

LIETUVOS BŪSTO RŪMAI

**Литовская
республиканская палата
жилья и обслуживания**

Жилищная палата: история и цели



Основание

Литовская жилищная палата действует в Литве с 2004 года.



Участники

Членами являются товарищества собственников жилья и их ассоциации и администраторы.



Задачи

Представительство в государственных учреждениях и продвижение реновации.





Основные направления деятельности



Реновация многоквартирных домов

Информирование жителей и упрощение процессов реновации.



Законодательная работа

Обзор и предложения по улучшению жилищного регулирования.
Формирование стратегии жилищной политики, ясная жилищная политика страны.



Международное сотрудничество

Партнерство с местными и международными организациями.



Образовательные инициативы

Семинары и бесплатные юридические консультации.

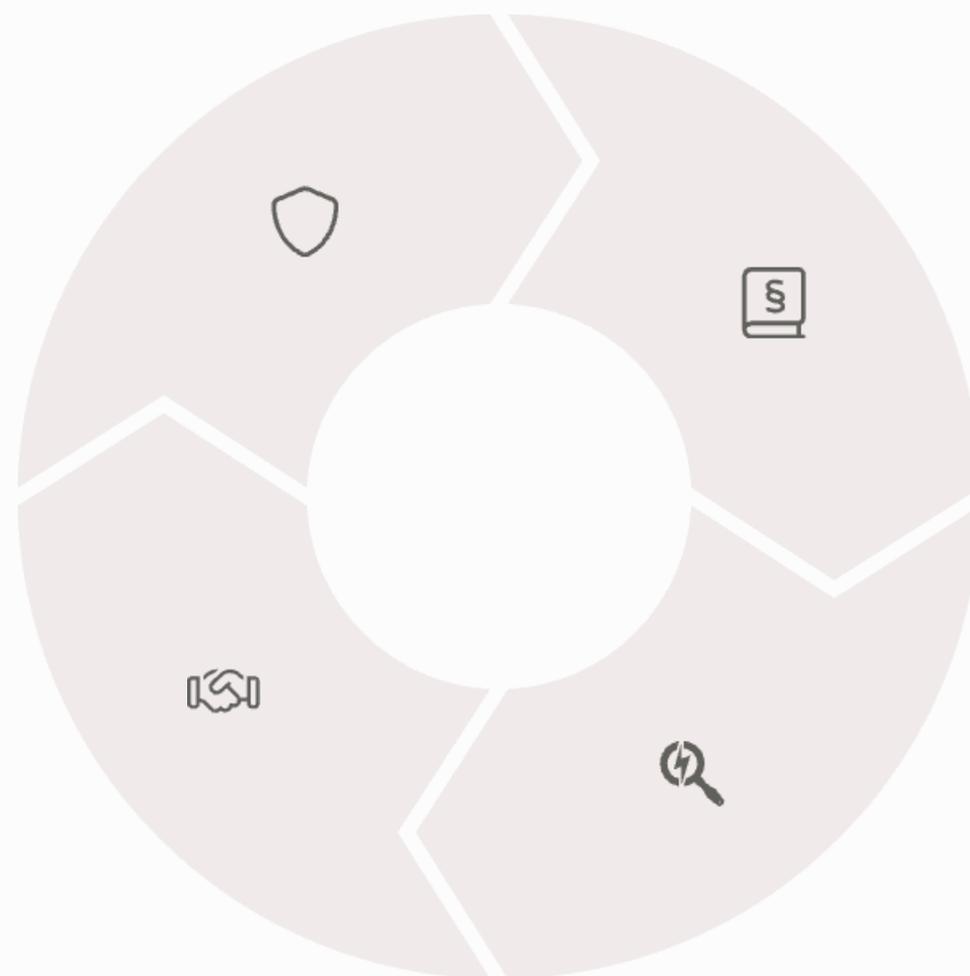
Ключевые цели организации

Защита интересов

Обеспечение эффективной защиты интересов собственников жилья.

Укрепление влияния

Развитие партнерских отношений с государственными учреждениями.



Законодательные инициативы

Стимулирование изменений законодательства для улучшения жилищного управления.

Мониторинг законодательства

Активный мониторинг и целенаправленные действия в интересах членов.

Стратегические приоритеты развития



Разработка жилищной политики

Формирование четкой стратегии развития жилищного сектора Литвы.

Продвижение системных решений на государственном уровне.

Повышение энергоэффективности

Внедрение инновационных технологий в сфере энергосбережения.

