



Финансирование  
Европейского Союза



## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА В ЛИТВУ

УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД  
НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ



25.04.2025, Часть IV.

# УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ

## ИЗУЧИТЬ АСПЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД



**Законодательные** – какие основные законы, предписания, постановления существуют?

**Организационные** – какие институциональные возможности существуют, кто помогает МЖД проводить проект по комплексной модернизации?

**Финансовые инструменты** – Сколько стоят проекты по модернизации, какую часть и каким образом платит собственник квартиры, какую государство?

**Социальные** – Если собственник квартиры не в состоянии оплачивать модернизацию, на какую помощь от государства он может рассчитывать?

# УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ

## ИЗУЧИТЬ АСПЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД



**Законодательные** – какие основные законы, предписания, постановления существуют?

Стратегия по реновации зданий на национальном уровне до 2050 года (последняя версия 2023г.)

Национальный план энергоэффективности – детально расписаны – выработка энергии, доставка, использование энергии домами

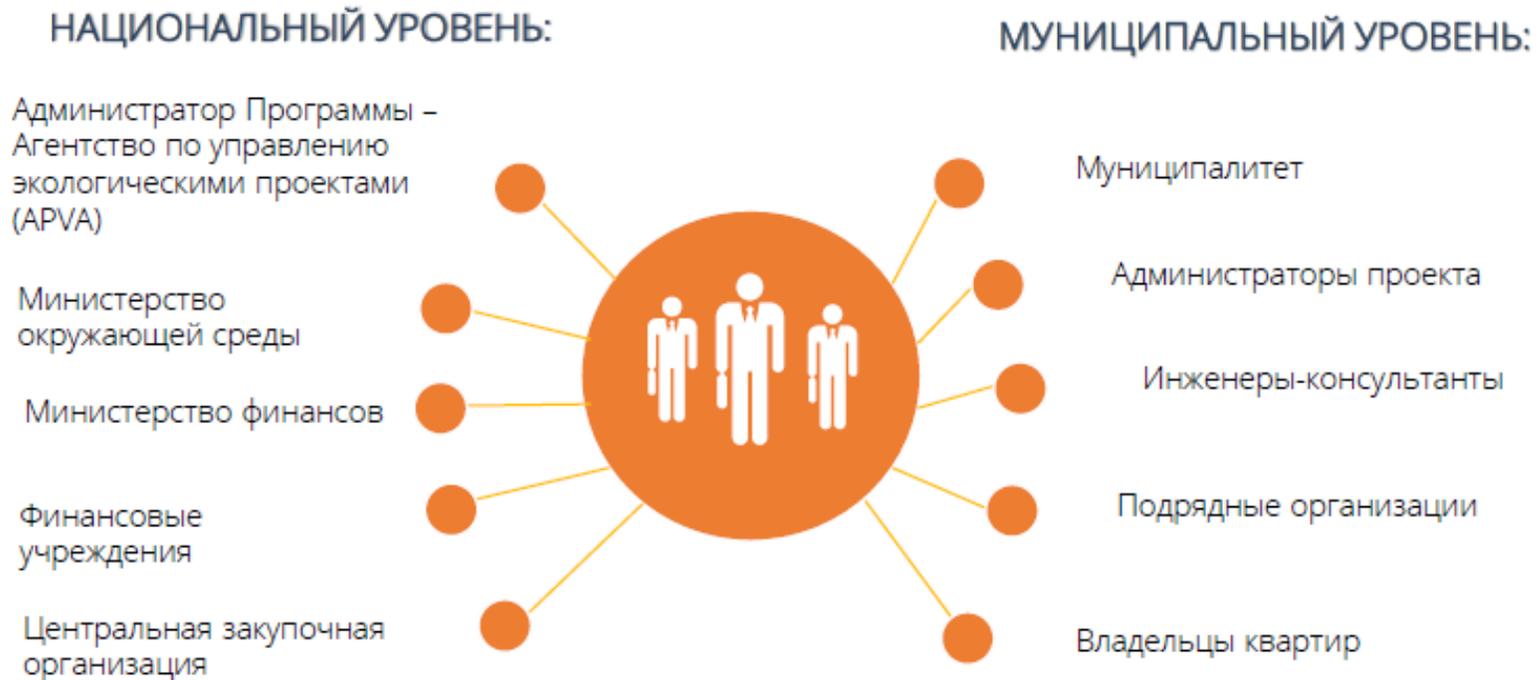
Закон о модернизации многоквартирных жилых домов кто администрирует программу,

