

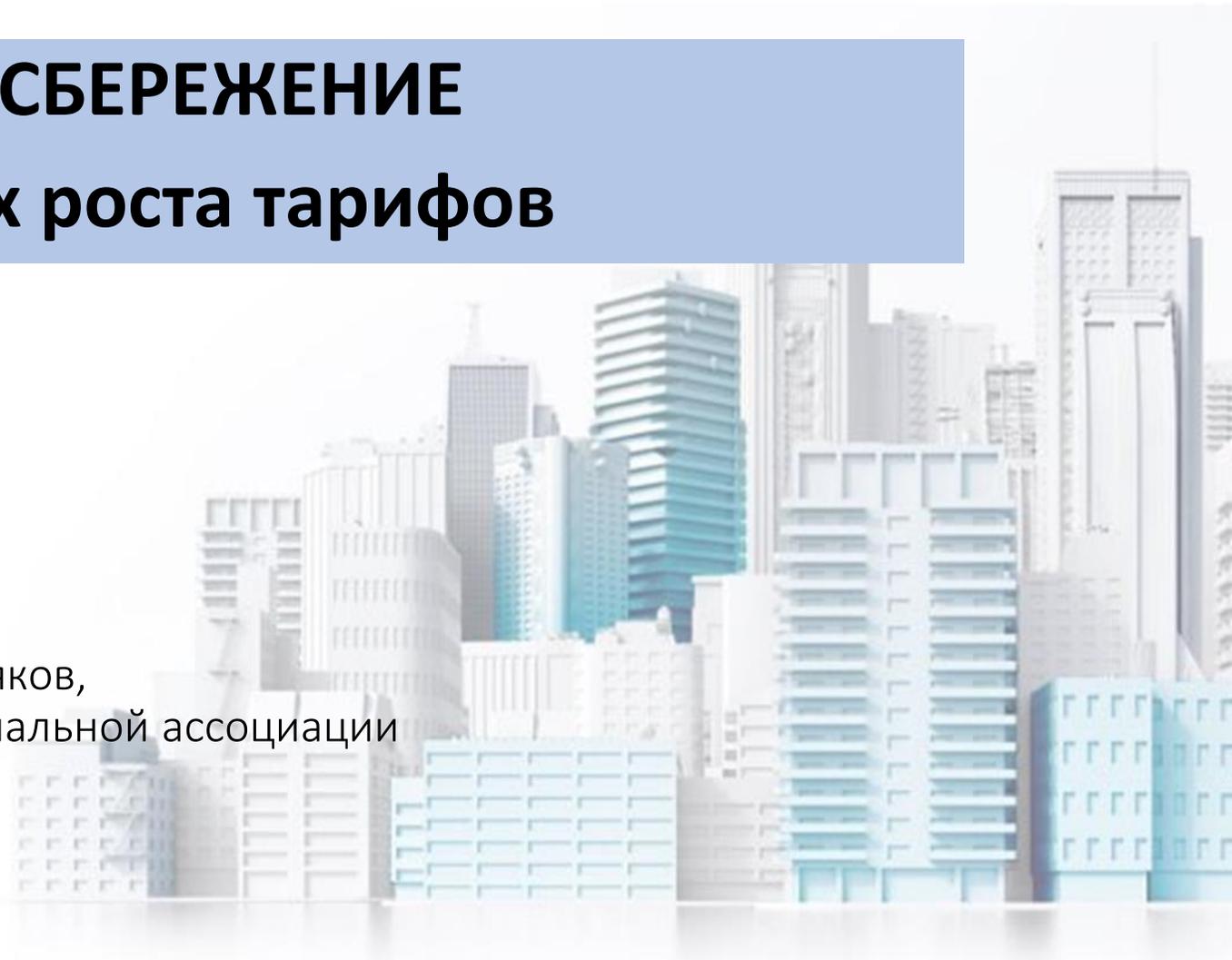


Финансирование
Европейского Союза



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ в условиях роста тарифов

Модератор: Сергей Худяков,
председатель Петропавловской региональной ассоциации
ПКСК
irms@mail.ru



Послание Президента РК 2025г



Послание Главы государства Касым-Жомарта Токаева народу Казахстана «Казахстан в эпоху искусственного интеллекта: актуальные задачи и их решения через цифровую трансформацию»

Ключевой фактор устойчивого развития – это модернизация жилищно-коммунальной и водной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство страны пришло в критическое состояние. Сейчас принимаются меры, чтобы переломить ситуацию и добиться снижения износа инфраструктуры, в том числе путем либерализации тарифов, выстраивания новой модели управления энергетикой и инфраструктурой ЖКХ

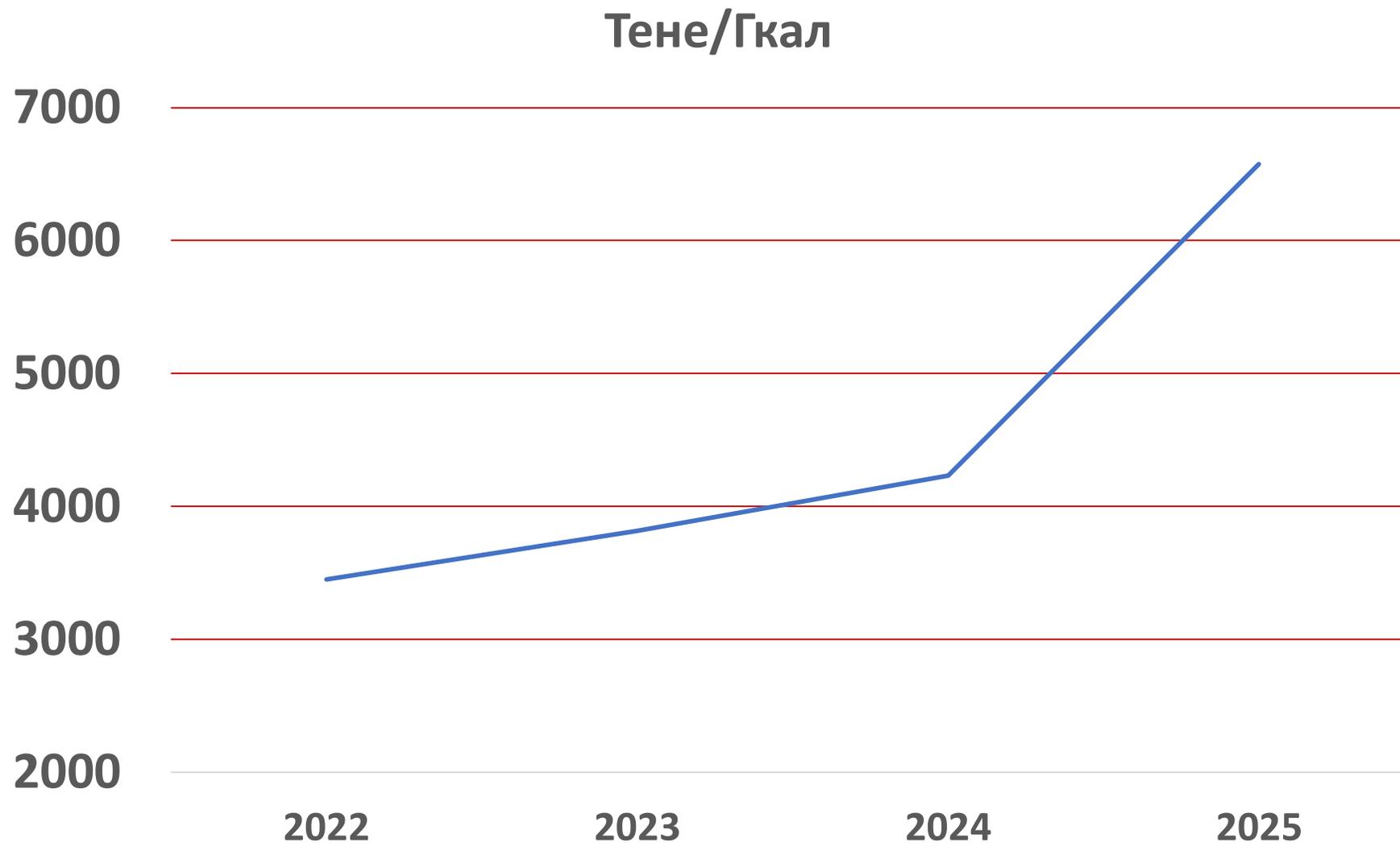
«Модернизация коммунального хозяйства должна сопровождаться повышением энергоэффективности инфраструктуры и жилого фонда»

