



Funded by  
the European Union



ENABLE – Empowered Civil Society for a Sustainable and Efficient City

## Отчёт по вовлечению ОГО в процесс повышения энергоэффективности МЖД 2024

**A.2.2** Выявление ОГО, занимающихся вопросами устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности зданий / энергосберегающей модернизации - вовлечение/повышение осведомленности этих организаций об устойчивом жилищном хозяйстве

### Введение – поставленная задача

В начале проекта 2024 г. перед партнёрами стояла задача, выявить организации гражданского общества (ОГО), которые имеют потенциал и желание развивать темы устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности зданий / энергосберегающей модернизации:

*В Казахстане существует не большое количество ОГО, занимающихся темами энергосберегающей модернизации жилищного фонда и энергоэффективности зданий. Поэтому партнёры проекта предложили подготовить обзор в табличной форме (название ОГО, профиль работы, контакты), чтобы собрать информацию о том, какие потенциальные организации могут заинтересоваться темами проекта, в особенности темой повышение энергоэффективности жилого фонда / энергетической модернизацией многоквартирных жилых домов (МЖД) и принять участие в проектной деятельности. Эти ОГО являются потенциальными участниками образовательной программы проекта ToT (Training of Trainers I, II).*

### Перед партнёрами проекта стояли конкретные задачи:

- (1) провести с ОГО консультационную / информационную работу – информировать о проекте ENABLE и его возможностях (обучение, поездка в Литву, создание/развитие ресурсных центров, создание коалиции). Также информировать о текущих темах, связанных с жилым фондом, его модернизацией и повышением его энергоэффективности.
- (2) собрать информацию об организациях в таб. форме
- (3) информировать ОГО об образовательной программе проекта ToT (Training of Trainers) и пригласить к участию в вебинарах

Партнёры проекта ENABLE из трёх регионов – Астана, Алматы, Петропавловск – составили список организаций гражданского общества (ОГО), которые имеют потенциал и желание развивать темы устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности зданий / энергосберегающей модернизации, [приложение Annex WP2\\_Annexes\\_D2.3\\_consultations\\_events\\_1\\_table.xlsx – ENABLE report 2024](#). Для этого партнёры проекта провели в регионах консультационные и информационные мероприятия.

### АСТАНА, Фонд развития парламентаризма в Казахстане (KPDF)

#### (1) Консультации

Для того, чтобы заинтересовать ОГО темами проекта ENABLE ФРПК были проведены консультационные встречи: Альянс ЖКХ Казахстана, ЧУ "Integrity Astana", Global Green Hub и др.,

- [приложение 3](#) – протокол консультации с Global Green Hub, 21.05.2024 г.
- [приложение 4](#) – протокол консультации с Альянс ЖКХ Казахстана, 06.06.2024 г.
- [приложение 5](#) – протокол консультации с ЧУ "Integrity Astana", 10.08.2024 г.



Funded by  
the European Union



ENABLE – Empowered Civil Society for a Sustainable and Efficient City

- (2) Фонд развития парламентаризма в Казахстане (ФРПК) заключил с АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» (ИРЭЭ) меморандум о сотрудничестве в ЕС проекте ENABLE. 28 июня 2024 ФРПК и ИРЭЭ совместно организовали и **провели информационно-просветительный семинар** по энергоэффективному содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирных жилых домов МЖД для целевой группы: объединения собственников жилья (ОСИ), кооперативы собственников квартир (КСК), неправительственные организации (НПО). В [приложении 5](#) находится программа семинара. На семинаре были освещены вопросы энергетической модернизации МЖД. Данная тема вызвала крайне высокий интерес. Желающих принять участие превысило 100 человек. К сожалению, технические возможности организаторов не смогли вместить в Zoom - конференцию всех желающих.

## Энергосбережения

**Энергетическая эффективность** — количественное отношение объема предоставленных услуг, работ, выпущенной продукции (товаров) или произведенных энергетических ресурсов к затраченным на это исходным энергетическим ресурсам.

**Энергосбережение** — реализация организационных, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов.

**Энергосбережение** — важная задача по сохранению природных ресурсов.

### Основные природные ресурсы энергосбережения:

☐ Электрическая энергия



☐ Тепло



☐ Вода



☐ Газ



☐ Топливо



### Меры по энергосбережению:

Замена ламп накаливания на светодиодные (LED) или компактные люминесцентные лампы (CFL) (сокращение энергопотребления на освещение на 70-90%)

Использовать датчики движения и света для автоматического включения и выключения освещения. (30-50%)

Проведение регулярной чистки и технического обслуживания электробытовых приборов.

Замена устаревших и малоэффективных отопительных котлов и насосов на современные модели с высоким КПД. (Снижение потерь тепла до 85%)

Улучшение теплоизоляции стен, крыш, окон и дверей. (Снижение потерь тепла 35-40%)

Установка программных регуляторов температуры и термостатов.

