

**Международная конференция
«Жилищные отношения в Казахстане: обновление законодательства,
профессиональное управление и энергоэффективность в МЖД»**

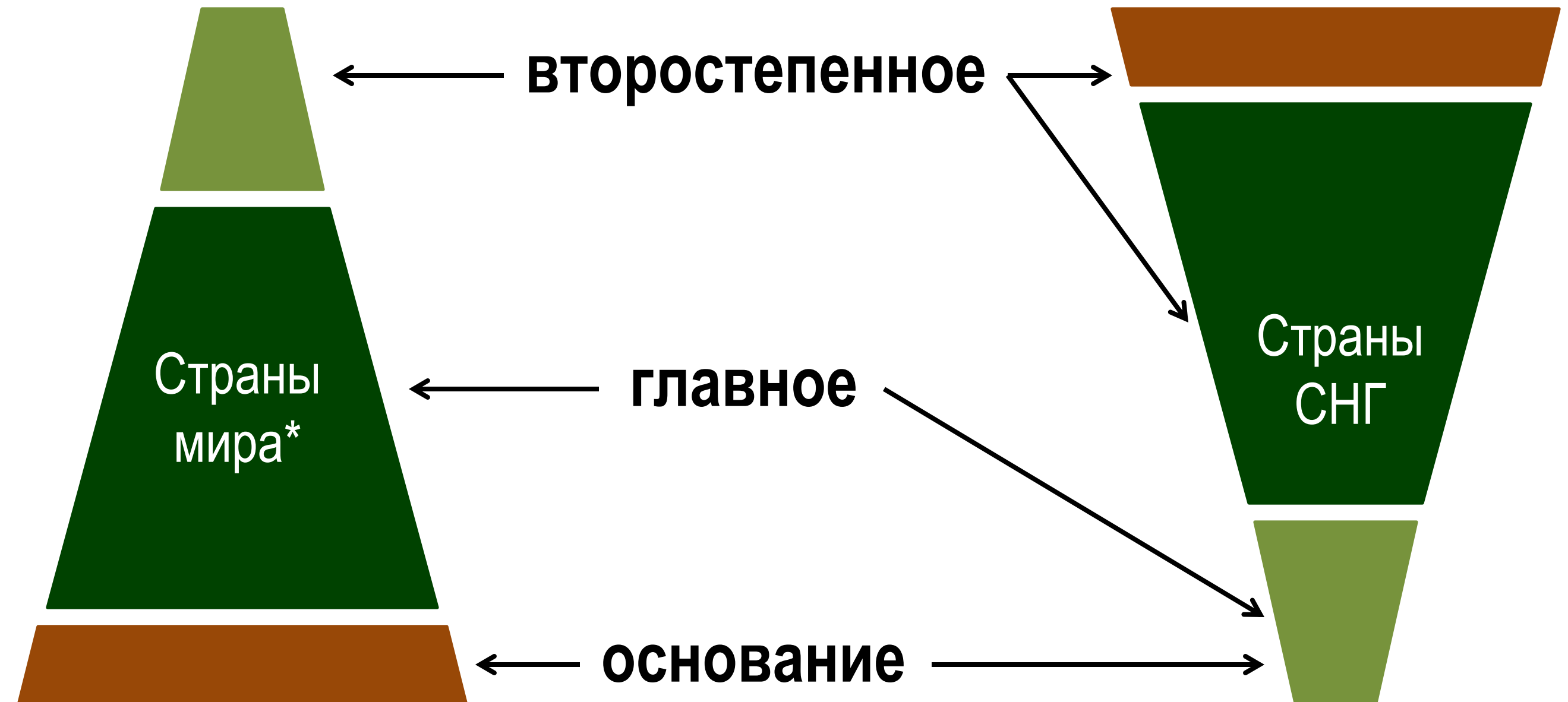
Панель II. «Управление жильем в Казахстане»

