

ЛУЧШИЙ ОПЫТ МОДЕРНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ШВЯНЧЁНСКОМ РАЙОНЕ

Мэр самоуправления Швянчёнского района
Римантас Клипчюс

Квартальная реновация



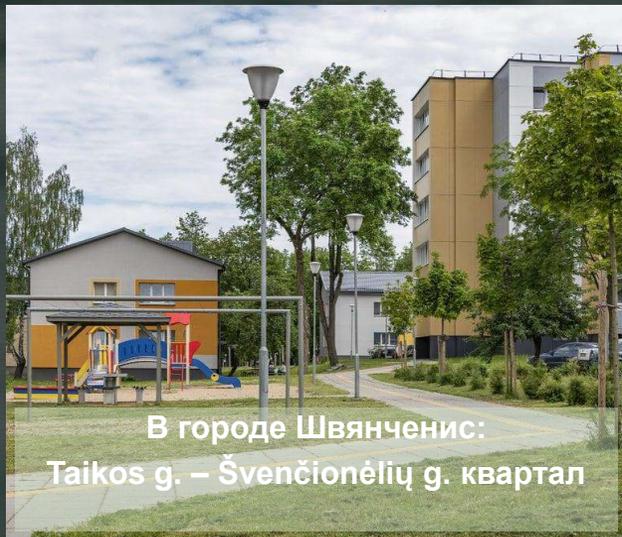
В городе Швянченелис:
Žilvičių g. – Žemutinės g.
квартал



В городе Пабраде:
Vilniaus g. квартал



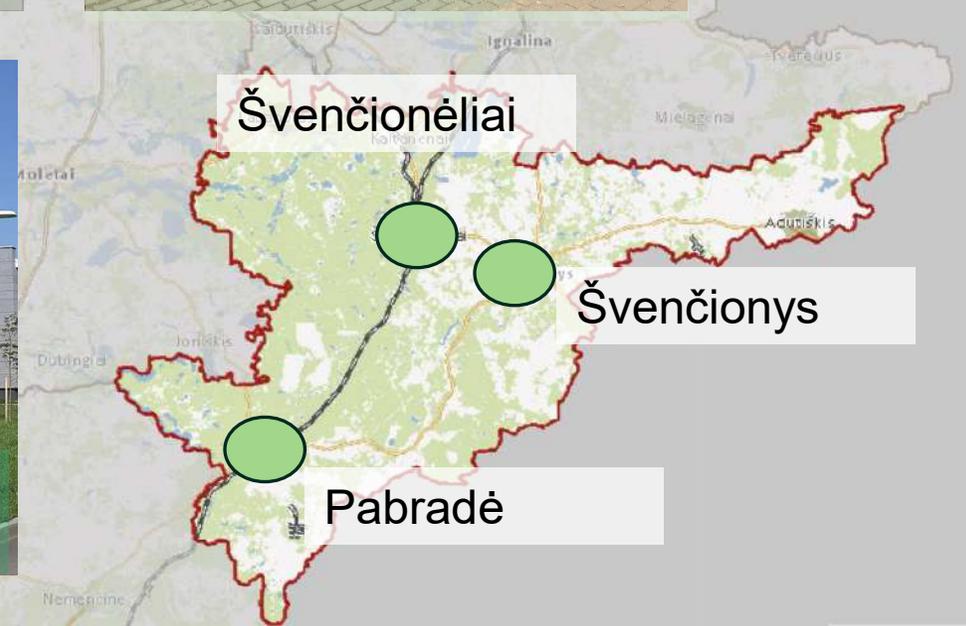
В городе Пабраде:
Architektų g. – Gamyklos g. квартал