СИТУАЦИЯ В ПЕТРОПАВЛОВСК СКО

- По информации пресс-службы акима города Петропавловска в городе 1 227 многоэтажных жилых домов. Из них 1 184 подключены к централизованной системе отопления, а 46 домов отапливаются печами. Согласно техническому заключению, 28 домов находятся в аварийном состоянии.
- Кроме того, в 469 домах есть ОСИ 38%, в 198 домах — КСК 16%. Еще 116 домов управляются с помощью потребительских кооперативов, в 401 доме форма управления еще не принята.
- Зарегистрировано 938 (612 в Петропавловске) объектов кондоминиума, что составляет 49,5%.

Рост стоимости отопления для населения с приборами учета

2022	3 450
2023	3 814
2024	4 230
2025	6 576



Задача исследования

В результате анализа фактического теплотребления в многоквартирных жилых домах города Петропавловска определить, имеется ли потенциал энергосбережения в действующих домах.

Анализ теплотребления производился в августе 2025 года в отношении **1102** (из 1184, **что составляет 93 % МЖД**), в отношении которых есть данные по этажности, году ввода и количеству потребляемой тепловой энергии **за три года (2022-2024)** по информации предоставленной ТОО «Севказэнерго».

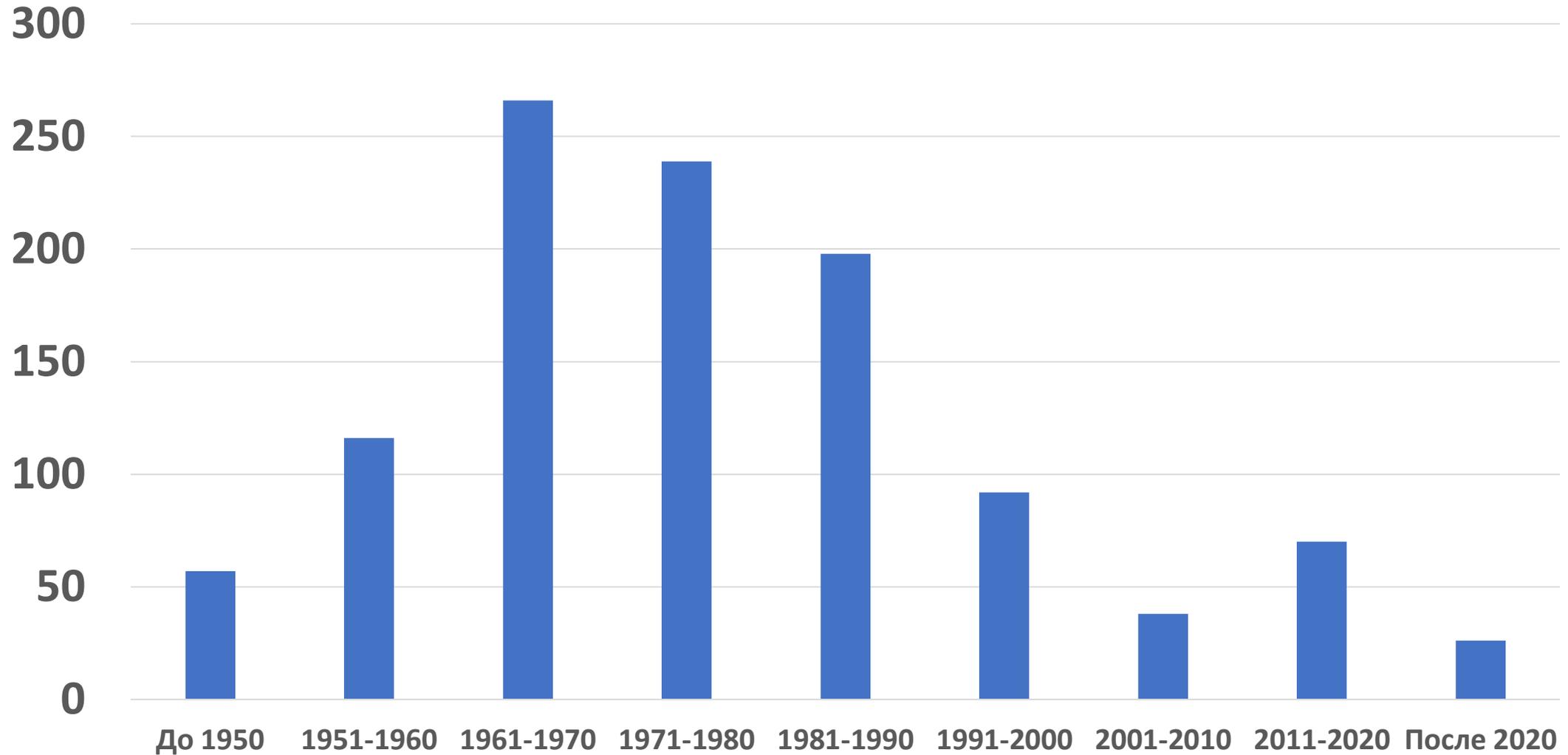
Год вода	До 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001- 2010	2011- 2020	После 2020
Кол-во ДОМОВ	57	116	266	239	198	92	38	70	26

Информация от «Энергосбыта»