**Международный опыт и возможности
применения в Республике Казахстан**

Алматы, 11 сентября 2026 года



Базовая причина фундаментальных различий



земельный участок



общее имущество



квартирные единицы

квартиры в частной собственности



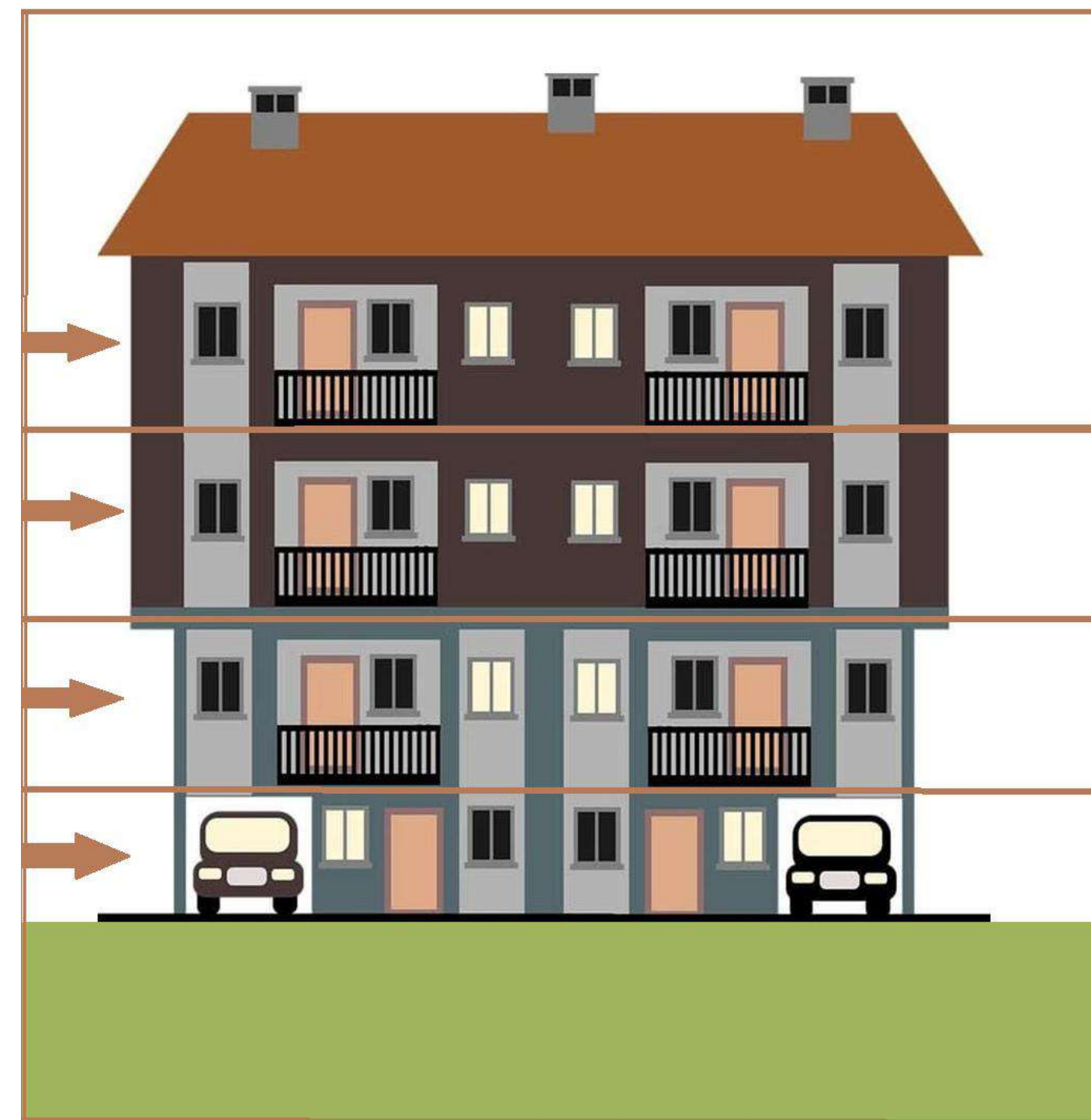
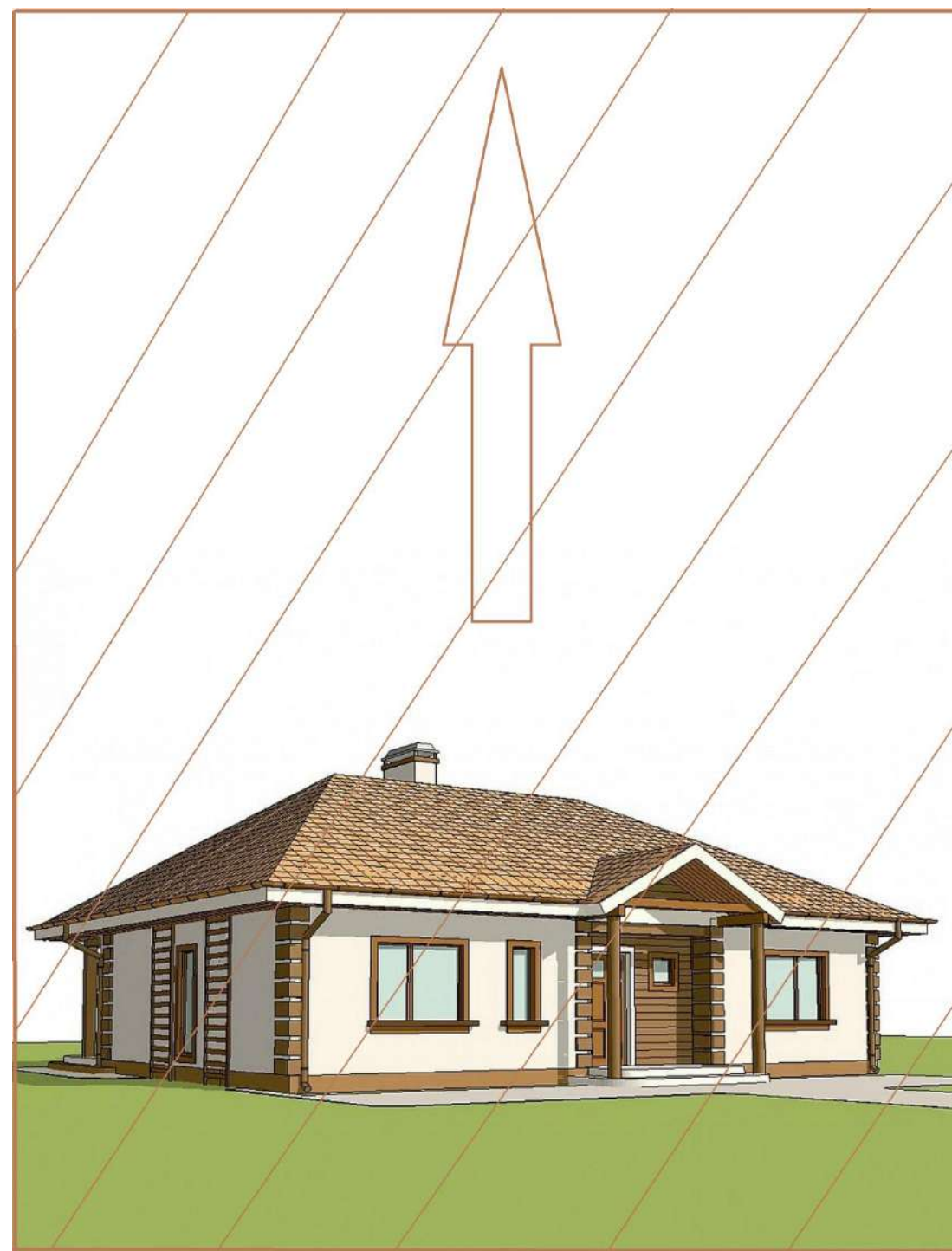
имущество МЖД за пределами квартир