В городе Швянченелис:
Taikos g. – Švenčionių g. квартал



В городе Швянченелис:
Mažosios g. – Rūmų g. квартал





Город Швянченелис
Žilvičių g. – Žemutinės g.
квартал

Город Швянченелис

Žilvičių g. – Žemutinės g. kvartalas

Осуществляется
строительные
работы/
завершение
строительных
работ

Модернизи
рованно

23

7

2

Потенциальные дома
для модернизации

Итого

32

Sutartiniai ženklai

- Renovuoti daugiabučiai
- Renovuoti daugiabučiai pagal kitas programas
- Šiuo metu renovuojami daugiabučiai
- Potencialūs daugiabučiai renovacijai
- Renovacijos programų kvartalai

Sutartiniai ženklai

- Renovuoti daugiabučiai
- Renovuoti daugiabučiai pagal kitas programas
- Šiuo metu renovuojami daugiabučiai
- Potencialūs daugiabučiai renovacijai
- Renovacijos programų kvartalai



Город Швянченелис: Žilvičių g. – Žemutinės g. квартал

Комплексное благоустройство квартала многоквартирных домов г. Швянчёнелиаі, расположенного между улицами Žemutinės ir Žilvičių - Этап I

Стоимость договора –
1 050 489,57 €

Комплексное благоустройство квартала многоквартирных домов г. Швянчёнелиаі, расположенного между улицами Žemutinės ir Žilvičių — Этап II

Стоимость договора, –
715 998,63 €

Комплексное благоустройство общественных пространств г. Швянчёнелиаі

Стоимость договора –
1 141 998,64 €

Устройство, реконструкция и приобретение контейнерных площадок для сбора коммунальных отходов в самоуправлении Швянчёнского района

Стоимость договора - 879
388,07 €



Мероприятия уже осуществлены:

Новое освещение

Пешеходные тропы

Тротуары

Сети дождевой
канализации

Детские игровые
площадки

Элементы малой
архитектуры (скамейки,
мусорные ящики)

Навесы

Шахматы/шашки,
настольный теннис на
открытом воздухе

Рампа для роликовых
коньков, теннисных
кортов, баскетбольных,
футбольных площадок

Зоны сушки белья

Стоянки для
автомобилей

Обновлены подъезды к
домам

Благоустройство
зеленых территорий

Подземные
контейнерные
площадки

Адаптация
окружающей среды для
людей с
ограниченными
возможностями

Реконструкция сетей
водоснабжения и
бытовой канализации

Город Швянченеляй: Žilvičių g. – Žemutinės g. квартал



Город Швянченеляй: Žilvičių g. – Žemutinės g. квартал



**Город Швянченис:
Taikos g. – Švenčionėlių
g. квартал**



Город Швянченис Taikos g. – Švenčionėlių g. квартал

Осуществляется
строительные
работы/ завершение
строительных работ

Модернизировано

ИТОГО:

26

15

9

2

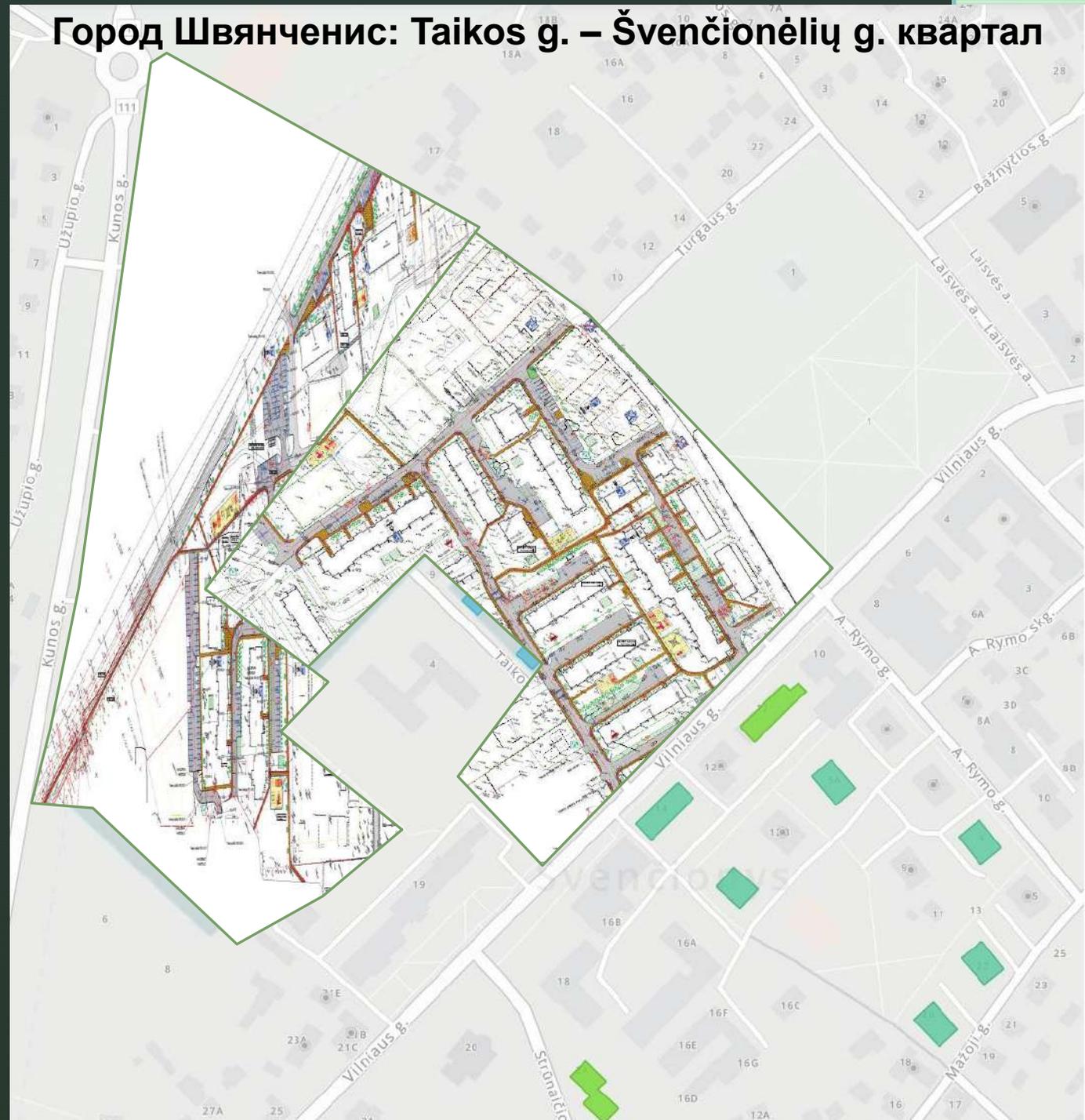
Потенциальные дома
для модернизации



Город Швянченис: Taikos g. – Švenčionėlių g. квартал

Комплексное благоустройство квартала многоквартирных домов г. Швянчёнис, расположенного между улицами Тайкос и Швянчёнелиу — Этап I
Стоимость договора – 1 212 127,76 €

Устройство, реконструкция и приобретение контейнерных площадок для сбора коммунальных отходов в самоуправлении Швянчёнского района
Стоимость договора – 879 388,07 Eur



Город Швянченис: Taikos g. – Svenčionėlių g. квартал



Город Швянченис: Mažosios g. – Rūta g. квартал



Город Швянченис

Mažosios g. – Rymo g. квартал

Строительные работы

Модернизированно

ИТОГО

14

14

0

0

0

Жители утвердили проекты модернизации в 2021 г.