Установка водосберегающих устройств. (сокращение расхода воды на 25-60%)

Использование энергоэффективных систем подогрева воды. (сократить затраты на энергию на подогрев воды на 20-50%)

Установка энергоэффективного оборудования. (Снижение потребления газа на отопление на 10-30%)

Установка счетчиков контролера загазованности.

Установка датчиков и сигнализаторов по выделению газа.

Замена устаревших и малоэффективных топливных систем на современные модели с высоким КПД. (расхода топлива на отопление и горячее водоснабжение на 20-40%)

Повышение уровня теплоизоляции зданий и установка эффективных систем вентиляции помогает сократить потребление топлива. (снижение расхода топлива на отопление на 20-30%)

Установки солнечных коллекторов или ветрогенераторов для производства электроэнергии или тепла.

*Из презентации ИРЭЭ на семинаре, 28.06.2024 г., г. Астана*

Аудитория проявляла активный интерес к теме через обсуждение и вопросы. Что говорит о потребности среди ОГО иметь больше информации и качественного образовательного материала, касающихся повышения энергоэффективности МЖД.

Программный директор Фонда развития парламентаризма в Казахстане, Арсен Кудабаяев, информировал участников семинара о ЕС проекте ENABLE и о предстоящих обучающих мероприятиях в рамках проекта. Участники изъявили желание принять участие в предстоящем тренинге.

- (3) Были проведены **встречи со стейкхолдерами** жилищного хозяйства: Акимата г. Астаны, представителями Министерства промышленности и строительства РК, Министерство культуры и информации РК и государством образованными профильными ведомствами: АО "КазЦентр ЖКХ", АО "Институт электроэнергетики и энергосбережения", ТОО "Оркен Кала". Все они поддержали проект и изъявили желание сотрудничать в реализации проекта. В [приложениях 5–7](#) находятся протоколы встреч ФРПК с ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» и ТОО «Оркен кала» — оператором модернизации жилого фонда г. Астана.



Funded by  
the European Union



ENABLE – Empowered Civil Society for a Sustainable and Efficient City

**АЛМАТЫ, Объединение юридических лиц «Алматинская городская Ассоциация  
Акооперативов собственников квартир (помещений) в сфере обслуживания жилья» (AAS)**

(4) Для привлечения ОГО и бизнес-организаций в работу проекта ENABLE AAS были проведены ряд мероприятий.

**20 июня 2024 года** для собственников квартир МЖД проведена конференция. Программа конференции – см. [приложение 8](#).



© Ассоциация КСК г. Алматы  
Участники конференции, 20.06.2024г., г. Алматы

Основные темы:

- Обсуждение пакета поправок в Закон о жилищных отношениях РК, размещенного на сайте Мажилиса. Дискуссия о ключевых изменениях. Принятие решения о направлении замечаний и предложений в рабочую группу Мажилиса.
- Вопросы сокращения расходов собственников на тепло и энергосбережение в жилых домах.
- Роль энергосбережения как ключевого аспекта устойчивого развития.

Председатель Ассоциации КСК г. Алматы, Аркадий Рубцов, представил проект ENABLE и обучающую программу по энергосберегающей модернизации жилых домов.

**6 августа 2024 года** AAS инициировала и провела Круглый стол «Энергоэффективность в МЖД». Мероприятие прошло в управляющей компании «QAZAQ STROY», г. Алматы, см. программу в [приложение 9](#).

Участники: руководители жилищных управляющих компаний

Темы:

- Энергоэффективность в многоквартирных жилых домах.
- Проблемы взаимодействия управляющих компаний с собственниками жилья.
- Перспективы реализации политики энергосбережения в МЖД.



Funded by  
the European Union



ENABLE – Empowered Civil Society for a Sustainable and Efficient City



© Ассоциация КСК г. Алматы

Участники круглого стола, 06.08.2024г., г. Алматы

**18 ноября 2024 года** – Выездной круглый стол в г. Уральск. Организован совместно с управляющими Ассоциации г. Уральск, [приложении 10](#).

Обсуждаемые вопросы:

- Перспективы устойчивого развития регионов Казахстана.
- Управление и содержание многоквартирных жилых домов.

Западно-Казахстанская область продемонстрировала успешные примеры внедрения энергосберегающих технологий, что способствует экономии бюджета и снижению экологической нагрузки.

**13 декабря 2024 года** – Конференция в г. Алматы «Ключевые аспекты реформы жилищных отношений в Республике Казахстан», [приложении 11](#).

Основное внимание было уделено энергоэффективности многоквартирных жилых домов.

Участники: управляющие и сервисные компании из различных городов Казахстана.

Рассмотрены современные подходы к энергосбережению и их роль в развитии жилищного сектора РК.

**ПЕТРОПАВЛОВСК, Петропавловская региональная ассоциация потребителей кооперативов собственников квартир (PAS)**

Для мобилизации представителей МИО и ОГО PAS проведены консультации со стейкхолдерами ЖКХ:

**Консультации** (А.2.5) см. [приложения 12–14](#)

19.03.2024, Отдел жилищной инспекции г. Петропавловска

23.05.2024, Отдел ЖКХ Управления энергетики и ЖКХ СКО, Акимат г. Петропавловск

17.07.2024, ОЮЛ «Ассоциация Гражданский Альянс СКО»

## Мероприятия

### (1) Распространение информации об образовательной программе проекта ToT (Training of Trainers)

- Размещение напоминания о каждом вебинаре в трех указанных ниже чатах организаций гражданского общества (дата, время, тема вебинара).





