



Финансирование
Европейского Союза



ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город

Протокол

Рабочая встреча профессионального сообщества в сфере управления многоквартирными жилыми домами с разработчиками нормативно-правовых актов

Название организации инициатора	Адрес:
Ассоциация КСК г.Алматы	12 мкр. Дом 2,офис 42

Формат онлайн: рабочее обсуждение

Период проведения: октябрь 2025 года



ЗАКОН РК
О ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЯХ
**ВОПРОСЫ
ОТВЕТЫ**
СИТУАЦИИ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

Активация
Чтобы акты

Фото: Ассоциация КСК г. Алматы

Цель встречи

Обсуждение практических вопросов применения и дальнейшего совершенствования нормативно-правовых актов в сфере управления и содержания многоквартирных домов, принятых и разрабатываемых в рамках реализации Закона Республики Казахстан от 15 июля 2025 года № 207-VIII.

Краткое описание

Важно отметить, что в адрес государственных органов Ассоциацией КСК г. Алматы были направлены письменные обращения, подготовленные на основе многочисленных запросов специалистов-практиков из разных регионов страны. Эти обращения отражают проблемные и несовершенные места действующего и разрабатываемого законодательства, с которыми субъекты управления и обслуживания жилья сталкиваются в повседневной работе. В

целях разъяснения и профессионального обсуждения обозначенных вопросов также было предложено провести онлайн-консультацию с участием заинтересованных сторон, которая прошла 24 октября 2025 года.

В рабочей встрече приняли участие представители профессионального сообщества в сфере управления жилищным фондом, а также представители уполномоченного органа и разработчики нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства КДС при Министерстве промышленности и строительства РК.

Встреча прошла в формате открытого диалога и была направлена на обмен практическим опытом, обсуждение возникающих в регионах вопросов правоприменения и формирование предложений по корректировке отдельных нормативных положений.

Тема/Основные вопросы, вынесенные на обсуждение

1. Применение норм жилищного законодательства и подзаконных актов в различных регионах Республики Казахстан.
2. Согласованность подзаконных нормативных правовых актов с Законом РК «О жилищных отношениях».
3. Подходы к формированию и содержанию уставов кооперативов собственников квартир (КСК).
4. Разграничение полномочий и ответственности субъектов управления и обслуживания жилья.
5. Отдельные процедурные вопросы регистрации и перерегистрации форм управления многоквартирными домами.



ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город

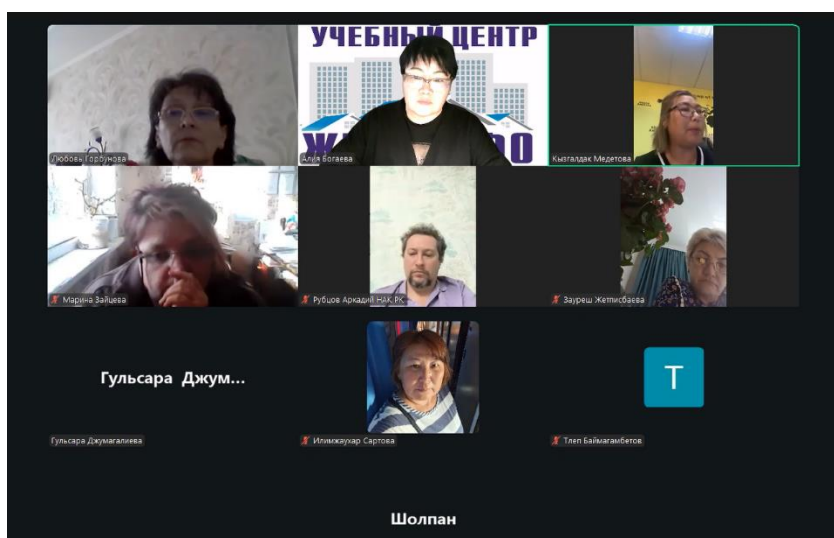
Позиция разработчиков и уполномоченного органа

В ходе встречи представители уполномоченного органа проинформировали участников о проделанной работе по приведению подзаконных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

Было отмечено, что:

- уполномоченный орган открыт к взаимодействию с профессиональным сообществом;
- предложения и замечания участников могут быть оформлены и направлены для дальнейшего изучения;
- обсуждение нормативных вопросов с участием рынка рассматривается как важный элемент совершенствования регулирования в сфере ЖКХ.

Значение встречи и контекст проекта ENABLE



Для устойчивого развития жилищного хозяйства необходимо хорошо продуманное, корректно и точно разработанное законодательство, учитывающее как интересы собственников, так и реальные условия работы субъектов управления.

Именно вопросами анализа, обсуждения и совершенствования нормативной базы в сфере управления

Фото: С экрана зум конференции Ассоциации КСК г.Алматы

многоквартирными домами занимается проект **ENABLE**, в рамках которого формируется

площадка для диалога между профессиональным сообществом и разработчиками нормативно-правовых актов.

Подобные рабочие встречи являются частью этой системной работы и направлены на повышение качества регулирования и предсказуемости правоприменительной практики.

Таблица участников встречи:

Имя	Фамилия	Организация	Должность
Партнёры проекта	Рубцов Аркадий Александрович	Ассоциация КСК г. Алматы	Председатель +7 777 359 8159
Партнер проекта	Богаева Алия Темиргалиевна	Учебный центр «ЖКХ-ИНФО»	Руководитель +7 771 416 90 44
Участник встречи	Медетова Кызгалдак Абдикаримовна	Комитет департамента строительства при МПС	Руководитель +7 777 487 7932
Участник встречи	Джумагалиева Гульсара	Комитет департамента строительства при МПС	Специалист
Участник встречи	Горбунова Любовь Николаевна	ПКСК «Чайка», г. Уральск	Председатель +7 705 768 2585
Участник встречи	Баймагамбетов Тлеп Джумаевич	Ассоциация «Камкор», г. Актау	Руководитель +7 707 980 3731
Участник встречи	Сартова Илимжаухар Кенесовна	КСК «Сенім», г.Кзыл-Орда	Руководитель +7 777 286 0504
Участник встречи	Жетписпаева Зауреш Жубатовна	Городская Ассоциация сервисных управляющих компаний и иных форм управления жильём, г. Экибастуз	Руководитель +7 705 986 2514
Участник встречи	Токсеитова Шолпан Абубековна	Ассоциация управляющих и сервисных компаний г. Атырау	Председатель +7 701 561 2610
Участник встречи	Зайцева Марина Васильевна	КСК «УЮТ» г.Темиртау	Председатель +7 708 430 0460

Рабочая встреча подтвердила заинтересованность сторон в продолжении конструктивного взаимодействия и совместной работе над совершенствованием нормативно-правового регулирования в сфере управления многоквартирными домами.

Полученные в ходе обсуждения предложения будут систематизированы профессиональным сообществом и направлены для дальнейшего рассмотрения в установленном порядке.