Sutartiniai ženklai

- Renovuoti daugiabučiai
- Renovuoti daugiabučiai pagal kitas programas
- Šiuo metu renovuojami daugiabučiai
- Renovacijos programų kvartalai
- Potencialūs daugiabučiai renovacijai

Механизм 2007–2013 г. Программы действий по поощрению сплочённости, приоритет 1 «Местное и урбанистическое развитие, сохранение культурного наследия и природы, а также их адаптация для развития туризма», мера VP3-1.1-VRM-02-R «Развитие проблемных территорий»

В 2015 году — первый пример комплексного квартального обновления многоквартирных жилых домов в Швенчёнском районе



Город Швянченис: Mažosios g. – Rūta g. квартал



Prieš:



По:





Город Пабраде:
Vilniaus g. квартал

Город Пабраде

Vilniaus g. квартал



Осуществляется
строительные работы

ИТОГО
Модернизированно

0

0

1

5

5

Жители утвердили проекты
модернизации в 2021 г.



Город Пабраде: Vilniaus g. квартал



Город Пабраде: Vilniaus g. квартал



Проект Реновации года 2020 г., ул. Vilniaus No 108B Пабраде



VILNIAUS G. 108B, PABRADĖ

- Statybos metai: 1983
- Butų skaičius: 80
- Ener. sąnaudos, kWh/kv.m, prieš/po: 260,93/104,05
- CO2 išmetimo sumažėjimas t/metus: 150,71
- En. ef. klasė prieš/po: E/C
- Investicijos kv. m*: 133 Eur

**prieš atskaitant 30% valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.*



Город Пабраде: Vilniaus g. квартал Инвестиции:

114 800 €

- „Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в Пабраде“

902 930,88 €

- «Комплексная модернизация многоквартирных домов No 108, 108А, 108Б, 110, 110А города Пабраде, расположенного на улице Вильняус»

879 388,07 €

- "Установка и реконструкция контейнерных площадок для бытовых отходов и приобретение контейнеров для контейнерных площадок в муниципалитете Швенченисского района"

664 075,18 €

- «Новые строительные работы по обустройству общественных пространств, спортивных сооружений и сооружений другого назначения, ул. Вильняус 2а, 6а, 20а, 46 и ул. Кранто 18 Пабраде»