- Распределяются институциональные структуры и их роли в процессе модернизации
- Кто бенефициар этой программы,
- Какими субсидии выделяются
- Минимальные достижения/результаты
- Какие дома попадают под программу

# УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ

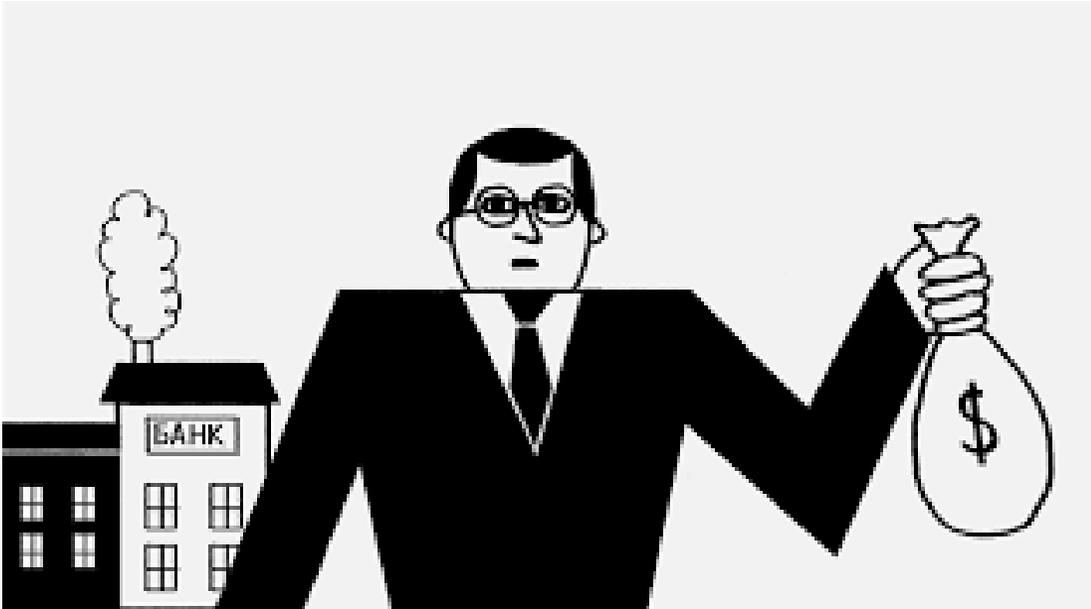
## ИЗУЧИТЬ АСПЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД

**Организационные** – какие институциональные возможности существуют, кто помогает МЖД проводить проект по комплексной модернизации?



# УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ

## ИЗУЧИТЬ АСПЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД



### Финансовые инструменты –

Сколько стоят проекты по модернизации, какую часть и каким образом платит собственник квартиры, какую государство?

- Государство компенсирует расходы на техническую документацию, администрирование проекта – **100%**
- Льготные кредиты с фиксированной процентной ставкой 3% / Срок кредита – до 20 лет
- **Городской** оператор модернизации оформляет кредит (квартира не является залогом по кредиту)
- **30%** государственная субсидия на реализацию мероприятий по модернизации домов если достигнута экономия энергии на **40%** и класс энергоэффективности не ниже «С»
- Дополнительная государственная субсидия в размере **10%** от расходов на модернизацию систем отопления в здании (*замена теплового пункта, балансировка системы отопления...*)

# УСПЕШНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД НА ГОРОДСКОМ УРОВНЕ

## ИЗУЧИТЬ АСПЕКТЫ МОДЕРНИЗАЦИИ МЖД



### Социальный –

Если собственник квартиры не в состоянии оплачивать модернизацию, на какую помощь от государства он может рассчитывать?