Funded by  
the European Union



ENABLE – Empowered Civil Society for a Sustainable and Efficient City

- Запись видео с приглашением к обучению, датам вебинаров и инструкцией по регистрации и подключению  
<https://drive.google.com/file/d/1Z8lzcZQlQnR9Mr7S9l62c3vATVoFLlv9/view?usp=sharing>
  - Размещение видео приглашения в чате:
    - «Гражданский альянс СКО, Ресурсный центр поддержки НПО» -41 участник
    - «НПО СКО» – 123 участника
    - «КСК/ОСИ Петропавловск» - 218 участников
  - Доставка писем-приглашений (письмо руководителю, обзор тем обучения, инструкция по регистрации и подключению) в следующие организации:
    - Управление энергетики и ЖКХ СКО
    - Отдел жилищной инспекции Петропавловска
    - Петропавловский строительно-экономический колледж
    - Гуманитарно-технический колледж
    - Филиал Атамекен СКО
  - Информирование о ToT во время интервью телеканалу 1TV 15 февраля 2024г в ассамблее народа Казахстана
- (2) **Принял участие в информировании** ОГО о проекте ENABLE путем интервью руководителю Центра развития гражданского общества «АДАЛ АЗАМАТ – БЕЛСЕНДІ ҚОҒАМ».
- (3) **Информировал телезрителей о важности проведения энергетической модернизации и проекте ENABLE** на областном телевизионном канале «QYZYLJAR» 27.11 2024 в программе «Из первых уст» (Сергей Худяков, ПАКСК, Петропавловск – фото (второй справа)).



- (4) **Информировал посла Республика Литва** и участников встречи с послом о проекте ENABLE изучении опыта Литвы в сфере энергетической модернизации МЖД и планируемой поездки в Литву на церемонии назначения почетного консула Литвы в Северо-Казахстанской области Есжанову Асель (председателя ОЮЛ Гражданский альянс СКО), 28.11.2024. (на фотографии).





Funded by  
the European Union



ENABLE – Empowered Civil Society for a Sustainable and Efficient City

## ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Партнёры собрали и систематизировали список ОГО которые имеют потенциал и желание развивать темы устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности зданий / энергосберегающей модернизации. См. приложение к отчёту проекта 2024: 2WP\_Annexes\_D2.3\_consultations\_events, 1\_table\_ru.xlsx.

Консультации (10), мероприятия (6), выступления на телевидении (1) мобилизовали ОГО для решения вопросов по повышению энергоэффективности МЖД, проведению энергетической модернизации домов. Мероприятия и общение с ОГО показала актуальность поднятой в проекте ENABLE теме.

Все проведенные мероприятия способствовали обмену опытом, выработке практических решений для повышения энергоэффективности и устойчивого управления жилыми домами, а также укреплению взаимодействия между управляющими организациями, собственниками жилья и государственными органами. ОГО заинтересованы в данной теме.

Проведенная работа послужила также рекламой к образовательной программе проекта ToT, которая была стартована в октябре 2024 года.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол консультации ФРПК с Global Green Hub, 21.05.2024г., г.Астана
2. Протокол консультации ФРПК с Альянс ЖКХ Казахстана, 06.06.2024г., г.Астана
3. Протокол консультации ФРПК с ЧУ "Integrity Astana", 10.08.2024г., г.Астана
4. Программа семинара «Энергоэффективное содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирных жилых домов» 28 июня 2024г. г.Астана
5. Протокол консультации ФРПК с ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» и ТОО «Оркен кала», 12 апреля 2024г., г.Астана
6. Протокол консультации ФРПК с ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» и ТОО «Оркен кала», 21 мая 2024г., г.Астана
7. Протокол консультации ФРПК с ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» и ТОО «Оркен кала», 10 августа 2024г., г.Астана
8. Программа конференции «Проекты года. Разъяснения по поправкам в Закон о жилищных отношениях» 20 июня 2024г., г.Алматы
9. Круглый стол «Энергоэффективность в МЖД» в управляющей компании QAZAQ STROY 06 августа 2024г, г.Алматы
10. Встреча с Ассоциацией управляющих и сервисных компаний г. Уральска, 18 ноября 2024г., г.Уральск
11. Конференция «Жилищные отношения в Казахстане: обновление законодательства, профессиональное управление и энергоэффективность», 13 декабря 2024г., г.Алматы
12. Протокол консультации Петропавловской ассоциации КСК с Отделом жилищной инспекции г. Петропавловска
13. Протокол консультации Петропавловской ассоциации КСК с «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области»
14. Протокол консультации Петропавловской ассоциации КСК с ОЮЛ «Ассоциация Гражданский Альянс СКО»