Сокращение коммунальных расходов для собственников жилья.

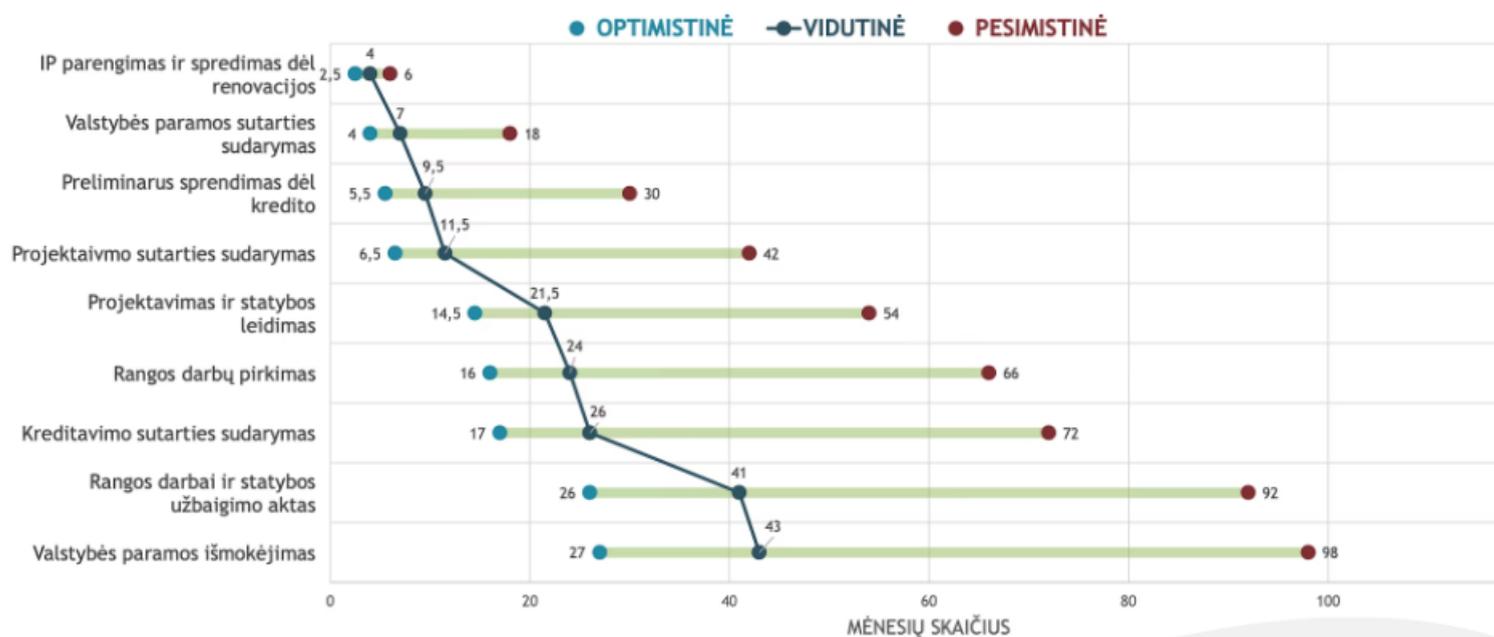
Повышение квалификации

Обучение управляющих жилыми домами современным методам работы.

Распространение лучших практик управления недвижимостью.

Структура организации

Esami programos procesai ir jų trukmės (sumuojant):