Для малообеспеченных семей все расходы (100%) связанные с модернизацией дома, покрываются за счет государственных средств

## СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ШАГИ В ПРОЕКТЕ ENABLE ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ В 2025 В ПРОЕКТЕ?



Отчёт и Информационный бюллетень «Study Tour to Lithuania»

Проведение онлайн образовательной программы ToT (Training of Trainers) – Май 2025

Работа над Дорожной картой по внедрению энергосберегающих мероприятий при модернизации МЖД в городах (Алматы, Астана, Петропавловск, Кокшетау, Актобе)



**Energy Dialogue**  
Germany – Central Asia

Проведение Конкурса "Внедрение принципов устойчивого развития жилья с акцентом на энергоэффективность жилищного фонда" для ОГО – август/сентябрь 2025

Проведение семинара по Дорожной карте и круглого стола в г. Петропавловск с международным участием - конец октября/начало ноября 2025

# СОВМЕСТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПО ТЕМЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ЗДАНИЯХ 2025Г. МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНИЦИАТИВ В КАЗАХСТАНЕ



# СОВМЕСТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПО ТЕМЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ЗДАНИЯХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНИЦИАТИВ В КАЗАХСТАНЕ

## Реализовать пилотный проект в г. Кокшетау



# СОВМЕСТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПО ТЕМЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ЗДАНИЯХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНИЦИАТИВ В КАЗАХСТАНЕ



# СОВМЕСТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПО ТЕМЕ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ЗДАНИЯХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНИЦИАТИВ В КАЗАХСТАНЕ

## Международный форум по энергосбережению 07.11.2025



**ВАШИ ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ «STUDY TOUR TO LITHUANIA»**  
В РЕГИОНАХ КАЗАХСТАНА – АСТАНА, АЛМАТЫ, ПЕТРОПАВЛОВСК, КОКШЕТАУ, АКТОБЕ

**КОММУНИКАЦИЯ**

Обучающие  
учреждения

Администра  
ция города

Маслихат

**КОММУНИКАЦИЯ**

Финансовые  
институты /  
Банки



Управл.  
компании /  
Правление  
КСК/ОСИ

**КОММУНИКАЦИЯ**

Проектиров  
щики  
Строители  
Энергоаудит  
оры ....

Тепловики

ОГО  
Ассоциации  
КСК/ОСИ

**КОММУНИКАЦИЯ**

## ОЦЕНКА «STUDY TOUR TO LITHUANIA»

10-15 мин на заполнение анкеты



## РАЗВИТИЕ СОТРУДНИЧЕСТВА КАЗАХСТАН-ЛИТВА





Финансирование  
Европейского Союза



# Успехов в работе!

Актуальная информация на сайте проекта:

<https://www.enablepro.kz>

## НАШИ КОНТАКТЫ

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.), г. Берлин, Германия

Лариса Шреккенбах  
| +49 30 20 67 98 02 |  
schreckenbach@iwoev.org

Ассоциация КСК, г. Алматы, Казахстан

Аркадий Рубцов  
| +7 777 39 81 59 |  
arkadiy-rubcov@yandex.ru

Фонд развития парламентаризма  
в Казахстане, (ФРПК),

г. Астана, Казахстан  
Зауреш Баталова  
| +7 701 404 63 14 |  
parlamentarizm.kz@gmail.com

Петропавловская региональная  
ассоциация КСК,

г. Петропавловск, Казахстан  
Сергей Худяков  
| +7 701 381 79 79 |  
irms@mail.ru