



Финансирование
Европейского Союза



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА В ЛИТВУ

УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД
НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ



21-25.04.2025, Часть II

АКТУАЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ ПО ТЕМЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ МЖД В РАБОТЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНИЦИАТИВ **ENERGY DIALOGUE, ENABLE, FELICITY II**



Energy Dialogue
Germany – Central Asia





- **ENABLE** – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город



Energy Dialogue
Germany – Central Asia

- **Энергетический диалог Казахстан-Германия** – официальный формат сотрудничества между правительствами Казахстана и Германии в области энергоэффективности и возобновляемых источников энергии



- **Программа Восточного Партнерства и Центральной Азии FELICITY II** – предоставление консультаций городам и муниципалитетам по финансированию низкоуглеродного развития энергетики», финансируемого Федеральным министерством окружающей среды, охраны природы, ядерной безопасности и защиты прав потребителей Германии (BMUV) в рамках Международной климатической инициативой (IKI)



СТРАТЕГИЯ ДЛЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ

5 необходимых предпосылок для широкомасштабной модернизации

- Правовые рамки / административные предписания
- Финансовые программы поддержки для собственников жилья
- Организация реализации проектов по модернизации
- Подготовка специалистов, повышение квалификации
- Информационная кампания

strategy



ENABLE & ENERGIE DIALOG & FELICITY II

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УРОВЕНЬ

2024, АСТАНА:

18.10 – Конференция «Проблемы повышения энергоэффективности в жилищном секторе Казахстана»

06.11 – Круглый стол «Повышение энергоэффективности фонда недвижимости для бизнеса»

07.11 – Панельная сессия: «Энергосбережение в жилищном секторе и зданиях»
IV Международного Форума по энергосбережению

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
УРОВЕНЬ

2025, КОКШЕТАУ, БЕРЛИН:

02-03`2025 – Круглый стол, инфо-семинар с управляющими жильём, встреча с активом пилотного дома

31.03.-04.04. – образовательная поездка в Берлин – представители МПС РК и КДС, НПП «Атамекен», архитекторы, проектировщики, строители



Финансирование
Европейского Союза



06.11.2024 – КРУГЛЫЙ СТОЛ «ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА»



*Дорожная карта по практическому внедрению
энергосберегающих мероприятий при модернизации
МЖД – экспериментальные программы городов*

Активные города, заинтересованные улучшить программы по модернизации жилого фонда и ввести в них энергосберегающие мероприятия на основе лучших международных практик стран Западной и Восточной Европы, стран Балтии работают над созданием дорожной карты по практическому внедрению энергосберегающих мероприятий по модернизации зданий/много-квартирных жилых домов (МЖД)



Финансирование
Европейского Союза



ПРАКТИЧЕСКИЕ ШАГИ ПО РАБОТЕ НАД ДОРОЖНОЙ КАРТОЙ ENABLE & ENERGY DIALOGUE



ВЕБИНАР 1., 09.04.2025 ЗНАКОМСТВО РАБОЧИХ ГРУПП ГОРОДОВ. ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ – СТРАТЕГИЯ Г. БЕРЛИНА ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА

ВЕБИНАР 2., 14.04.2025 ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ВЕБИНАР. УГЛУБЛЕННОЕ ПОНЯТИЕ О ДОРОЖНОЙ КАРТЕ

ВЕБИНАР 3., 17.04.2025 МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЛИТВЕ – СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА В ЛИТВУ, 20-26.04.2025

«УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ»,



Финансирование
Европейского Союза





Финансирование
Европейского Союза



АССОЦИАЦИЯ
КСК
Г. АЛМАТЫ



АССОЦИАЦИЯ КСК



АССОЦИАЦИЯ КСК

Комплексная энергетическая модернизация жилых зданий





Энергетическая санация vs Капитальный ремонт

К капитальному ремонту зданий относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования **в связи с их физическим износом и разрушением** на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели

Капитальный ремонт

- Восстановление технического состояния, устранение износа
- Капитальный ремонт отдельных элементов (капремонт крыши, фасадов)

Энергетическая санация

- Доведение здания до современных стандартов (прежде всего, стандартов энергоэффективности)
- Комплексный подход к проведению работ
- Переосмысление здания как единой системы