Адрес МЖД	Кварт	Год	Этаж	Стены	Крыша	S	Q от 22	Q от 23	Q от 24	Отопление		
										Средний	Гкал/кв м	Ремонт
Интернациональная, 10	80	1965	5	панель	шифер	3 458,3	518,7	564,5	581,4	554,9	0,160	
Интернациональная, 11	58	1960	4	кирпич	шифер	2 310,9	451,0	474,0	464,8	463,3	0,200	
Интернациональная, 12	81	1965	5	панель	шифер	3 550,6	693,1	735,1	706,9	711,7	0,200	
Интернациональная, 13	48	1961	4	панель	шифер	2 105,6	411,0	427,6	433,8	424,1	0,201	
Интернациональная, 15	45	1961	4	панель	шифер	1 983,6	386,3	404,0	401,5	397,3	0,200	
Интернациональная, 16	11	1959	2	кирпич	шифер	538,8	155,4	190,0	155,0	166,8	0,310	
Интернациональная, 18	9	1958	2	кирпич	шифер	422,1	91,8	118,8	104,0	104,9	0,248	2014
Интернациональная, 19	57	1969	4	кирпич	шифер	2 267,5	518,1	508,8	536,8	521,2	0,230	
Интернациональная, 20	7	1958	2	кирпич	шифер	414,3	77,4	88,0	87,8	84,4	0,204	2014
Интернациональная, 21	105	1971	5	кирпич	шифер	2 404,1	477,9	489,7	491,7	486,5	0,202	2015
Интернациональная, 22	59	1969	5	панель	шифер	2 533,6	270,6	333,7	282,3	295,6	0,117	2014
Интернациональная, 24	88	1961	5	панель	шифер	3 814,9	598,4	782,3	665,7	682,2	0,179	
Интернациональная, 25	74	1964	5	панель	шифер	3 221,6	564,6	604,9	575,2	581,6	0,181	
Интернациональная, 27	63	1963	5	кирпич	шифер	2 536,1	528,4	605,5	515,0	549,6	0,217	
Интернациональная, 29	115	1964	5	панель	шифер	4 938,3	722,1	833,0	732,0	762,4	0,154	2014
Интернациональная, 30	63	1966	5	панель	шифер	2 510,6	492,5	512,4	495,1	500,0	0,199	2011
Интернациональная, 30-	50	2007	5	кирпич	металл	3 749,8	732,6	765,8	739,4	745,9	0,199	
Интернациональная, 31	8	1954	2	кирпич	шифер	546,4	87,8	124,0	111,0	107,6	0,197	
Интернациональная, 32	60	1964	5	панель	шифер	2 516,7	493,7	513,6	486,5	497,9	0,198	2011