**Город Пабраде:
Gamuklos g. –
Architektų g. квартал**



Город Пабраде: Gamuklos g. – Architektų g. квартал

Модернизированно **Итого**

26

Ведутся строительные работы

4

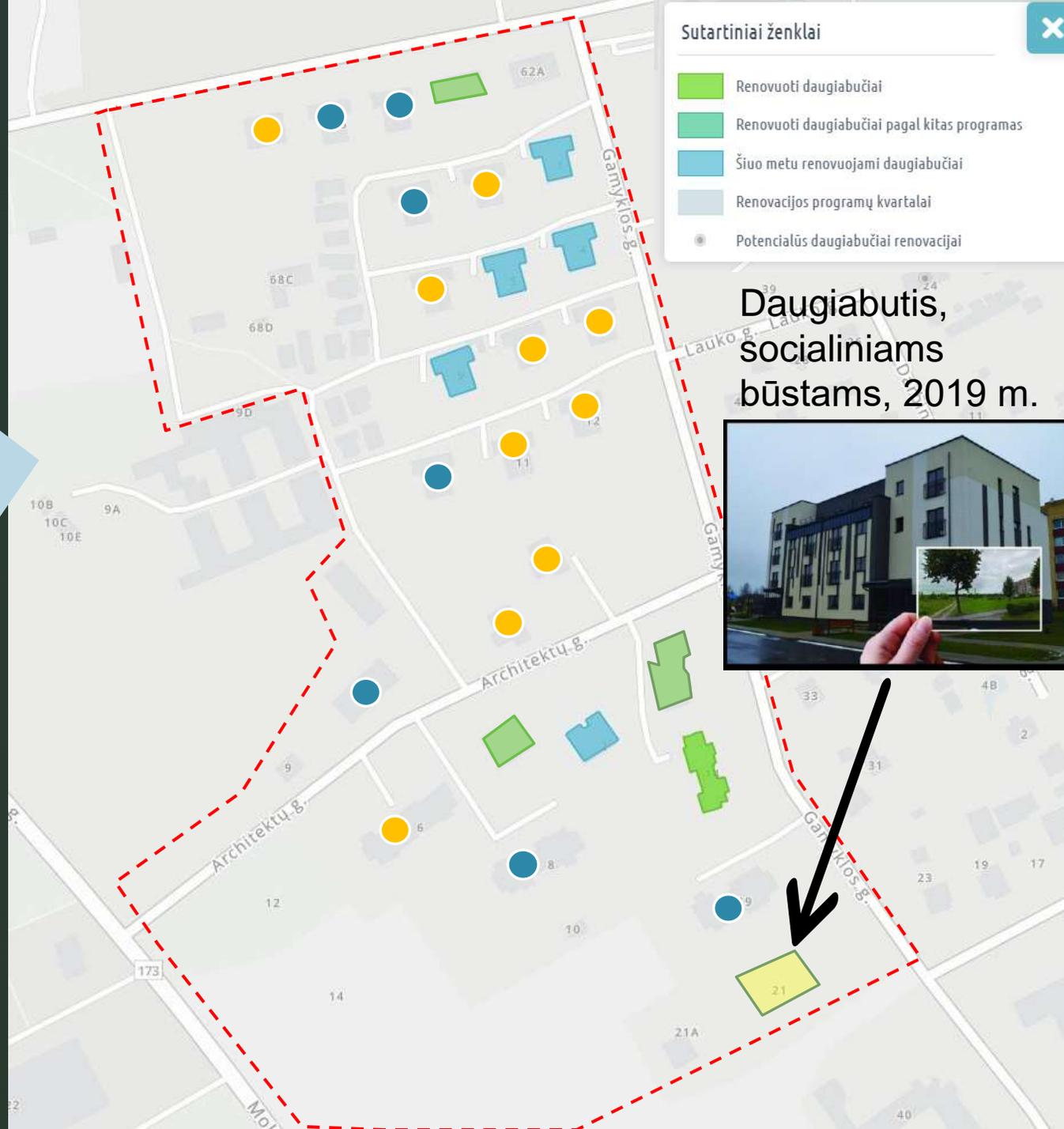
5

10

Жители одобрили проекты модернизации в 2021 г.

7

Планируется начать в ближайшее время



Город Пабраде: Gamyklos g. – Architektų g. квартал

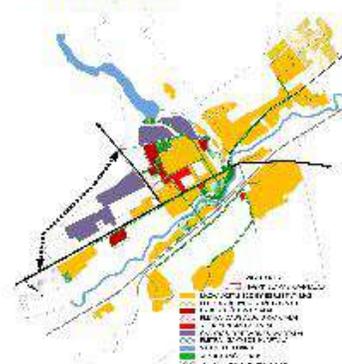


Город Пабраде: Gamyklos g. – Architektų g. Концепция квартала, детальный план

PABRADĖ KVARTALO KONCEPCIJA



MIESTO PLĖTRA



MIESTO REKREACINĖS ERVĖS



MIESTO VIZIJA

- REKREACINŲ ZONŲ RENGIMAS (PAPLŪDIMI) RENGIMAS (ŠALIESIŲ ZONŲ) IR SPORTO STADIONO RENGIMAS
- GAMYBOS, PRAMONĖS ZONŲ TAKINIMAS IR PLĖTRA (PRAMONĖS IR GAMYBOS ŠILTYNŲ TRŪKUMAS)
- MIESTO INFRASTRUKTŪROS GERINIMAS (DVARČIŲ IR PĖSČIŲ TAKŲ) RENGIMAS, GATVIŲ ASFALTAVIMAS, AUTOBUSŲ STOTIES RENGIMAS, LANDŠEVIŠKŲ IR NUOTEKŲ PLĖTRA, GATVIŲ APŠVIETIMO RENGIMAS
- VIEŠŲJŲ ISTAIGŲ RENOVAVIMAS (MODERNIZAVIMAS) (POLSKOS MOKYKLAS, MOKYKLŲ, DAUGELIO MODERNIZAVIMAS)
- SMULKIAUS VERSLO PRITRAUKIMAS (POLSKO BARTINIMO, APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SKATINIMAS)
- MIESTO CENTRO AKCENTAVIMAS (MIESTAS NETURIS KONCENTRUIJOTO CENTRO)
- TURIZMO PLĖTRA (TURIZMO PASLAUGŲ NEBŪVIMAS)
- MIESTO APLINKELIO RENGIMAS (INTENSIVUS KAMENŲ TECHNIKOS IR VILKIŲ EISMAS PER MIESTĄ)

