитывает уже более 30 лет. 1 марта 2020 года вступило в силу СРПС, ратифицированное всеми государствами-членами ЕС и Европейским Парламентом.



© KPDF  
СНЕЖАНА ПОПОВА, КООРДИНАТОР ПРОЕКТОВ ОТДЕЛА СОТРУДНИЧЕСТВА, ИОХАННЕС БАУР, ГЛАВА ОТДЕЛА СОТРУДНИЧЕСТВА, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА В КАЗАХСТАНЕ.



© KPDF  
ЭКСПЕРТЫ, УЧАСТНИКИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ О РАСШИРЕННОМ ПАРТНЕРСТВЕ И СОТРУДНИЧЕСТВЕ (СРПС) МЕЖДУ ЕС И РК

Программный директор Арсен Кудабаяев из Фонда развития парламентаризма в Казахстане (ФРПК), Астана, представил проект ENABLE, реализуемый в партнерстве с Ассоциацией КСК г. Алматы, Петропавловской региональной ассоциацией КСК и координируемый Инициативой «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Германия. Представленный проект получил высокую оценку и нескрываемый интерес среди участников. Благодаря организаторам участники смогли обменяться контактами и завести полезные знакомства для дальнейшего сотрудничества в рамках реализуемых проектов при поддержке Европейского Союза. А также обсудить возможное сотрудничество в будущем в других проектах.



## РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА КОНФЕРЕНЦИИ ПЛАКАТЫ  
ВЫСТАВКИ ПРОЕКТА ENABLE

### Конференция «Развитие жилищного сектора: вклад ЕС и гражданского общества в благополучие Казахстана», 20.06.2024, г. Алматы

На открытии конференции отмечалось, что жилье – это не просто товар, а основная потребность, и решение проблем в жилищном секторе является приоритетом для правительства. Предполагается, что проект будет способствовать разработке правильной политики и законодательства с участием гражданского общества, что существенно влияет на благополучие и стабильность общества. Европейский Союз подчеркнул свою готовность делиться опытом и ресурсами с Казахстаном в стремлении к устойчивому развитию.

А все это требует активного участия, образования, сотрудничества и готовности вносить изменения как на уровне отдельных домохозяйств, так и на уровне общества в целом. Сберегать энергию можно различными способами, применяя простые действия и внедряя энергоэффективные технологии в повседневную жизнь.

Эксперт Канат Тугельбаев, отметил, что «... ситуация с теплоснабжением в Казахстане будет только ухудшаться, и рано или поздно потребуются кардинальное решение. В Казахстане система теплоснабжения ориентирована на крупные ТЭЦ и магистральные теплотрассы, что требует значительных ресурсов для их обслуживания и эксплуатации».



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
АЛИЯ БОГАЕВА, РУКОВОДИТЕЛЬ УЦ «ЖКХ-ИНФО»,  
ЛЯЗЗАТ ТУРБЕКОВА, МЕНЕДЖЕР КОМПАНИИ  
«QAZAQ STROY»



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
АРКАДИЙ РУБЦОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
АССОЦИАЦИИ КСК, Г. АЛМАТЫ



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
ЗДАНИЕ КОМПАНИИ QAZAQ STROY



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ МЕРОПРИЯТИЯ

## Круглый стол «Энергоэффективность в многоквартирных жилых домах» в управляющей компании «QAZAQ STROY», 06.08.2024, г. Алматы

В рамках проекта ENABLE проведена встреча с управляющей компанией QAZAQ STROY, где были обсуждены проблемы улучшения взаимодействиями руководителей управляющих компаний с собственниками не только в рамках управления и содержания МЖД, но и важность реализации политики энергоэффективности в МЖД и экологического благополучия.

Проектная группа QAZAQ STROY выполняет задачи любой сложности, опираясь на анализ общественного мнения и пожелания клиентов. Это касается не только планировки жилых помещений, но и входных групп, лестничных маршей, прилегающей территории и оборудования детских площадок. При проектировании и застройке всегда учитывается доступность к транспортным узлам, инфраструктурным объектам в комплексе с генеральным планом развития Алматы и городских территорий.

AZAQ STROY выразила большой интерес к теме энергетической модернизации жилых домов и готова сотрудничать в этом направлении с проектом ENABLE.



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ МРОПРИЯТИЯ



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ МЕРОПРИЯТИЯ



## Круглые столы в г. Петропавловск

**9 декабря 2024 года** партнер проекта ENABLE, Петропавловская Ассоциация ПКСК, провел круглый стол «Проблемы капитального ремонта в МЖД и внедрение энергоэффективных мероприятий».