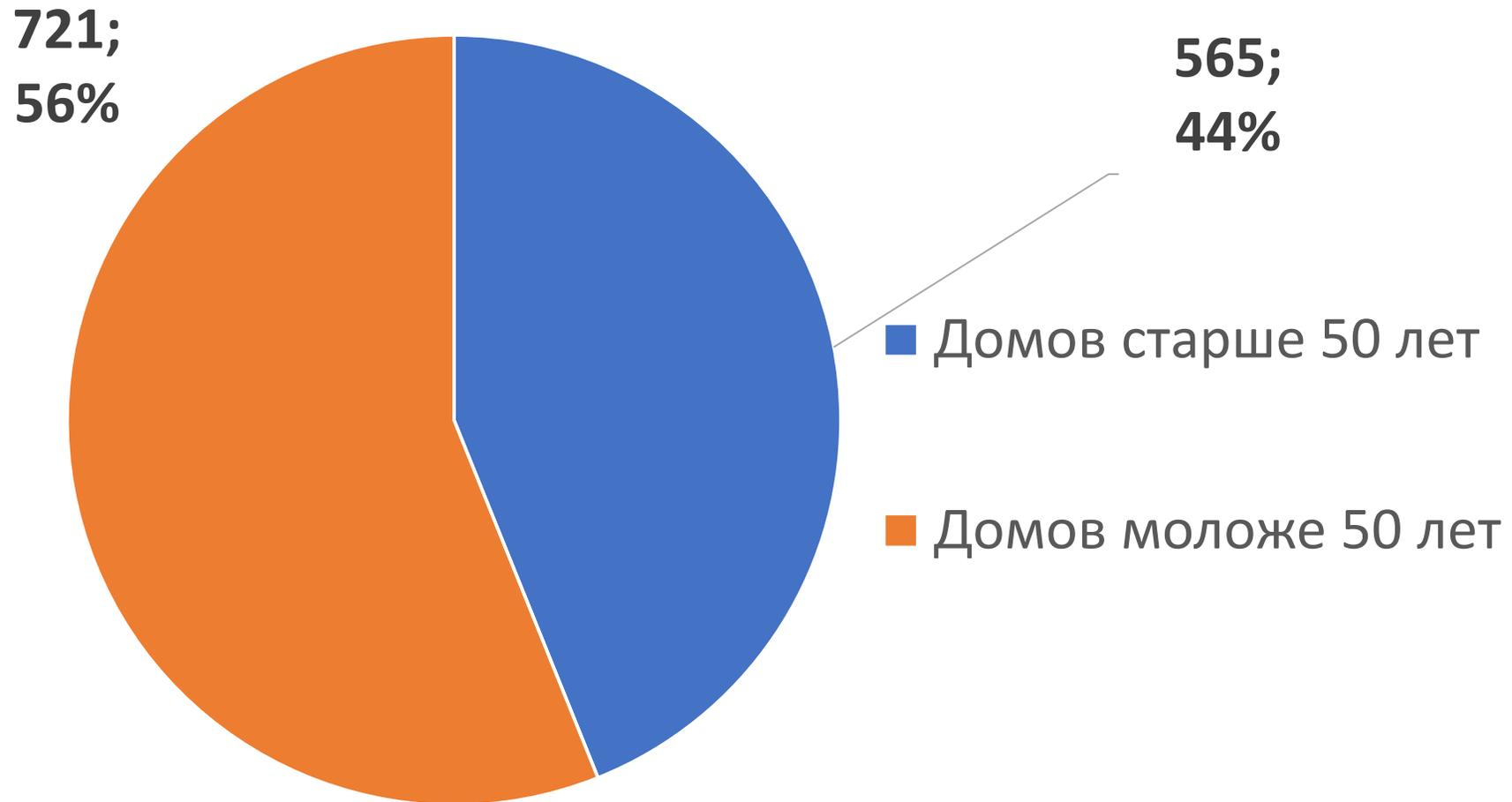
Количество домов по периодам ввода

Единиц



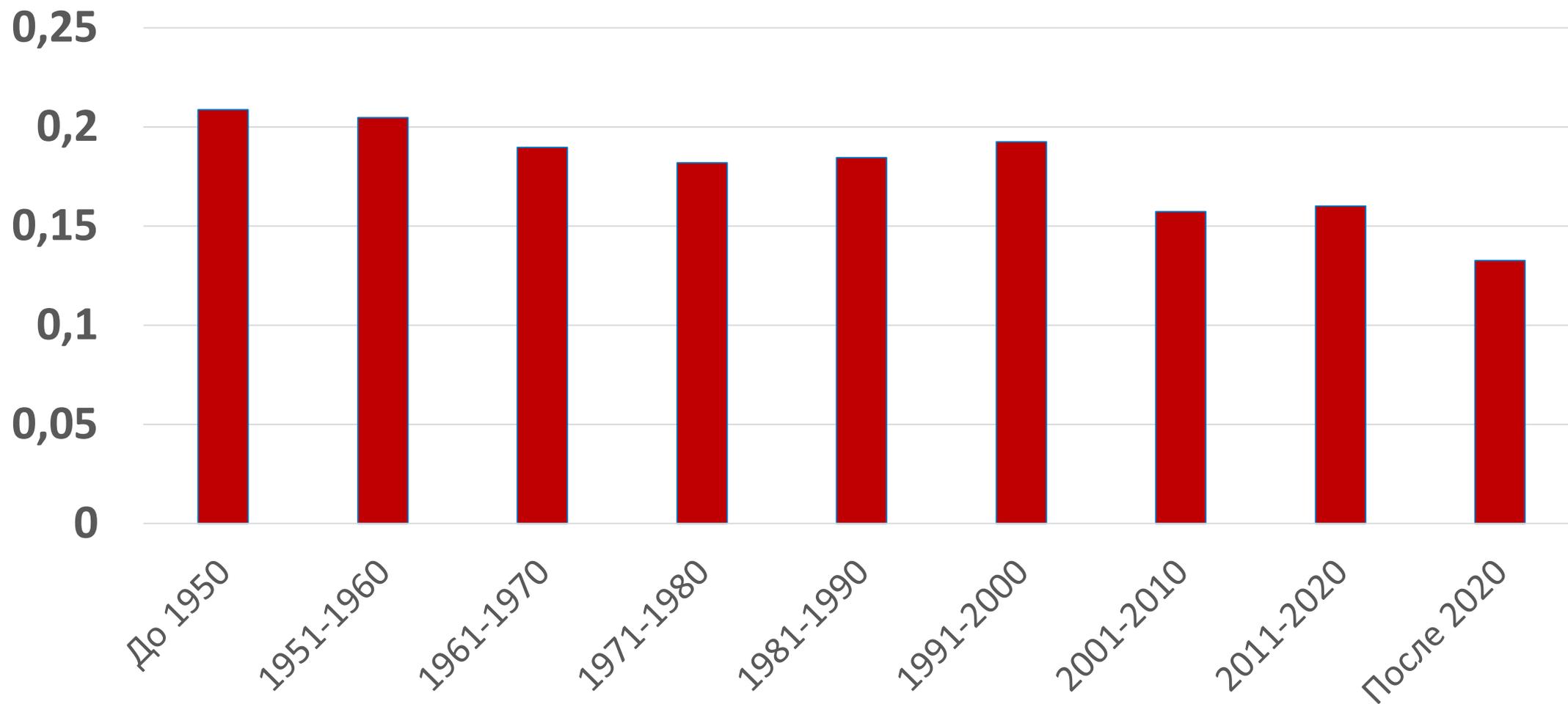
Доля МЖД старше 50 лет

Количество/процент

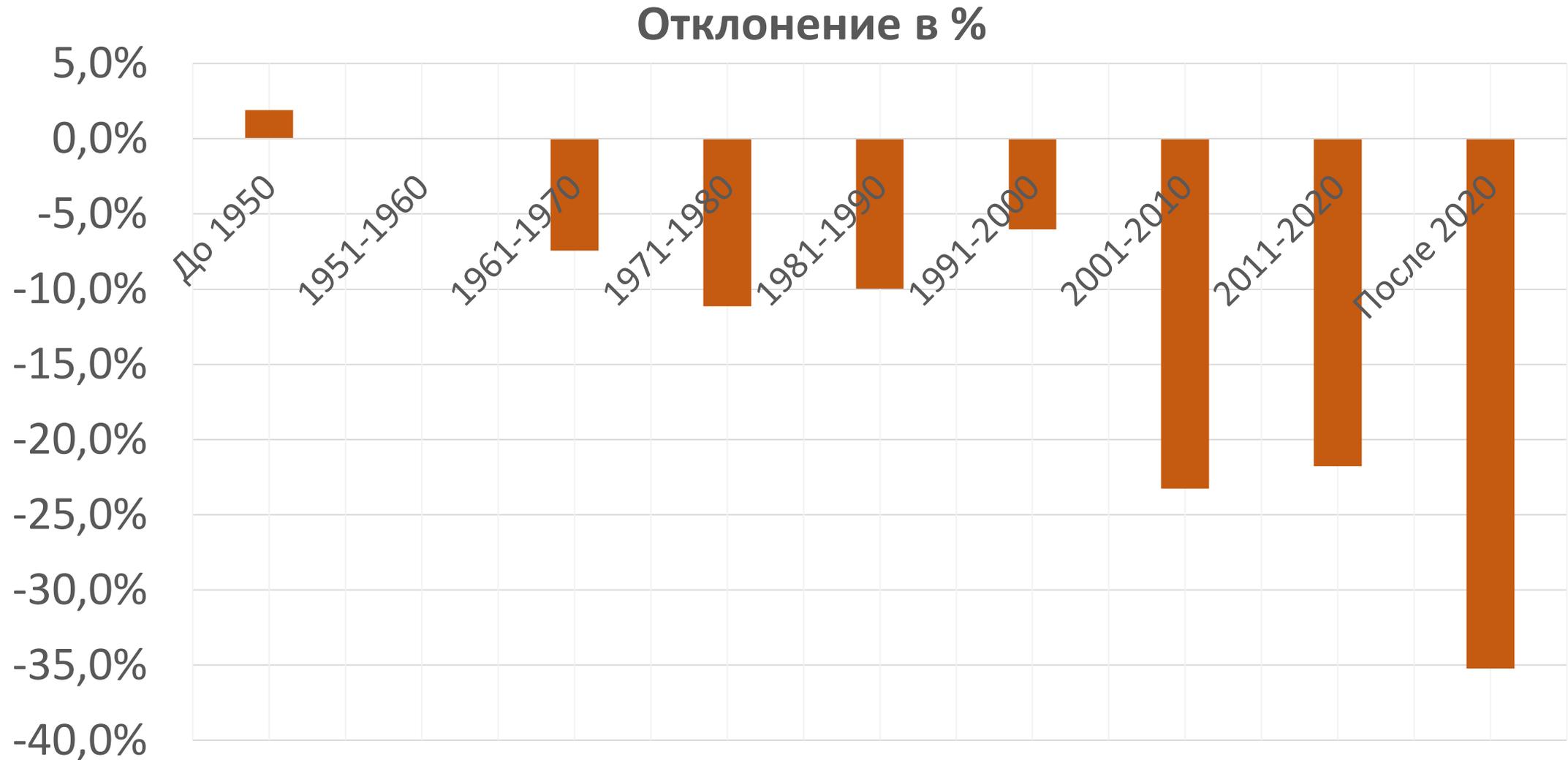


Среднее теплотребление домов по периодам ввода