Vidutinė esamų projektų įgyvendinimo trukmė – 43 mėnesiai

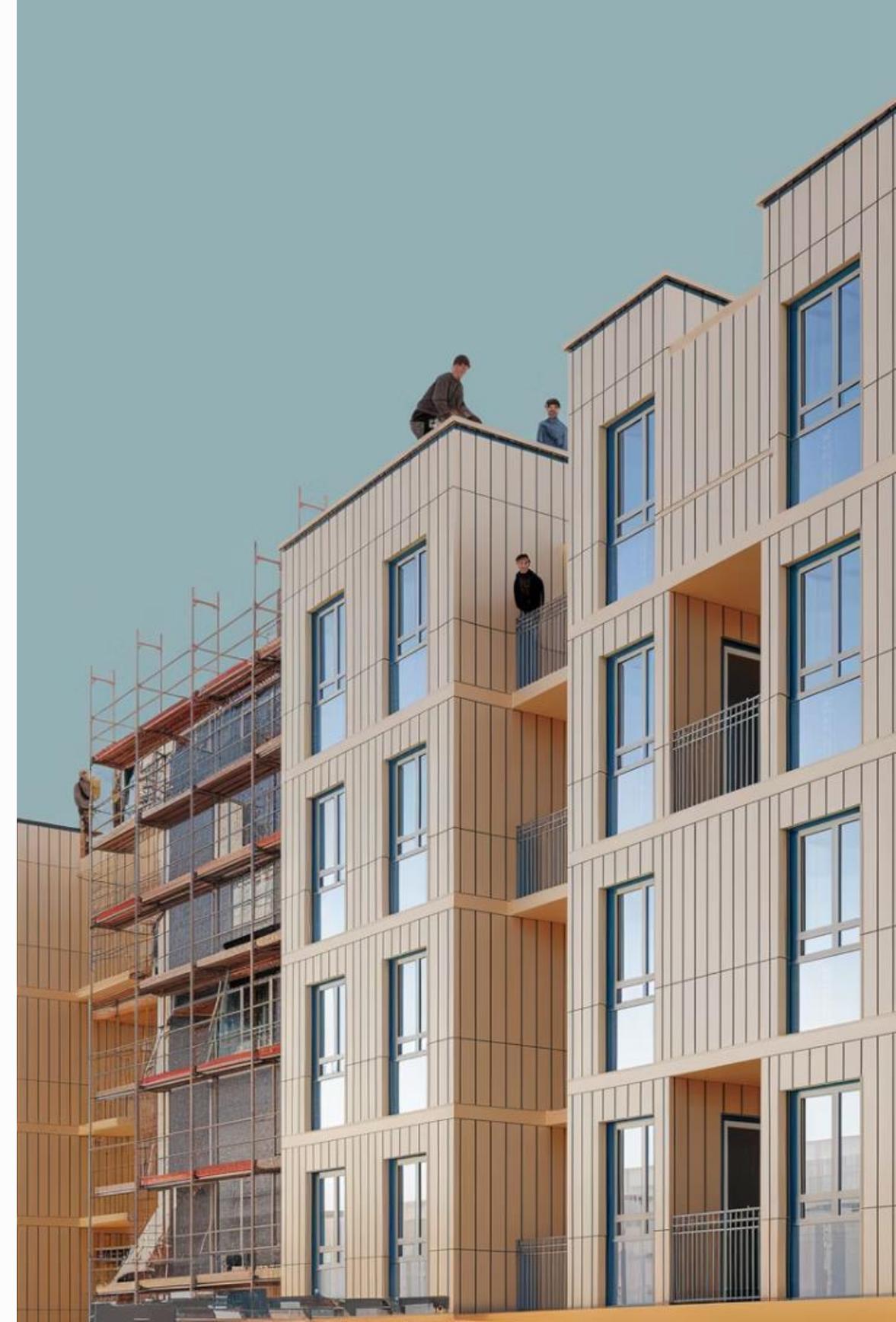


Сравнение традиционной и панельной реновации

Критерий	Традиционная реновация	Панельная реновация
Продолжительность	8-12 месяцев	6-8 недель
Неудобства для жителей	Значительные – проживание во время строительства	Минимальные – большинство работ снаружи
Качество	Зависит от работающих на месте команд	Заводской контроль качества
Цена	Выше из-за длительности и неточностей	Ниже со временем благодаря эффективности
Масштабируемость	~300 домов в год	Потенциал в 3-5 раз больше

Факт: В Литве еще ~35 000 многоквартирных домов ожидают реновации – текущими темпами это займет 80 лет.

Поэтому переходим к панельной реновации: Это единственный способ обеспечить быструю, качественную и удобную для жителей реновацию по всей Литве.



ПЕРЕД ПАНЕЛЬНОЙ
РЕНОВАЦИЕЙ

ПО ПАНЕЛЬНОЙ
РЕНОВАЦИИ



Фасадные панели: быстрый и устойчивый способ обновления зданий

Фасадные панели - современное решение для реновации старых многоквартирных домов с использованием заводских элементов.



3D-сканирование

Точное измерение здания для идеальной подгонки панелей



Заводское производство

Изготовление панелей в контролируемых условиях



Монтаж

Быстрая установка с помощью крана, без строительных лесов



Скорость

Реновация занимает недели вместо месяцев



Экологичность

Использование устойчивых материалов снижает углеродный след



Комфорт жильцов

Минимальные неудобства во время реновации



Контакты

Президент
Алгис Чапликас

Телефон
+37065560476

Email
Prezidentas@bustorumai.lt