В мероприятии приняли участие руководитель Отдела жилищной инспекции Петропавловска, руководитель Оператора Программы модернизации ЖКХ в Северо-Казахстанской области, а также 25 председателей КСК и ОСИ.



© АССОЦИАЦИЯ КСК, Г. ПЕТРОПАВЛОВСК  
УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА, 09.12.2024

Участники подробно обсудили причины низких темпов капитального ремонта многоквартирных домов и недостаточное использование энергосберегающих технологий.

Особое внимание было уделено информированию собственников квартир и их вовлечению в Программу модернизации жилого фонда. В рамках круглого стола обсуждались различные возможности применения энергоэффективных решений при модернизации МЖД.



© АССОЦИАЦИЯ КСК, Г. ПЕТРОПАВЛОВСК  
УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА, 10.12.2024

Руководитель Петропавловской Ассоциации ПКСК, как партнер проекта ENABLE, **10 декабря 2024 года** принял участие в круглом столе на тему «Реформа местного самоуправления: создание независимой и демократической структуры управления на местах».

В мероприятии участвовали эксперты, представители Народной партии Казахстана и Общенациональной социал-демократической партии.

Участники обсудили проблемы низкой гражданской активности как в общедемократических процессах, так и в управлении многоквартирными домами.

Руководитель Ассоциации рассказал о трудностях принятия решений по капитальному ремонту домов и подчеркнул важность совместной разъяснительной работы со стороны местных властей и общественных организаций для повышения вовлеченности граждан.



© АССОЦИАЦИЯ КСК, Г. ПЕТРОПАВЛОВСК  
СЕРГЕЙ ХУДЯКОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ АССОЦИАЦИИ КСК



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
УЧАСТНИКИ МЕРОПРИЯТИЯ ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ «КОММУНАЛЬНИК» В Г. УРАЛЬСК, КАЗАХСТАН

## Управление ресурсами и энергосбережение: новые горизонты для ЖКХ

**18 ноября 2024 года в городе Уральске, Западно-Казахстанской области, состоялась встреча с руководителями Объединения юридических лиц «Ассоциация управляющих, сервисных компаний и иных форм управления ЖКХ».**

Основное внимание было уделено вопросам энергосбережения и энергоэффективности многоквартирных жилых домов. Аспекты энергосбережения зависят не только от внедрения современных технологий, но и от осведомленности собственников жилья о преимуществах энергосбережения. Управляющие компании играют ключевую роль в информировании жителей, что способствует успешной реализации энергоэффективных мероприятий.

На встрече обсуждались не только вопросы управления и содержания МЖД, но и перспективы устойчивого развития регионов Казахстана. Западно-Казахстанская область демонстрирует успешные примеры внедрения энергосберегающих технологий в различных секторах экономики, что приводит к значительной экономии бюджета и снижению нагрузки на экологию.



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
ЗДАНИЕ АССОЦИАЦИИ «КОММУНАЛЬНИК» В Г. УРАЛЬСК, КАЗАХСТАН



© АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ  
ДОМ, ПРОШЕДШИЙ ТЕПЛОМОДЕРНИЗАЦИЮ В Г. УРАЛЬСК, КАЗАХСТАН



## Конференция «Жилищные отношения в Казахстане: обновление законодательства, профессиональное управление и энергоэффективность в МЖД», 13.12.2024, г. Алматы