Финансирование
Европейского Союза



Комплексная энергетическая санация

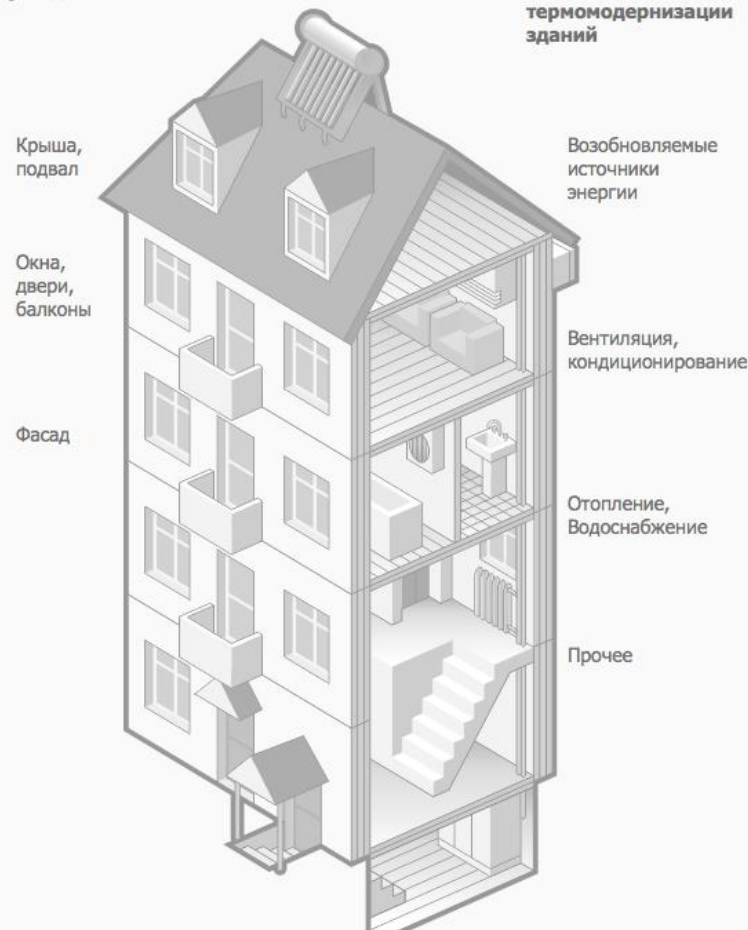
Оболочка здания

- Замена окон
- Теплоизоляция кровли или перекрытия верхнего этажа
- Теплоизоляция фасада
- Теплоизоляция перекрытия подвала
- Уплотнение дверей подъездов

Техническое оборудование

- Обновление отопительного оборудования, например ИТП, трубопроводов, системы горячего водоснабжения, учет и регулирование расхода тепла
- Внедрение возобновляемой энергетики
- Обновление вентиляции

Энергодом



«Не энергосберегающие мероприятия»

- Гидроизоляция кровли и обеспечение ее воздухопроницаемости
- Меры по обеспечению конструктивной надежности здания или его элементов
- Внешний вид балконов
- Ремонт подъездов
- Замена санитарного оборудования
- Замена плитки в ванной и на кухне
- Замена дверей в квартиры
- Замена электрики



Жилой дом панельной застройки после полной замены покрытия кровли



АССОЦИАЦИЯ
КСК
Г. АЛМАТЫ





Финансирование
Европейского Союза





Финансирование
Европейского Союза





Финансирование
Европейского Союза





Финансирование
Европейского Союза



Улучшение пространств в крупных жилых массивах





Финансирование
Европейского Союза



АССОЦИАЦИЯ
КСК
Г. АЛМАТЫ



АССОЦИАЦИЯ КСК



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
NATIONAL FUND FOR DEVELOPMENT OF THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН





Финансирование
Европейского Союза



Присоединяйтесь к обсуждению важных вопросов энергоэффективности в зданиях и модернизации жилого фонда. Развивайте идеи, представления о будущем ваших городов, накапливайте знания, опыт, умения, как можно улучшить города, сделать их энергоэффективными, зелеными, красивыми, удобными и устойчивыми!





Финансирование
Европейского Союза



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Актуальная информация на сайте проекта:

<https://www.enablepro.kz>

НАШИ КОНТАКТЫ

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.), г. Берлин, Германия

Лариса Шреккенбах
| +49 30 20 67 98 02 |
schreckenbach@iwoev.org

Ассоциация КСК, г. Алматы, Казахстан

Аркадий Рубцов
| +7 777 39 81 59 |
arkadiy-rubcov@yandex.ru

Фонд развития парламентаризма
в Казахстане, (ФРПК),
г. Астана, Казахстан

Зауреш Баталова
| +7 701 404 63 14 |
parlamentarizm.kz@gmail.com

Петропавловская региональная
ассоциация КСК,
г. Петропавловск, Казахстан

Сергей Худяков
| +7 701 381 79 79 |
irms@mail.ru