придомовая территория МЖД



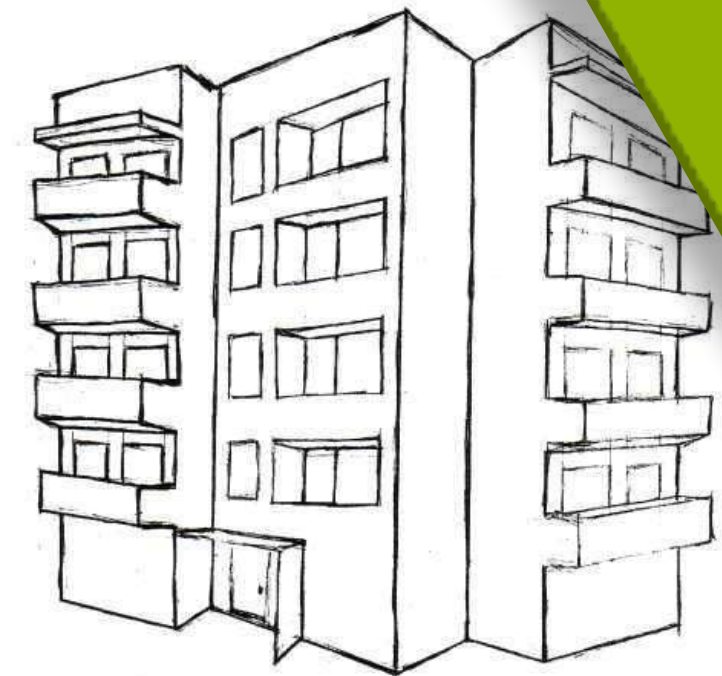
Вертикальная / горизонтальная собственность



Краеугольный камень управления горизонтальной собственностью (МЖД):
– письменное соглашение / – план управления, зависит от модели права



Современная недвижимость без «плана» нонсенс!



Кто прав?

Академия государственного управления. Институт управления.

Магистерские и исследовательские проекты по «Совершенствованию механизмов формы управления объектов кондоминиума».

Выводы: необходимо **автоматизированное взаимодействие ОСИ, УО, Единого жилищного фонда и уполномоченных государственных органов**



*Самая частая ошибка –
оптимизировать то,
что вообще не должно
существовать*

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Контакты



**ЧУВО «Международный институт
управления и предпринимательства»**



www.imb.by

КАЛЁНОВ

Геннадий Геннадьевич



+375(29)617-62-76



kgg@imb.by