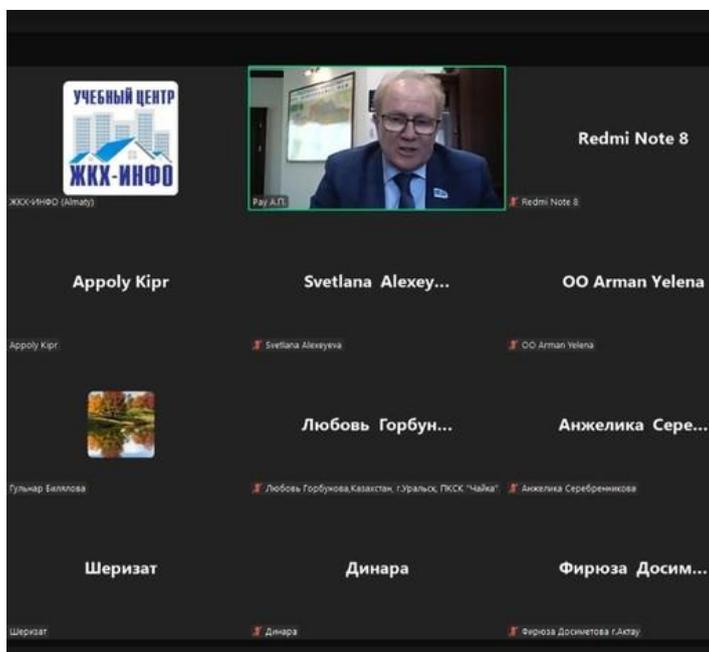


©АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ

Конференция прошла в гибридном формате, и была посвящена обсуждению актуальных вопросов:

- обновления законодательства в сфере жилищных отношений Республики Казахстан
- профессионализации управления МЖД
- развития телекоммуникационной отрасли и взаимодействия операторов связи с формами управления кондоминиумами
- повышения энергоэффективности жилищного фонда Казахстана.

В мероприятии приняли участие руководители ассоциаций, управляющих и сервисных компаний, председатели различных форм управления домами из разных городов Казахстана, представители застройщиков, биллинговых компаний и других ключевых организаций отрасли. на мероприятии принял участие заместитель председателя Мажилиса Парламента Республики Казахстан, **Альберт Рау**.



©АССОЦИАЦИЯ КСК Г. АЛМАТЫ ВЫСТУПАЕТ АЛЬБЕРТ РАУ. УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ



**Энергетическая модернизация МЖД в Казахстане. Пилотные проекты**

Александр Белый, Р.Д.  
Исполнительный директор  
Казахстанского Совета по жилищному строительству (KazGBC)

Алматы, 2024

ПРЕЗЕНТАЦИЯ АЛЕКСАНДРА БЕЛОГО

**Александр Белый**, Исполнительный директор KazGBC, Астана, представил обзор состояния жилого фонда Казахстана и его энергоэффективности.

**Проблемы:** Высокое энергопотребление из-за устаревших технологий, слабой изоляции зданий и отсутствия модернизации инженерных систем.

**Решения:** Внедрение современных технологий, энергоэффективных систем, обновление стандартов и стимулирование модернизации жилья через субсидии и информационные / образовательные программы.

**В выступлении эксперт подчеркнул необходимость комплексного подхода при реализации мероприятий, направленных на повышения энергоэффективности и снижения энергозатрат.**

## Анализ государственных программ по модернизации жилого фонда 2012–2023 гг.

### Состояние жилого фонда:



Общее количество МЖД - **56 954** единиц

- 35 657** находящихся в нормальном состоянии, ед.
- 791** находящихся в аварийном состоянии, ед.
- 17 734** требующих проведения капитального ремонта, ед.
- 3 122** Отремонтировано в рамках государственных программ с 2011- 2022 годы, ед. *(выделено 65,4 млрд. тенге)*
- 501** В том числе отремонтировано за счет возвратных средств за 2011- 2019 годы, ед. *(на сумма 6,6 млрд. тенге)*

2011-2015 годы	<b>33,6</b> млрд. тенге	<b>2 338</b> МЖД
2020 год	<b>8,6</b> млрд. тенге	<b>249</b> МЖД
2021 год	<b>9,9</b> млрд. тенге	<b>247</b> МЖД
2022 год	<b>10,9</b> млрд. тенге	<b>215</b> МЖД
2023 год	<b>2,4</b> млрд. тенге	<b>73</b> МЖД
план 2024 год	<b>13,8</b> млрд. тенге	<b>234</b> МЖД

Источник: из презентации КазЦентр ЖКХ, 10'2023г.

#### Темп ремонта МЖД

С 2011 по 2022 год отремонтировано 3,5 тыс. МЖД (см. Рис. «Состояние жилого фонда»)

Для ремонта 17 734 тыс. домов при таких темпах потребуется около 50 лет!

#### Опрос об удовлетворенности модернизацией домов

**Астана:** положительных отзывов в 5 раз больше, чем отрицательных.  
**Алматы:** в 8 раз больше.  
**Петропавловск:** в 4 раза больше

Большинство опрошенных удовлетворены, но отмечают отсутствие комплексного подхода.

Госпрограммы больше напоминают «поддержку ремонта», а не полноценную модернизацию

#### Основные выводы партнёров проекта из проведенного Анализа

Ухудшается состояние жилфонда.

Нет систематического внедрения энергосбережения и комплексной модернизации.