Гкал/кв м

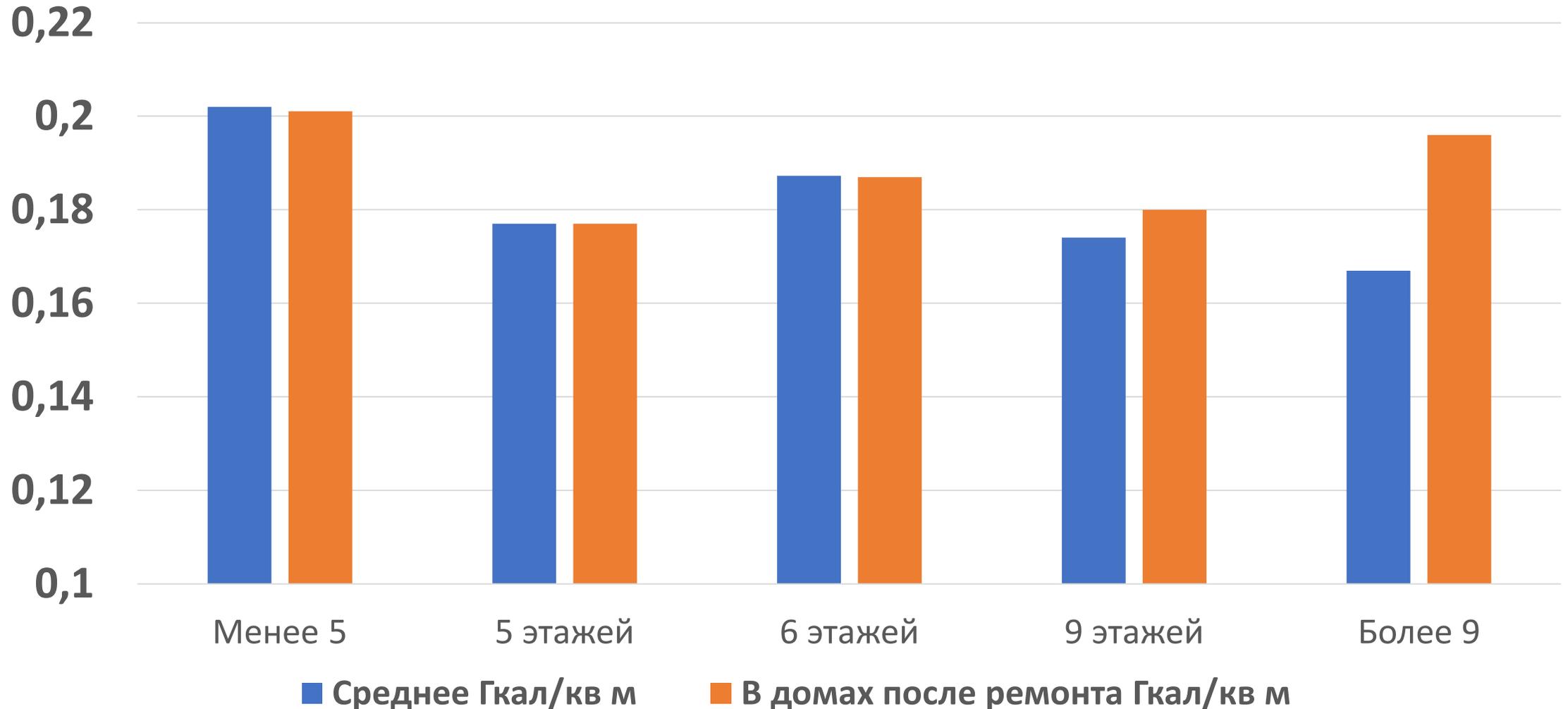


Отклонение теплотребления в % относительно базового периода 1951-1960г



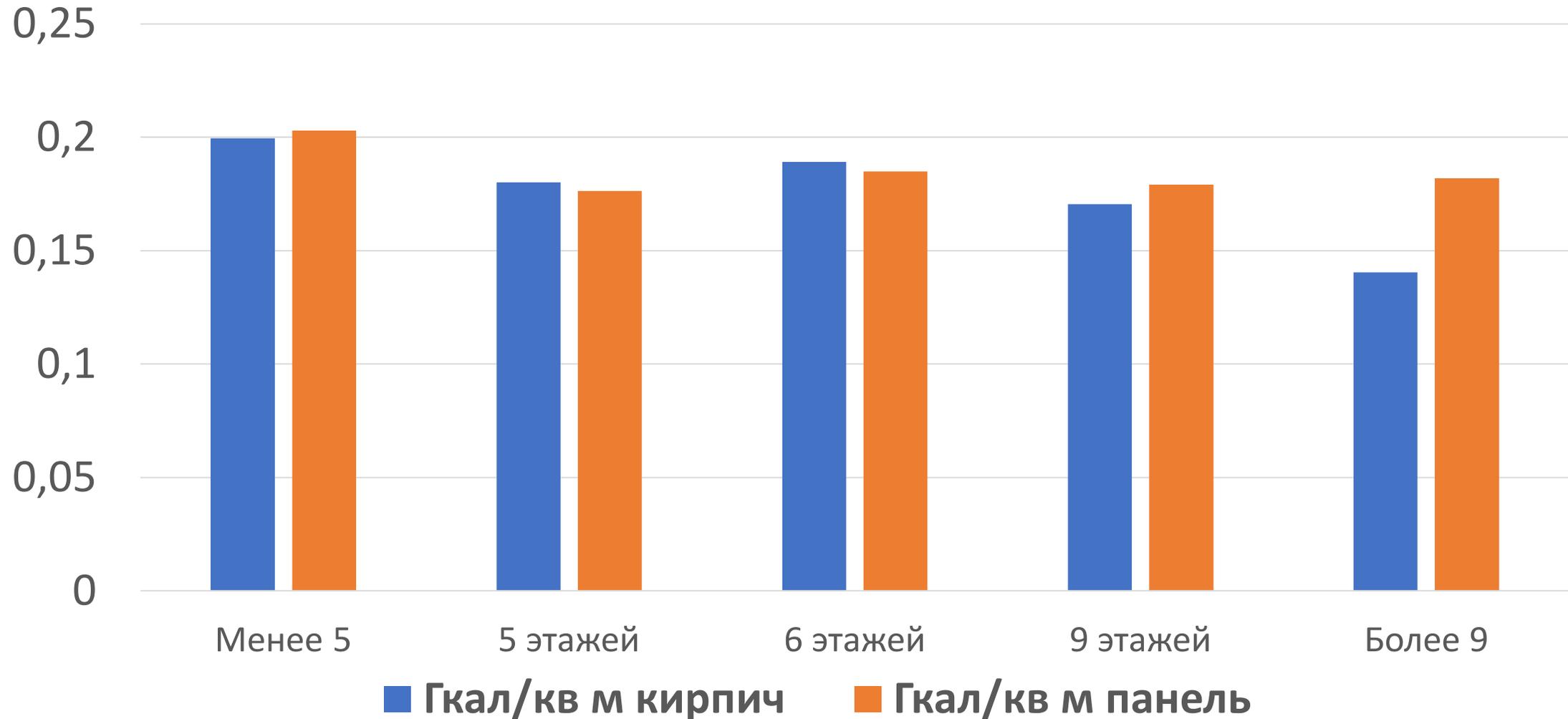
Среднее теплотребление в разрезе этажности в домах с ремонтом и без ремонта

