

## В Алматы обсудили системные меры по управлению и модернизации жилого фонда



В Алматы в рамках проекта **Партия AMANAT TURGYNDAR AMANATY** состоялся городской форум-семинар, на котором обсуждены системные решения актуальных проблем в сфере управления многоквартирными жилыми домами, а также шаги по повышению качества жизни горожан.

В мероприятии приняли участие аким города Алматы **Дархан Сатыбалды**, секретарь партии **Ержан Жылкыбаев**, депутаты маслихатов, руководители государственных органов, эксперты, а

также председатели объединений собственников имущества (ОСИ), кооперативов собственников квартир (КСК) и управляющих компаний. В ходе заседания выступили депутат Мажилиса, член фракции партии AMANAT **Екатерина Смышляева** и депутат Мажилиса **Бакытжан Базарбек**, которые озвучили содержательные предложения по развитию отрасли.



Депутат Мажилиса Е.Смышляева. Фото: TURGYNDAR AMANATY

Алматы – крупнейший мегаполис страны. В городе насчитывается более 9,5 тысячи многоквартирных жилых домов, свыше двух третей которых относятся к устаревшему жилому фонду. Тысячи домов нуждаются в капитальном ремонте, значительная часть жилого фонда изношена, имеются аварийные и сейсмически небезопасные здания, а также дома с устаревшими лифтами. Ежегодно в уполномоченные органы поступают тысячи обращений от жителей.

В этой связи проект TURGYNDAR AMANATY становится эффективным механизмом решения проблем, волнующих граждан. Он направлен на формирование эффективной модели управления многоквартирными домами: создание проектного офиса при партии, обучение председателей ОСИ и КСК, сопровождение капитального ремонта, внедрение

цифровых решений и расширение участия жителей в программах благоустройства. Особое внимание уделяется налаживанию обратной связи с населением.

Аким города **Дархан Сатыбалды** подчеркнул, что сфера жилищно-коммунального хозяйства напрямую влияет на качество жизни:

*«Сегодня мы обсуждаем одну из ключевых сфер такой масштаб требует прозрачной системы, четких правил и ответственности всех сторон».*

Он также отметил, что работа выстраивается на основе концепции «Слышащее государство», предложенной Президентом Касым-Жомарт Токаев.

Секретарь партии **Ержан Жылкыбаев** подчеркнул, что главная цель проекта - создание безопасной и комфортной среды для жителей, а сама работа ведется на системной основе и уже показала эффективность в регионах.



*Выступление  
Б.Жунисбековой на форуме.  
Фото ассоциация КСК  
г.Алматы*

Руководитель  
Объединения  
юридических лиц  
Ассоциации кооперативов  
собственников  
помещений «Туран»  
**Бибигуль Жунуспаева.**

Она акцентировала внимание на необходимости системной модернизации жилого фонда и повышении качества управления, особенно в части энергоэффективности и обновления инженерной инфраструктуры:

*«Сегодня вопросы энергоэффективности, износа инженерных сетей и модернизации старого жилого фонда остаются крайне актуальными. Мы системно работаем с председателями КСК и жителями, регулярно проводим обучающие и консультационные мероприятия. Важно повышать профессиональный уровень управления и активнее вовлекать самих жителей в процесс принятия решений».*



*Ассоциация Туран на форуме. Фото: Ассоциация КСК г.Алматы*

Также было отмечено, что Ассоциация «Туран» усиливает свою деятельность в сфере энергоэффективности благодаря участию в международных инициативах и стала победителем конкурса, организованного в ходе реализации по проекту Европейского Союза ENABLE. По словам **Бибигуль Жунуспаевой**, реализация данного проекта позволит создать устойчивую систему консультирования и поддержки жителей, а также усилит практическое внедрение энергоэффективных решений в жилом секторе города.

В свою очередь председатель Ассоциации КСК города Алматы **Аркадий Рубцов** отметил необходимость усиления

кадрового потенциала и совершенствования законодательства для дальнейшего развития отрасли.



*Он подчеркнул, что при модернизации многоквартирных домов важно учитывать не только внешний ремонт, включая обновление фасадов, но и комплексное внедрение энергоэффективных мероприятий - модернизацию инженерных систем, повышение теплоизоляции зданий и внедрение современных технологий энергосбережения. По его словам, такой подход позволит не только улучшить внешний вид домов, но и существенно снизить эксплуатационные расходы и*

*повысить комфорт проживания жителей.*

Форум показал, что эффективное управление жилищным фондом требует комплексного подхода: сочетания организационных реформ, повышения квалификации управленцев и внедрения энергоэффективных решений. Консолидация усилий государства, профессиональных объединений и самих жителей становится ключевым условием устойчивой модернизации и повышения качества городской среды в Алматы.

Автор

Алия БОГАЕВА