



Роль НКО в энергосберегающей модернизации жилого фонда Казахстана с учётом европейского опыта

Энергосбережение и повышение энергоэффективности жилого фонда являются ключевыми направлениями модернизации экономики Казахстана. Значительная часть многоквартирных домов была построена в 1960–1990-х годах и сегодня характеризуется высоким уровнем теплопотерь, изношенностью инженерных систем и низкими показателями энергоэффективности. Это приводит к росту коммунальных расходов населения и увеличению нагрузки на энергетическую систему страны.

В этих условиях возрастает значение некоммерческих организаций (НКО), которые могут выступать катализаторами комплексной модернизации жилья, опираясь на успешный европейский опыт.

Европейская практика демонстрирует, что НКО являются активными участниками реализации политики в сфере декарбонизации зданий в рамках стратегий Европейской комиссии, включая European Green Deal. Модернизация жилого фонда рассматривается как один из приоритетов климатической политики. Подобный подход может быть адаптирован в Казахстане с учётом национальных программ развития жилищно-коммунального хозяйства и перехода к «зелёной» экономике.

1. Привлечение финансирования и развитие партнёрств

Одним из ключевых барьеров модернизации является ограниченный доступ к финансовым ресурсам. НКО могут играть роль посредника между государством, международными финансовыми институтами и собственниками жилья.

В частности, они способны:

- готовить и сопровождать заявки на гранты международных организаций (ЕБРР, ПРООН и др.);
- участвовать в механизмах государственно-частного партнёрства;
- привлекать донорские средства для реализации пилотных проектов модернизации многоквартирных домов.

Кроме того, НКО могут содействовать развитию механизмов коллективного финансирования, включая элементы энергетических кооперативов и револьверных фондов, успешно применяемых в странах ЕС.

2. Информационно-консультационная поддержка собственников

Существенной проблемой остаётся низкая информированность населения о преимуществах энергосберегающей модернизации. Без понимания экономических и социальных выгод инициатива «снизу» сформируется слабо.

По примеру европейских организаций казахстанские НКО могут:

- проводить первичные энергоаудиты и консультации для ОСИ и КСК;
- организовывать обучающие семинары для председателей объединений собственников имущества;
- разрабатывать практические рекомендации по утеплению фасадов, модернизации систем отопления и установке приборов учёта.

Системная просветительская работа формирует устойчивый спрос на модернизацию и повышает готовность собственников участвовать в долгосрочных инвестиционных проектах.

3. Представление интересов жителей и общественный контроль

НКО могут выполнять функцию медиатора между жителями, местными исполнительными органами и подрядными организациями. Европейская практика показывает, что участие общественных структур в планировании и мониторинге повышает прозрачность и качество проектов.

В условиях Казахстана это может выражаться в:

- участии в обсуждении городских программ термомодернизации;
- общественном мониторинге качества выполненных работ;
- защите интересов социально уязвимых групп населения при распределении мер поддержки.

Такой формат взаимодействия способствует укреплению доверия между участниками процесса модернизации.

4. Техническая экспертиза и сопровождение проектов

НКО способны формировать экспертные команды или привлекать независимых специалистов для комплексного сопровождения проектов. Их деятельность может включать:

- техническую оценку состояния зданий;
- расчёт экономической эффективности энергосберегающих мероприятий;
- подготовку проектной документации;
- сопровождение проектов на всех этапах — от концепции до ввода объекта в эксплуатацию.

Особенно актуальна такая поддержка для крупных городов — Алматы, Астаны и Шымкента, где сосредоточен значительный объём устаревшего жилого фонда и имеется высокий потенциал энергосбережения.

5. Снижение энергетической бедности

Для части домохозяйств расходы на коммунальные услуги составляют значительную долю бюджета. Энергетическая модернизация может стать инструментом долгосрочного снижения финансовой нагрузки.

С учётом европейского опыта НКО могут инициировать программы адресной поддержки малообеспеченных семей, содействовать привлечению субсидий и обеспечивать

консультационное сопровождение. Это позволит сочетать климатические цели с социальной политикой и снижением энергетической бедности.

Заключение

Европейский опыт показывает, что НКО способны стать важным связующим звеном между государством, бизнесом и населением в сфере энергосберегающей модернизации жилого фонда. Их участие повышает прозрачность процессов, усиливает социальную направленность реформ и способствует более эффективному использованию финансовых ресурсов.

Развитие институционального потенциала НКО в Казахстане может стать одним из ключевых факторов устойчивого обновления жилищного сектора и достижения национальных целей по снижению энергопотребления и выбросов парниковых газов.

Лариса Шреккенбах

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO) e.V., Берлин