Гкал/кв м



Теплопотребление в разрезе этажности по материалу стен

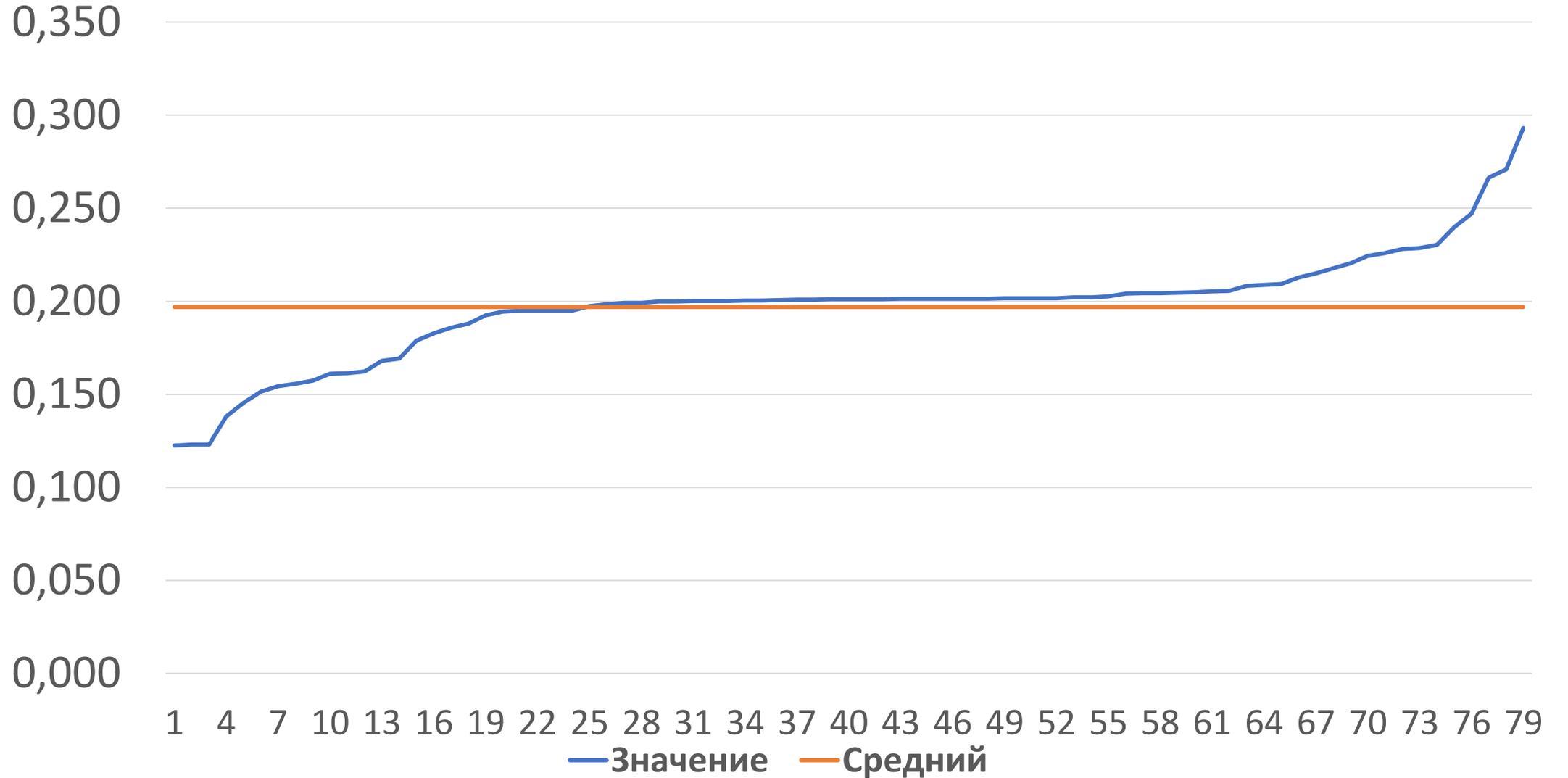
Гкал/кв м



79 домов

Мин - 0,130 Средний - 0,197 Мах - 0,264

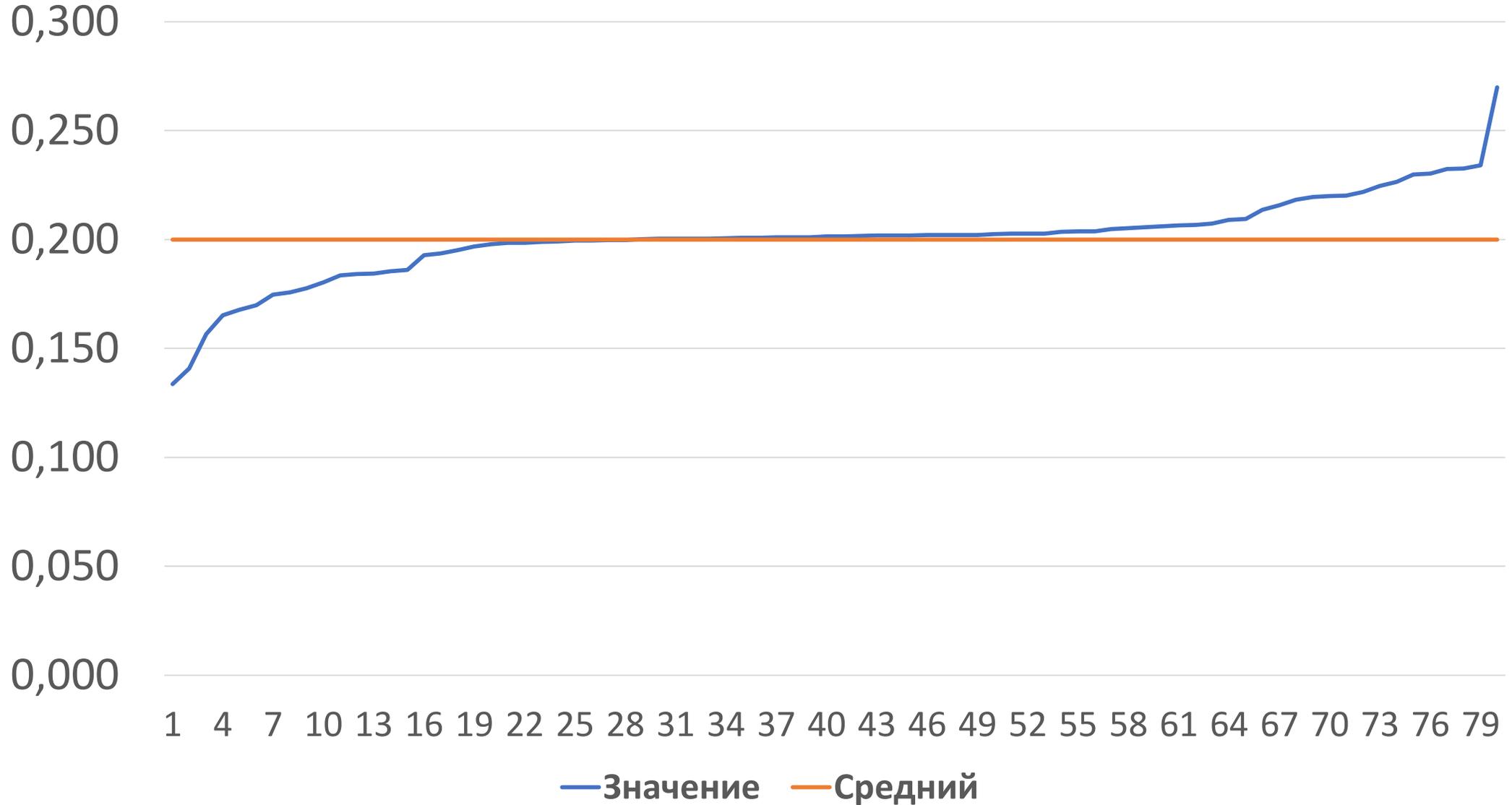
Отклонение от среднего значения **по 3-х этажным** домам