SWOT	STIPRYBĖS	SILPNYBĖS	GAIVYBĖS	GRĖSMĖS
PASTATŲ RENOVAVIMAS	PAVIRTIS	RANGŲŲ TRŪKUMAS	PASTATŲ ENERGETINIŲ SAVYBŲ GERINIMAS	GYVENTOJŲ PRIBŪKIMAS
GATVIŲ RENGIMAS	JUDUMO KOKYBĖ	NĖRA UPOVILKOTŲ SKLYPŲ NEUŽTENKIAMŲ TARP PASTATŲ	PRIGERTI EISMO DALYCAS, SJORANT PRIORITETA PĖSČIŲŲ IR DVARČIŲ EISMIŲ APŠVIETIMO RENGIMAS	GYVENTOJŲ PRIBŪKIMAS GALIMA VYKDYTI EISMO ORGANIZAVIMAS DEL GATVIŲ PLOČIO
VIEŠŲJŲ ERDVŲ SUKURIMAS	ATLAISVINTI KIEMUS NUO AUTOMOBILIŲ IR DARŽŲ	ERDVŲ FORMAVIMAS PER KELIUS SKLYPUS, ESANČIŲ ŽELVINIŲ IR DARŽŲ SUKURAVIMAS	GYVENIMO KOKYBĖS GERINIMAS, PERKELTI DARŽIUS ATOKIAU NUO DAUGIABUČIŲ	PARKAVIMO VIETŲ MAŽIMAS, GYVENTOJŲ PRIBŪKIMAS
JUDUMO UŽTIKINIMAS	LAISVAS IR PRITRUKUS JUDAVIMAS BE AUTOMOBILIŲ KVARTALE IR UŽ JŲ RIBŲ	ESAMŲ SKLYPŲ PERFORMAVIMAS	PRAPLEŠTI ESAMŲ GARAŽŲ TERITORIJĄ UŽ KVARTALO RIBŲ NAUJŲ DARŽŲ RENGIMU	PARKAVIMO VIETŲ MAŽIMAS, GYVENTOJŲ PRIBŪKIMAS
DIDINTI KVARTALO TANKUMĄ	NAUJA STATYBA, DAUGIABUČIŲ A KLASĖS, PARANGINTAS GYVENAMŲJŲ BUTŲ TRŪKUMAS MIESTE	VYSTYTOJŲ TRŪKUMAS, INVESTICIJŲ TRŪKUMAS	ISNAUJINTI SKLYPUS SUFORMUOTI SKLYPUS, ISNAUJINTI KVARTALO POTENCIALĄ	LEŠŲ TRŪKUMAS, GYVENTOJŲ PRIBŪKIMAS DEL KVARTALO TANKIMO

