ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ПАРЛАМЕНТАРИЗМДІ ДАМЫТУ ҚОРЫ
ФОНД РАЗВИТИЯ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА В КАЗАХСТАНЕ
Kazakhstan Parliamentary Development Fund

Климатическая модернизация жилья в Казахстане:

ПОТЕНЦИАЛ, БАРЬЕРЫ И СИСТЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ

От энергоэффективного дома — к климатически устойчивому городу

Зауреш Батталова · Президент Общественного фонда «Фонд развития парламентаризма в Казахстане»

COP31 · Анталья · 12 ноября 2026

Жилищный сектор Казахстана: масштаб и потенциал модернизации

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МАСШТАБ

34,4%

конечного энергопотребления страны

≈16,7 млн тнэ · весь жилищный сектор · 2025

≈59 тыс.

МЖД в профильном учёте

17,8 тыс.

требуют капитального ремонта · 2025

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- **Климатические обязательства**
- **Механизмы энергосбережения**
- **Модернизация инфраструктуры**

Модернизация жилья — значимый ресурс климатической политики Казахстана

Системный барьер: механизмы существуют, но не объединены

Шесть взаимосвязанных ограничений комплексной модернизации МЖД

Правовые механизмы

Недостаточная согласованность

Ответственность

Разделение функций

Финансирование

Нет единой модели полного цикла

Компетенции

Качество и контроль работ

Собственники

Информация и коллективные решения

Теплоснабжение

Здания, источники и сети

Отсутствует единый воспроизводимый механизм полного цикла

От диагностики и финансирования — до выполнения работ и независимой проверки

Следствие: затруднены измерение результатов и масштабирование решений

Справедливый климатический переход: четыре критерия

КЛИМАТ

Измеримая экономия энергии и климатический эффект

ДОСТУПНОСТЬ

Посильная финансовая нагрузка домохозяйств

КАЧЕСТВО

Безопасность, комфорт и качество жилья

УЧАСТИЕ

Информирование и законное участие собственников

Основание: право на достаточное жилище и защита уязвимых групп

Семь элементов комплексной модернизации

ПОДГОТОВКА	РЕАЛИЗАЦИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ДАННЫЕ Данные и исходная оценка	**ФИНАНСИРОВАНИЕ** Доступное финансирование	**РЕЗУЛЬТАТ** Независимое измерение и оценка
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ Диагностика и сценарии →	**СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА** Адресная защита	→
	СОБСТВЕННИКИ Решения собственников	
	РЕАЛИЗАЦИЯ Качественные работы	

Обратная связь по результатам · интеграция с системой теплоснабжения

Пилот полного цикла: что и как проверять

Предлагаемая модель проверки перед масштабированием

1. Исходная оценка

Здания, энергия, затраты, собственники

2. Модернизация

Сценарии, финансирование, решения, работы

3. Независимая оценка

Фактические результаты по семи показателям

СЕМЬ ГРУПП ПОКАЗАТЕЛЕЙ

- ЭНЕРГИЯ
- ЗАТРАТЫ
- ДОСТУПНОСТЬ
- КАЧЕСТВО
- УЧАСТИЕ
- РЕАЛИЗАЦИЯ
- СИСТЕМНЫЙ ЭФФЕКТ

РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

- **Масштабировать**
- **Пересмотреть**
- **Не масштабировать**

Четыре направления практических решений

01 Координация государства — Согласование функций и ответственности

02 Финансовая модель — Доступное долгосрочное финансирование и адресная защита

03 Пилот полного цикла — Проверка решений на реальных зданиях

04 Участие граждан — Информирование, решения собственников, общественный контроль

Совместная реализация · предлагаемые решения

Следующий шаг: партнёрство для подготовки пилота

Совместно подготовить демонстрационный пилот комплексной модернизации МЖД

Где?	С кем?	За счёт чего?	Как защитить?	Как проверить?
Объект / зона	Партнёры и роли	Финансирование	Доступность и участие	Независимые показатели

Пилот → независимая оценка → решение о возможном масштабировании

Коалиция НКО

ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ПАРЛАМЕНТАРИЗМДІ ДАМЫТУ ҚОРЫ
ФОНД РАЗВИТИЯ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА В КАЗАХСТАНЕ
Kazakhstan Parliamentary Development Fund

Проект «Движение ЖІГЕР»