Госпрограммы реновации неэффективны: низкие темпы, отсутствие модернизации и слабая работа городских структур.

## Опрос правлений/советов домов МЖД об удовлетворенности проведенными ремонтами по госпрограммам (в трёх регионах-партнёрах)

	отрицательные ответы		положительные ответы		
	<i>плохо, очень</i>	<i>плохо</i>	<i>удовлетвор.</i>	<i>хорошо</i>	<i>отлично</i>
<b>Астана</b>	3	4	20	10	16
	7		36		
	<i>1 ≈ 5</i>				
<b>Алматы</b>	2	3	38	1	2
	5		41		
	<i>1 ≈ 8</i>				
<b>Петропавловск</b>	2	4	12	8	3
	6		23		
	<i>1 ≈ 4</i>				

### Резюме результатов опроса:

Оценка качества ремонта в среднем – удовлетворительно!

Отношение к реализации отдельных строительных мероприятий (мнение о качестве ремонта, проведенного по госпрограмме):

### РЕКОМЕНДАЦИИ

#### Политические:

- Признать проблему на политическом уровне, изучить международный опыт
- Разработать госпрограмму энергетической модернизации МЖД
- Включить возможность льготного кредитования КСК/ОСИ для модернизации

#### Технические:

- Исследовать фактическое теплотребление МЖД по регионам и типам зданий
- Регламентировать состав обязательных работ для бюджетных дотаций
- Определить бюджетные затраты и финансовые инструменты для реализации программы

#### Организационные:

- Формировать общественное мнение через государственный информационный заказ. Обучать специалистов управляющих и сервисных организаций
- Включить раздел по энергомодернизации в обучающие программы для госслужащих
- Повышать квалификацию проектировщиков, строителей, технадзора и консультантов по энергетической модернизации зданий.
- Создать систему аттестации профессиональных управляющих. В повышение квалификации управляющих включить темы по энергосбережению в зданиях
- Обеспечить прозрачность расходов для повышения доверия к Программе модернизации.



## Образовательная программа проекта ToT (Training of Trainers) 2024



С октября по декабрь проведено 25 онлайн-тренингов. Программа состояла из двух частей:  
ToT I: Устойчивое развитие, энергоэффективность, энергосберегающая модернизация зданий.  
ToT II: Государственная политика в сфере гражданского общества, поддержка НПО, жилищное самоуправление и публичная политика.

154 участника из организаций гражданского общества и других сфер повысили знания и навыки для дальнейшего распространения полученных знаний.

### Вебинар 5. Ситуация энергоэффективности в зданиях

Meeting Abstimmung ist beendet | 1 Frage | 35 von 38 (92%) haben t

1. Оцените вебинар по 5 бальной шкале (Einzelne Wahl) \*

35/35 (100%) haben geantwortet



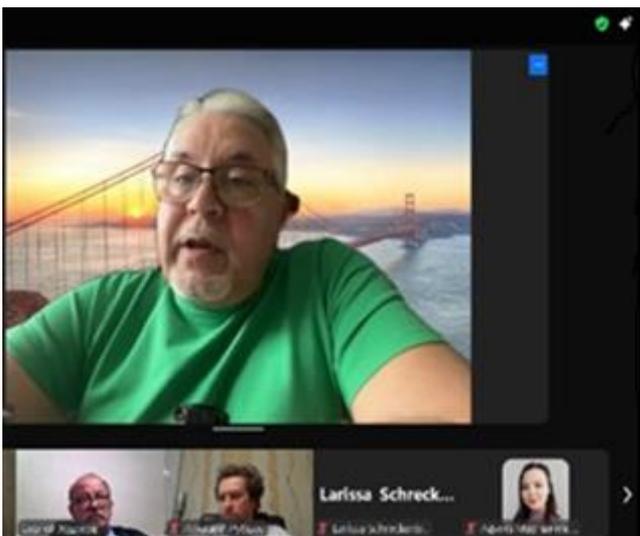
РЕГУЛЯРНАЯ ОЦЕНКА ВЕБИНАРОВ © IWO E.V.

Материалы программы (презентации и скрипты) опубликованы в разделе «Библиотека» на сайте [www.enablepro.kz](http://www.enablepro.kz).

