

От информирования к реальным изменениям: промежуточные итоги работы Ресурсного центра по повышению энергоэффективности многоквартирных домов



Ассоциация «Туран» стала одним из победителей конкурса проекта Европейского Союза «Enable», ссылка на условия конкурса: <https://enablepro.kz/pobediteli-konkursa-proekta-evropejskogo-soyuza-enable/>

и в рамках реализации пилотной инициативы создала Ресурсный центр, направленный на повышение информированности жителей и поддержку практических решений в сфере энергоэффективности

многоквартирных жилых домов.

Промежуточные итоги показывают, что системная информационно-разъяснительная работа способна переходить в реальные изменения на уровне конкретных домов и решений собственников.



Совещание с участием Акима Турксибского района Акежанова Д.Н., фото: АКСП «Туран»

За отчетный период проведено 20 встреч и собраний с собственниками квартир, организованы 4 обучающих семинара для председателей КСК, управляющих компаний и представителей органов управления домами. Дополнительно состоялись 2 рабочих совещания с участием акима и заместителя акима Турксибского района, посвященные вопросам модернизации жилищного фонда и подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону.



Форум «Турғындар аманаты», фото: АКСП «Туран»

Одной из ключевых площадок для профессионального и общественного диалога стал форум «Турғындар аманаты», где обсуждались практические подходы к повышению энергоэффективности, современные решения в управлении общим имуществом и механизмы вовлечения жителей в процессы принятия решений.

Совместно с филиалом партии «Аманат» проведены две встречи с депутатами маслихата. В центре

обсуждения находились вопросы внедрения энергоэффективных мероприятий, подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду и развития эффективного взаимодействия между жителями, управляющими организациями и государственными органами.



Встреча с активом КСК «Элерон», фото: АКСП «Туран»

Отдельное направление работы было связано с взаимодействием с общественными организациями и социальными институтами. Проведены семинары для Совета ветеранов, социальных работников и актива центра социальной поддержки **Ten Qogam**. Участники отметили практическую ценность мероприятий и выразили заинтересованность в продолжении сотрудничества, включая проведение дополнительных обучающих программ для советов домов и членов ревизионных комиссий.

Важным показателем эффективности информационной работы стали практические действия жителей. За отчетный период собственниками подано 8 заявок на проведение модернизации многоквартирных домов — это превышает показатели предыдущих лет и свидетельствует о росте интереса к вопросам энергоэффективности и долгосрочного содержания жилого фонда.



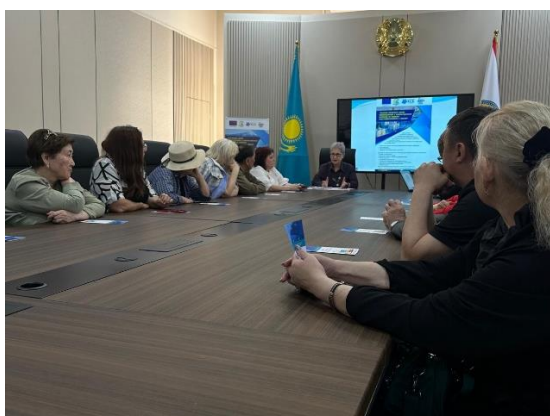
Собрание жителей д.66 ул. Спасская, фото: АКСП «Туран»

Первые результаты заметны и на уровне отдельных домов. После проведения двух собраний при участии **АКСП «Туран»** собственники дома №183 по проспекту Сейфуллина приняли решение провести капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей за счет целевых сборов. После завершения работ планируется провести сравнительный анализ потребления электроэнергии на общедомовые нужды для оценки достигнутого эффекта.

Еще одним примером стала подготовка предварительной сметы на обновление фасада дома №174 по улице Сейфуллина с применением современных фиброцементных панелей «Руст» компании **Тепlostil**. Предполагается, что использование таких материалов позволит повысить срок службы фасада и улучшить теплоизоляционные характеристики здания.



Встреча с Депутатами Маслихата, фото: АКСП «Туран»



Семинар для управляющих МЖД, представителями завода «Этон» и компанией «Лидер ТС Сервис», фото: АКСП «Туран»

Продолжается взаимодействие и с производителями энергоэффективных решений. По итогам семинара с представителями завода «Этон» достигнуты предварительные договоренности между компанией «Лидер ТС Сервис» и представителями ЖК «Кассина» о комплексном обслуживании котельной, что может способствовать повышению надежности и эффективности теплоснабжения жилого комплекса.

Промежуточные результаты работы Ресурсного центра показывают, что устойчивые изменения начинаются с информирования, обучения и вовлечения жителей. Последовательная работа с собственниками, управляющими организациями, общественными объединениями и органами власти создает условия для принятия практических решений, направленных на повышение энергоэффективности, сохранение жилищного фонда и улучшение качества проживания в многоквартирных домах.

Председатель АКСП «ТУРАН»

Жунуспаева Б.С.