

ПРОГРАММА ОБНОВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА



Edvardas Petrauskas

apva

2025

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

(на подготовительном этапе)

Администратор
проекта

Разработчик
инвестиционного
плана

Жители

Проектировщик

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

(на этапе реализации)

Администратор
проекта

Технический
руководитель
строительства

Гос. инспекция
территориального
планирования и
строительства

APVA

Строительный
подрядчик

Для обеспечения качества реновации – двухступенчатая система контроля

После утверждения новой модели реновации была пересмотрена и значительно ужесточена система контроля и надзора за качеством строительства:

- ❑ С 2013 г. в процессе надзора за реновацией активно участвует не только специалист по техническому надзору, но и VTPSI и APVA, специалисты которых выполняют проверки во всех обновляемых домах, а в некоторых из них и не по одному разу
- ❑ Во время каждой проверки оценивается ход строительных работ, и выводы представляются администратору дома и специалисту по техническому надзору



Эффективность двухступенчатой системы контроля

Результаты последних лет позволяют говорить об эффективности новой системы управления качеством – случаи брака при реновации встречаются редко:

- За месяц только одни специалисты по надзору за качеством реализации проектов АРВА выполняются проверки около 50 обновляемых многоквартирных домов
- 2013 г. – 2023 г. проведено около 4000 проверок обновляемых многоквартирных домов, во время которых существенных нарушений не было обнаружено – в большинстве случаев зафиксированы технические ошибки и несущественные нарушения.





KATALOGAS

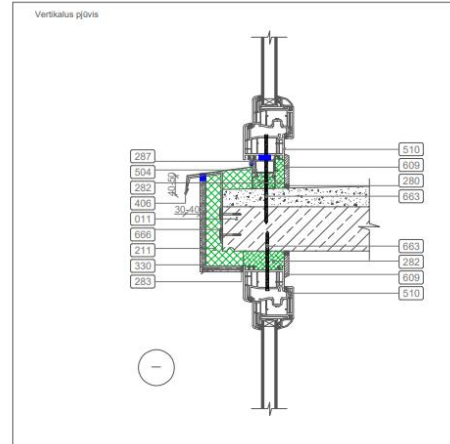
2018

Česlovas Ignatavičius
Saulius Vytautas Skrodenis
Tomas Jatulis
Ana Gurevičienė

PASTATŲ
MODERNIZAVIMUI
SKIRTŲ
TIPINIŲ DETALIŲ,
PRIEMONIŲ IR
TECHNINIŲ SPRENDINIŲ

Balkonų ir lodžių stiklinimas
PVC profiliuotų langais, šiltinant fasadus

BS 03 Stiklinimas per visą balkono aukštį, detalė
ties balkono plokšte (2 var.)

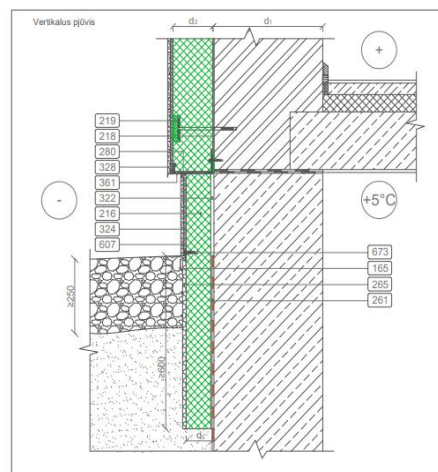


Balkoną (lodžiją) stiklinant šiuo būdu, visškai išardomas esamas aptvaras ir stiklinama per visą balkono aukštį. Tokiu atveju būtina apšiltinti ir balkono plokštę, kad neuusidarytų liginis šilumos tiltelis. Šiltinant ją, suformuojamas šiluminis kampas, panaudojant nušalėjimo profilį (330). Tarp langų ir plokščiukais tinku įterpiamas sandarinimo profiluotas su trinkelėmis (283). Lango nuolaja turi būti su pakankamu (apie 5%) nuolydžiu ir išsklaidyti nuo sienos ne mažiau kaip 30 mm. Sujungimų su langų sandarinimui naudoti savame išipleidžiančiame impregnuotą sandarinimo tarpinį (287). Sandarinimo putos iš vidinės pusės uždenamos apdailos juosta. Stiklinimo medžiagų jungimo vietoje naudoti elastinį hermetiką (280).

011 esama balkono plokštė
211 šilumos izoliacija
280 elastinis hermetikas
282 montavimo-sandarinimo putos
283 sandarinimo profiluotas
287 išipleidžiantis tarpinis
330 nušalėjimo profilas
330 nuolaja
402 polanginis profiluotas
510 langas
609 PVC apdailos juosta
663 tvirtinimo sragsas
666 skardos laikiklis

Nevėdinama cokolių ir rūsių sienų šiltinimo sistema

NC 01 Cokolio šiltinimas įgilinant šilumos izoliaciją į gruntą ir apdailinant tinku



Šis variantas taikomas, kai rūsių perdanga yra nepakankamai apšiltinta ir esamo cokolio paviršius sutampa su esamos sienos paviršiumi. Vientisai priklijuojamos šilumos izoliacijos plokštės, įgilinant jas žemiau nuogrindos paviršiaus 2600 mm. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apatinės dengiama drenazine membrana (265). Šioje vietoje uždenžiama apsauginiu elementu (165), kurio tvirtinimo būdą nurodo gamintojas. Virš membranos apsauginio elemento padaroma cokolio apdaila ir įrengiama vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Visais atvejais cokolio šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos. Jeigu yra pratekėjimo požymiai, kad pažeista vertikali hidroizoliacija, būtina ją atstatyti arba papildomai įrengti iki banketės.

165 apsauginis elementas
210 šilumos izoliacija
216 šilumą izoliuojanti tarpinė
219 šilumos izoliacijos kamštis
261 vertikali hidroizoliacija
265 drenazinė membrana
280 elastinis hermetikas
322 klijų sluoksnis
324 armuotas tinkas
326 PVC nušalėjimo profilas
361 cokolinis profiluotas
607 apdailos tinkas
673 spiralinis tvirtinimo varžtas

Постоянное повышение компетенции - необходимый элемент качественной реновации

Для обеспечения надлежащего качества реновации одно из обязательных условий – непрерывное повышение компетенций всех участников процесса реновации.

АРВА вместе с Министерством окружающей среды, а также экспертами, приглашаемыми со стороны, уже провели больше нескольких сотен семинаров/ обучений по повышению компетенции:

- для администраторов программы, назначенных самоуправлениями
- для разработчиков инвестиционных планов
- для проектировщиков
- для подрядчиков
- для жителей и т. д.



Спасибо за внимание