79 домов

Мин - 0,157 Средний - 0,200 Мах - 0,239

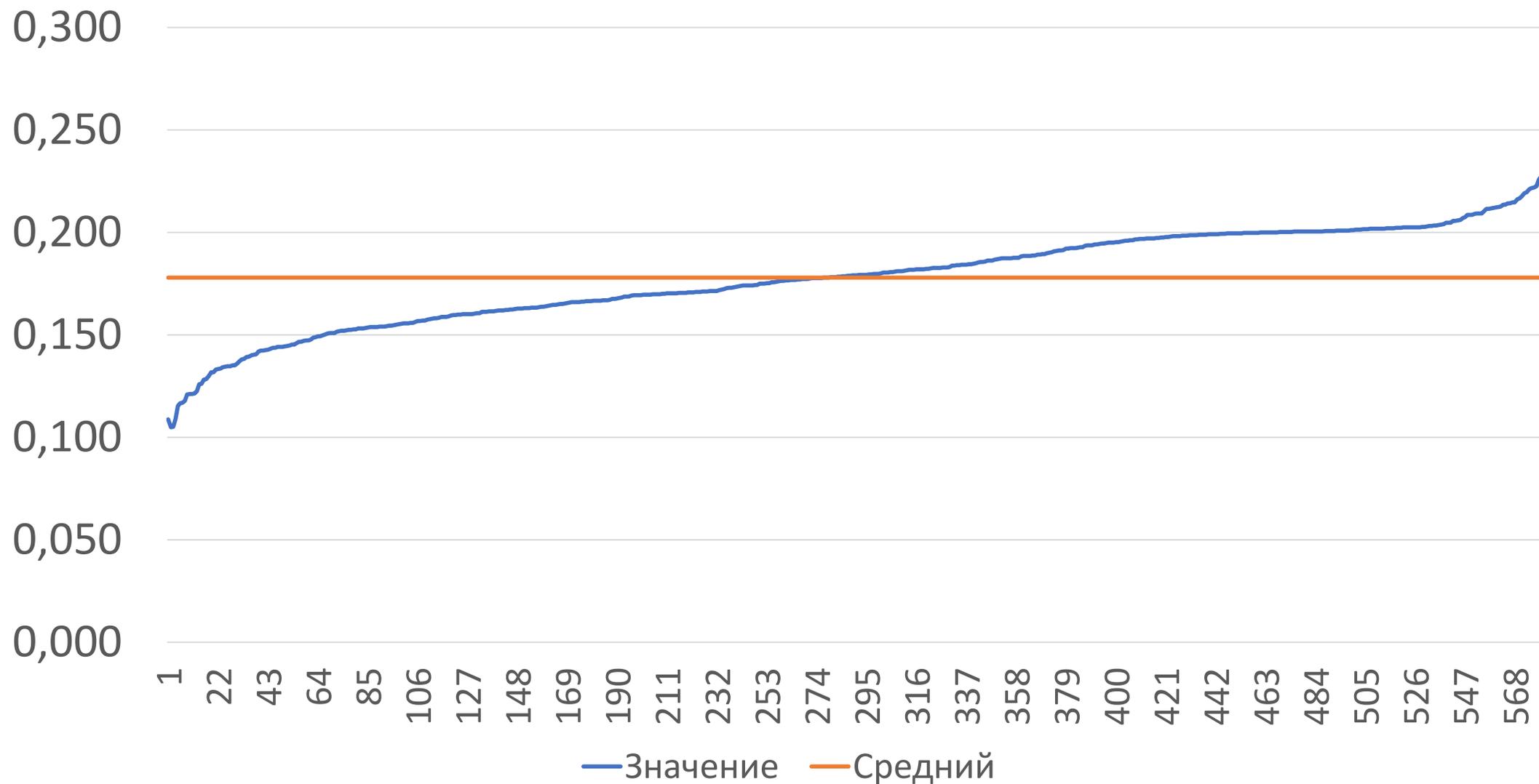
Отклонение от среднего значения по **4-х этажным** домам



583 дома

Мин - 0,109 Средний - 0,178 Мах - 0,236

Отклонение от среднего значения по 5-этажным домам



Адреса 5-этажных домов с минимальным и максимальным теплоснабжением

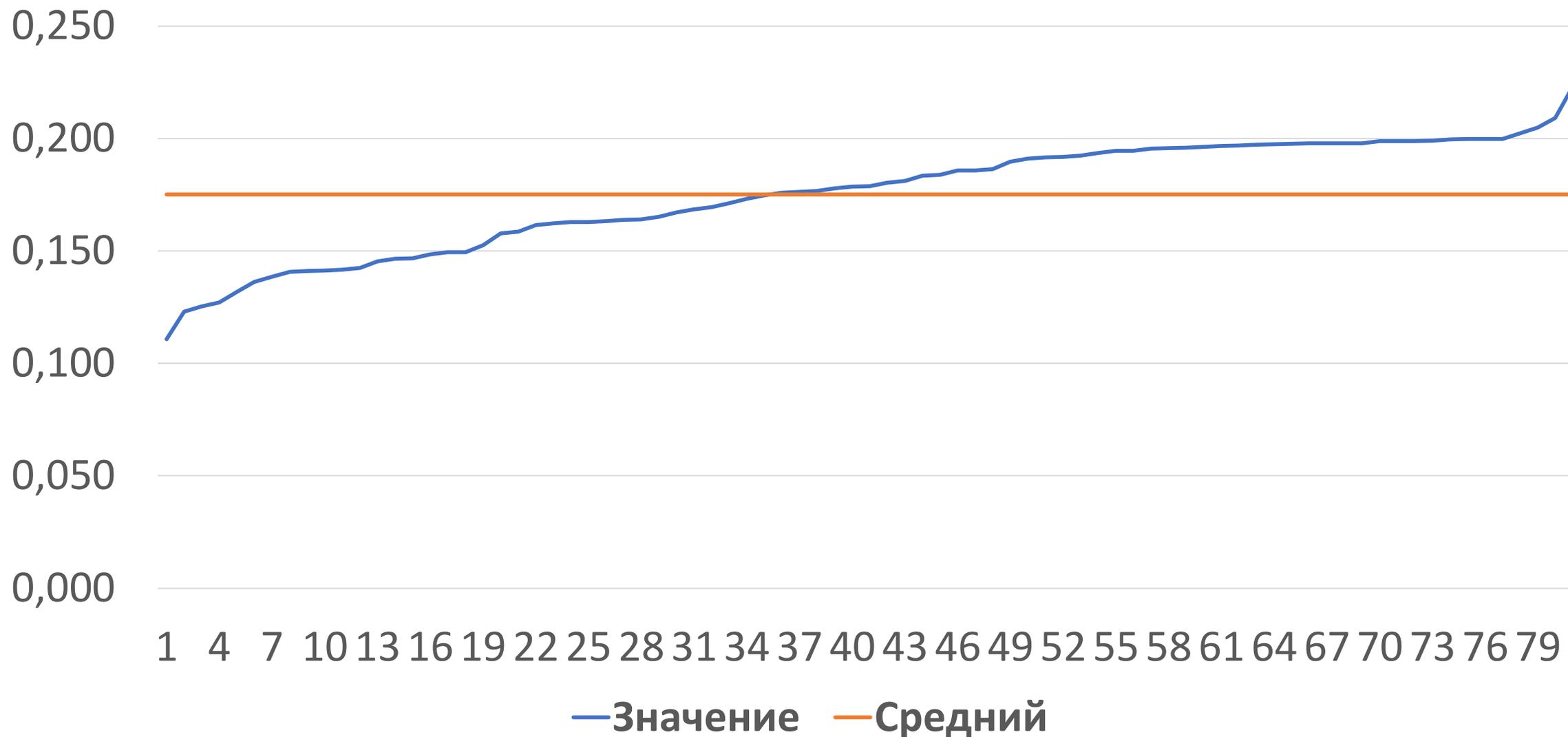
№	Адрес	Квартир	Год ввода	Этаж	Гкал/кв м
1	Жукова, 38	79	2019	5	0,108
2	4-я линия, 14	46	2023	5	0,104
3	5 пр.Сенной, 18-е	79	2020	5	0,105
4	Nazarbaeva, 133	31	2022	5	0,108
5	Ж.Кизатова, 3-л	60	2009	5	0,115