PRIORITETAI IR STRATEGIJA

- VISŲ PASTATŲ ENERGETINIŲ SAVYBŲ GERINIMAS RENOVAVANT PASTATUS
- AUTOMOBILIŲ KIEKIO SUMAŽINIMAS KVARTALE, IŠKELIANT AUTOMOBILIUS UŽ KVARTALO RIBŲ, PRAPLEŠČIANT ESAMŲ GARAŽŲ TERITORIJĄ ŠALIA KVARTALO
- GATVIŲ RENGIMAS SU LED APŠVIETIMU, DIEGIANČI ATSAKINGANČIUS IŠTEKLIUS (SAULĖS BATERIJAS)
- DVARČIŲ IR PĖSČIŲ TAKŲ PLĖTRA, RENGIANČI LED JUOSTAS GRĄDYJE, KAS SKATINTŲ JUDAMA KVARTALE BE AUTOMOBILIŲ
- VIEŠŲJŲ ERDVŲ IR POLSKO ZONŲ SUKURIMAS, RENGIANČI MOBILIAS DAUGIAFUNKCINES STOTES, KAS PRITRAUKTI GYVENTOJUS POLSAUTI KVARTALE, O NE UŽ KVARTALO RIBŲ SPORTO IR KULTŪROS RENGINIŲ BENDROMENĖSE SKATINIMAS.
- KVARTALO APŽELDINIMAS IR PRITAKYMAS REKREACIJAI, GYVENTOJŲ PRITRAUKIMAS IŠ KITŲ MIESTO KVARTALŲ KOKYBĖMSI LAISVALAIKŲ KVARTALE.
- "SODINKYSTĖS" IŠKĖLIMAS IŠ KIEMŲ, PLOČIŲ DARŽAMS SKYRIMAS ATOKIAU NUO BENDRO NAUDOJIMO KIEMŲ, KIEMUS PRITAKYTI (NAURAS AMŽIAUS GYVENTOJŲ POLSIU)
- JUDUMO KVARTALE UŽTIKINIMAS, SUKURANT REKREACINĖS AŠ, KURI SUJUNGŲ KVARTALĄ SU KITAS REKREACINIAS OBJEKTAIS MIESTE (PVZ: PAPLŪDIMAS)
- KVARTALO TANKUMO DIDINIMAS, STATANT A+ KLASĖS DAUGIABUČIUS PASTATUS
- MIESTO APLINKELIO RENGIMAS, TIESIOGAI PRIGERTIŲ KVARTALO SUSIBĖMĄ IR SUMAŽINTŲ MOLETŲ GATVĖS EISMA
- ŽMONIŲ SOCIALINĖS GEROVĖS UŽTIKINIMAS, SUKURANT ENERGETINŲ POŽIŪRŲ TAUPŲ SAUGŲ KVARTALĄ, KURIAVE GYVENIMO KOKYBĖ BUTŲ MAKSIMALIAI PRIGERTI

INVESTICIJA IR FINANSAVIMO STRATEGIJA

- PLANUOJAMOS INVESTICIJOS – APRE 10 000 000 EUR (SUMA NEJKAMUOTOS NAUJOS STATYBOS DAUGIABUČIŲ LEŠOS)

KVARTALO VIZIJA



Что муниципалитет Швянченис делает по другому?

Принято
долгов –
130 412,01 €

Принятие
долгов
жильцов
многоквартир-
ных жилых
домов

Изыскано
долгов –
45 508,81 €



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL RAJONO ENERGETINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOJE DALYVAUJANČIŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ TAIKOS G. 10, TAIKOS G. 18, ŠVENČIONĖLIŲ G. 28, ŠVENČIONĖLIŲ G. 30 ŠVENČIONIŲ M., IR PRIESTOČIO G. 10, ŽEMUTINĖ G. 35C, ŽEMUTINĖ G. 39, ŽEMUTINĖ G. 28, ŽILVIČIŲ G. 33, LAUKO G. 37 ŠVENČIONĖLIŲ M., BUTŲ SKOLŲ PERĖMIMO IR IŠIEŠKOJIMO