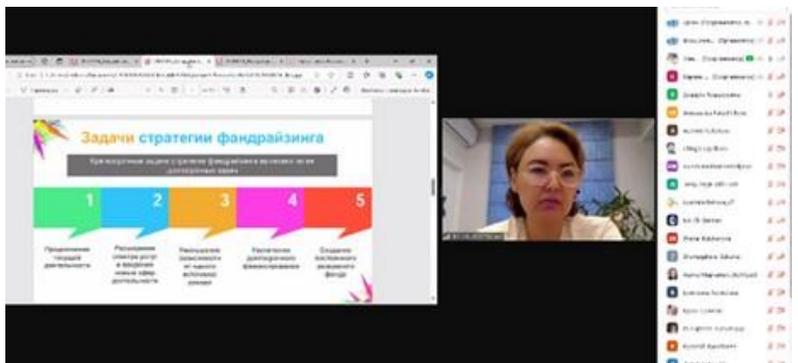
Программа ToT I и II будет продолжена в 2025 году. Расписание вебинаров на 2025 год будет доступно в разделе «Новости» на сайте проекта: [www.enablepro.kz/новости](http://www.enablepro.kz/новости)



© IWO E.V.  
ВЕБИНАР 22. «ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ОБЩЕСТВЕННОСТИ ПРО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ: ВЗГЛЯД ПРАКТИКА (КАЗАХСТАН)», СПИКЕР АЛЕКСАНДР БЕЛЫЙ, Ph.D, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, КАЗАХСТАНСКИЙ СОВЕТ ПО «ЗЕЛЕНОМУ» СТРОИТЕЛЬСТВУ (KAZGBC)



© IWO E.V.  
ВЕБИНАР 10. «ВОЗМОЖНОСТИ САМОУПРАВЛЕНИЯ В НАШЕМ ДОМЕ», УЧАСТНИК АЛЕКСАНДР КИЛЬ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬ КСК, АСТАНА



© IWO E.V.  
ВЕБИНАР 7. «ФАНДРАЙЗИНГ», СПИКЕР ЖАНЕЛЬ БАЯСТАНОВА, ЭКСПЕРТ ФРПК, Г. АСТАНА

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №1 | ОБЗОР 2024 ГОДА



Финансирование  
Европейского Союза

## ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город



### Главная цель

Укрепление потенциала Организаций гражданского общества (ОГО) для расширения их участия в принятии решений по поддержке развития устойчивого жилищного хозяйства с акцентом на энергоэффективность зданий.

### Задачи проекта

- Повысить уровень знаний Организаций гражданского общества (ОГО).
- Повысить потенциал Организаций гражданского общества (ОГО) по обучению и информированию граждан с целью улучшения осведомлённости общественности.
- Улучшить взаимодействие между Организациями гражданского общества (ОГО) и местными органами власти в области устойчивого жилищного хозяйства, в частности энергоэффективности в зданиях и энергосберегающей модернизации многоквартирных жилых домов (МЖД).

### Целевые группы

Организации гражданского общества (ОГО), управляющие жилой недвижимостью, кооперативы собственников квартир (КСК) или объединения собственников имущества (ОСИ), поставщики услуг, строители, архитекторы, энергоаудиторы, местные и национальные органы власти, отвечающие за жилищное хозяйство, модернизацию жилищного фонда и повышение энергоэффективности в зданиях.

### Срок реализации

15/01/2024 – 14/07/2027

#### ИНИЦИАТИВА «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ» (IWO E.V.),

Г. БЕРЛИН, ГЕРМАНИЯ

ЛАРИСА ШРЕККЕНБАХ

| +49 30 20 67 98 02 |

[SCHRECKENBACH@IWOEV.ORG](mailto:Schreckenbach@IWOEV.org)

#### ФОНД РАЗВИТИЯ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА В КАЗАХСТАНЕ, (ФРПК),

Г. АСТАНА, КАЗАХСТАН

ЗАУРЕШ БАТТАЛОВА

| +7 701 404 63 14 |

[PARLAMENTARIZM.KZ@GMAIL.COM](mailto:PARLAMENTARIZM.KZ@GMAIL.COM)

#### АССОЦИАЦИЯ КСК,

Г. АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН

АРКАДИЙ РУБЦОВ

| +7 777 39 81 59 |

[ARKADIY-RUBCOV@YANDEX.RU](mailto:ARKADIY-RUBCOV@YANDEX.RU)

#### ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КСК,

Г. ПЕТРОПАВЛОВСК, КАЗАХСТАН

СЕРГЕЙ ХУДЯКОВ

| +7 701 381 79 79 |

[IRMS@MAIL.RU](mailto:IRMS@MAIL.RU)

Сайт проекта: <https://enablepro.kz/>