№	Адрес	Квартир	Год ввода	Этаж	Гкал/кв м
1	Ж.Кизатова, 2-б	57	1982	5	0,227
2	Казахстанской правды, 122	80	1991	5	0,229
3	Т.Мухамед-Рахимова, 50-(123)	55	1965	5	0,234
4	Некрасова, 1	63	1997	5	0,242
5	К.Сутюшева, 70	64	1995	5	0,248

81 дом

Мин - 0,124 Средний - 0,175 Мах - 0,208

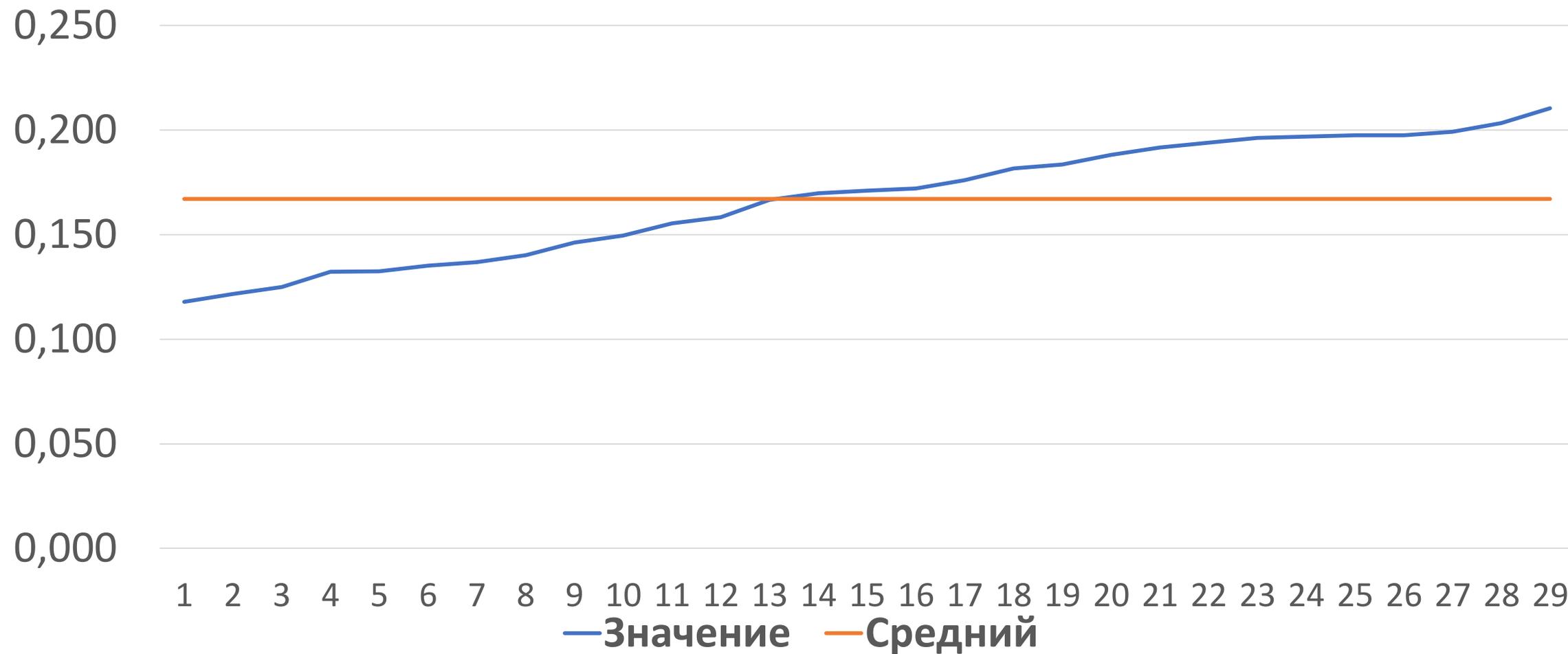
Отклонение от среднего значения по **9-и этажным** домам



29 домов

Мин - 0,126 Средний - 0,167 Мах - 0,202

Отклонение от среднего значения по **10 и более** этажным
домам



Выводы

- ❑ Существует высокий износ МЖД (44% старше 50 лет)
- ❑ Среднее потребление тепла снижается относительно домов базового периода 50-60 годов
- ❑ Ремонт МЖД по Программе модернизации не привел к снижению теплотребления
- ❑ В каждой подгруппе домов по этажности есть не менее 20 % домов с существенным отклонением теплотребления
- ❑ Теплотребление 5 «худших» домов относительно 5 «лучших» в каждой подгруппе по этажности может достигать почти 100%
- ❑ Собственникам и управляющим необходимо обратить внимание на повышенное теплотребление и постараться найти причины



Финансирование
Европейского Союза



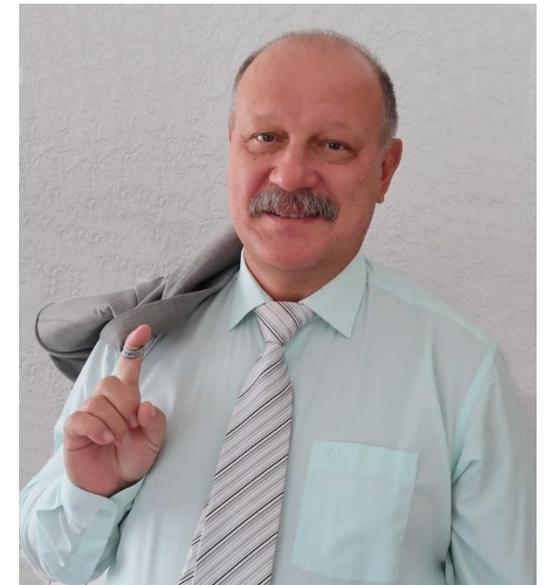
Спасибо за внимание

Докладчик: Сергей Худяков, председатель Петропавловской региональной ассоциации ПКСК

Контакт: irms@mail.ru

Сайт организации: <https://clck.ru/QtEDY>

Сайт проекта: www.enablepro.kz



09.10.2025г