2018 m. birželio 29 d. Nr. T-134
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, įgyvendindama Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 21 d. sprendimą Nr. T-126 „Dėl rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, Švenčionių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Rajono savivaldybės vardu perimti iš paslaugų teikėjų pagal skolos perėmimo sutartis 2018 m. gegužės 1 d. susidariusias ir 170 Eur sumą viršijančias skolas atskirai už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas (bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas), vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą, butams daugiabučiuose namuose, Taikos g. 10, Taikos g. 18, Švenčionėlių g. 28, Švenčionėlių g. 30 Švenčionių m., ir Priestočio g. 10, Žemutinė g. 35c, Žemutinė g. 39, Žemutinė g. 28, Žilvičių g. 33, Lauko g. 37 Švenčionėlių m., kurie dalyvauja rajono savivaldybės tarybos patvirtintoje Švenčionių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programoje ir kurių butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo modernizavimo (atnaujinimo) projekto įgyvendinimo, bei jas išieškoti teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Įsipareigoti iš rajono savivaldybės biudžeto padengti perimtas šio sprendimo 1 punkte nurodytas skolas.

3. Įgalioti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių Švenčionių rajono savivaldybės vardu sudaryti šio sprendimo 1 punkte nurodytas sutartis.

4. Įgalioti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių ar jo įgaliotą asmenį atstovauti Švenčionių rajono savivaldybės interesams teismuose, pareikšti ieškinius, apskųsti teismų sprendimus bei atstovaujamojo vardu atlikti visus kitus procesinius veiksmus, įgyvendinant šį sprendimą.

Savivaldybės meras

Rimantas Klipčius

Что муниципалитет Швянченис делает по другому?

Уже
выплатили
– 67
282,50 €

Мы покрываем
расходы для
администраторов
жилищного фонда,
которые не
возмещаются за счет
государственной
поддержки

Планируем
выплатить
дополнительно –
43 000 €



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠVENČIONIŲ RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS IR ŠVENČIONIŲ RAJONO ŠVENČIONIŲ, ŠVENČIONĖLIŲ IR PABRADĖS MIESTŲ DAUGIABUČIŲ KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO

2018 m. balandžio 27 d. Nr. T-79
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 15 punktu, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Skirti iš rajono savivaldybės biudžeto 67 282,50 Eur. investicinių planų rengimui bei išlaidų, kurios neapmokamos ar nekompensuojamos iš valstybės paramos ir lengvatinio kredito lėšų, apmokėjimui pagal 1 ir 2 priedus įgyvendinant šias programas:

1.1. Švenčionių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos;

1.2. Švenčionių rajono Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestų daugiabučių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos.

2. Paveisti rajono savivaldybės administracijos direktoriui kasmet ar prireikus numatyti rajono savivaldybės biudžete lėšas šiame sprendime nurodytų programų įgyvendinimui apmokant nurodytas išlaidas.

3. Įpareigoti programų administratorius gražinti rajono savivaldybei lėšas, kai investicinių planų rengimo išlaidos yra kompensuotos valstybės paramos lėšomis, pervedant kompensuoto dydžio sumas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jų gavimo.

4. Įpareigoti programų įgyvendinimo priežiūros komisijas kontroliuoti šio sprendimo 3 punkto vykdymą.

Savivaldybės meras

Rimantas Klipčius

Устойчивые решения, способствующие изменению климата

Реконструкции очистных сооружений канализации:

Очистные сооружения полностью закрытые.

Это значит, что они работают без контакта с окружающей средой — весь процесс происходит внутри, сточные воды очищаются незаметно и без ощутимого воздействия.

Образующийся ил используется по принципу циркулярной экономики — компостируется и применяется для восстановления зеленых насаждений.

Планы на будущее — увеличить производство энергии из осадка сточных вод, установить солнечные электростанции и аккумуляторные батареи, чтобы полностью отказаться от ископаемого топлива для производства электроэнергии и тепла.



Оборудование парка солнечной энергии

**Мощность
парка
солнечной
электростанц
ии – 80 MW**

**Солнечный
парк будет
оборудован
на территории
120 га**



Установка зарядных станций для электромобилей

Бесплатная зарядка в Швянченис



В районе Швянченис установлены 4 зарядных станций, планируется оборудовать еще больше

Спасибо!