

Семинар для управляющих домами в городе Уральск: повышение эффективности управления и энергоэффективности жилого фонда



11 мая 2026 года в городе Уральск прошёл тематический семинар для управляющих многоквартирными жилыми домами, представителей КСК/УК.

Основной целью мероприятия стало повышение компетенций в области управления жилым фондом, прозрачности тарифообразования и внедрения энергоэффективных решений.

Одной из ключевых тем семинара стало обсуждение Устава КСК. Участники рассмотрели актуальные положения документа, вопросы его практического применения, а также необходимость актуализации отдельных норм с учётом современных требований к управлению многоквартирными домами. Особое внимание было уделено вопросам взаимодействия собственников жилья и органов управления, а также повышению прозрачности принятия решений.

Отдельный блок был посвящён коэффициентам, применяемым при утверждении тарифов на управление и содержание жилья. Специалисты обсудили принципы формирования тарифов, структуру затрат и необходимость применения обоснованных коэффициентов, учитывающих техническое состояние домов, уровень благоустройства и реальные эксплуатационные расходы. Подчёркивалась важность открытости расчётов для повышения доверия со стороны жителей.

Также значительное внимание уделили мероприятиям по сохранению тепла в многоквартирных домах. Были рассмотрены практические меры по повышению энергоэффективности: утепление фасадов и подъездов, замена окон в местах общего пользования, модернизация инженерных сетей, а также регулярное проведение тепловизионного обследования зданий. Отмечалось, что комплексный подход к энергосбережению позволяет существенно снизить расходы на отопление и повысить комфорт проживания.

В рамках семинара обсуждали международный опыт, изученный в рамках проекта **ENABLE**, так как сами управляющие являются постоянными участниками вебинаров в рамках проекта. Участники ознакомились с подходами к модернизации жилищного сектора, применяемыми в других странах, вовлечение жителей в принятие решений и внедрение энергоэффективных технологий. Обсуждались возможности адаптации этих практик к условиям города. Какие мероприятия можно предложить местным исполнительным органам.

По итогам мероприятия участники отметили практическую значимость семинара и выразили заинтересованность в дальнейшем обмене опытом и проведении подобных встреч, направленных на развитие системы управления жилищным фондом и повышение качества жизни жителей.

Руководитель УЦ «ЖКХ-ИНФО»

Алия БОГАЕВА